





Avant-projet de quartier « Delta V » Lachenal-Dégallier



16.01.19 Présentation publique Maison de Projet, Versoix



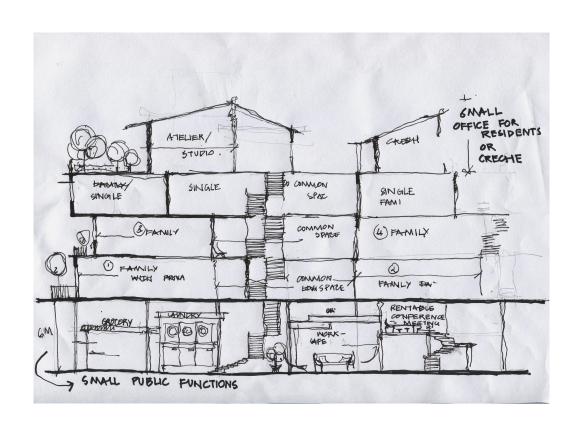
Enjeux du projet

Logement

Aspirations

Identité

Participation







Enjeux du projet

Logement

Aspirations

Identité

Participation



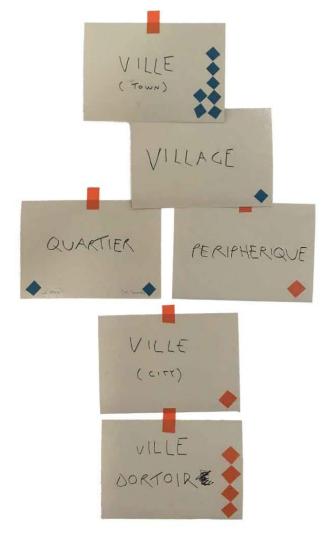


Logement

Aspirations

Identité

Participation







Enjeux du projet

Logement

Aspirations

Identité

Participation









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi









La Ville de Versoix et l'Etat de Genève

Les Versoisien-ne-s

Les étudiants

Les invités

Le groupe de suivi











La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive: Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1 : Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive: Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1 : Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive: Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive: Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2 : Forme

Exposition interactive : Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive : Programme

Présentation du plan intermédiaire









La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive: Programme

Présentation du plan intermédiaire





La Maison du Projet

Workshop 1: Contexte & Réflexions

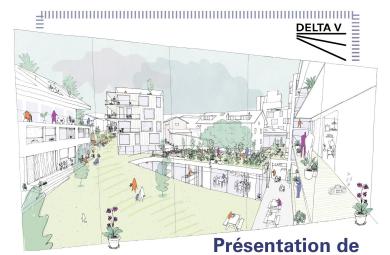
Hepia Studio

Présentation des principes et scénarios

Workshop 2: Forme

Exposition interactive : Programme

Présentation du plan intermédiaire



l'avant-Projet Delta V

[PLQ Lachenal-Dégallier]

Mercredi **16 janvier 2019** 19 h à la Maison de Projet (ex-Buffat) 57 Route Suisse, Versoix Suivi d'un apéritif et d'une raclette

Presentation of **Delta V** neighbourhood Project Followed by drinks and raclette!

Pour plus d'information urbz.net/DeltaV - DeltaV@urbz.net







Projet de quartier

Principes

L'humain dans la nature
Densité sans immensité
Ouvert et intime
Vivre et travailler
Communauté et co-création
Local et connecté

Vision







Principes

Vision

Coeur de quartier

Ville naturelle

Village urbain

Diversité d'usage

Mixité de population

Les communs

Paysage, architecture et qualité de vie



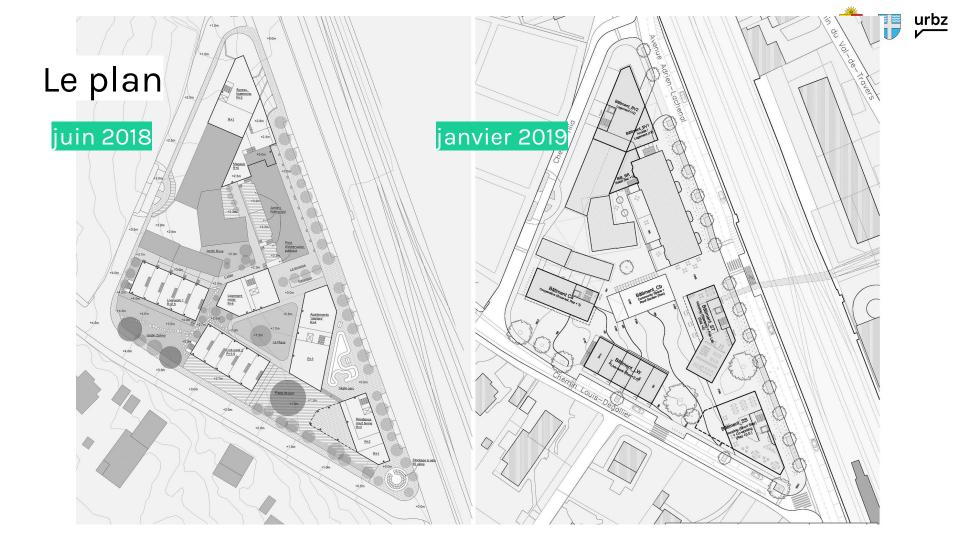




Le quartier

Les bâtiments

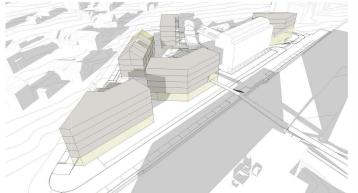




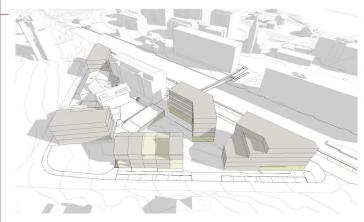




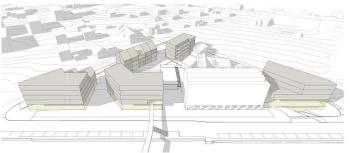
Overall Aerial View - C Louis Degallier (Sun light - September 11:00)



Overall Aerial View - A Adrien Lachenal (Sun light - November 10.00)



Overall Aerial View - C Louis Degallier (Sun light - October 11:00)



Overall Aerial View - A Adrien Lachenal (Sun light - October 11:00)



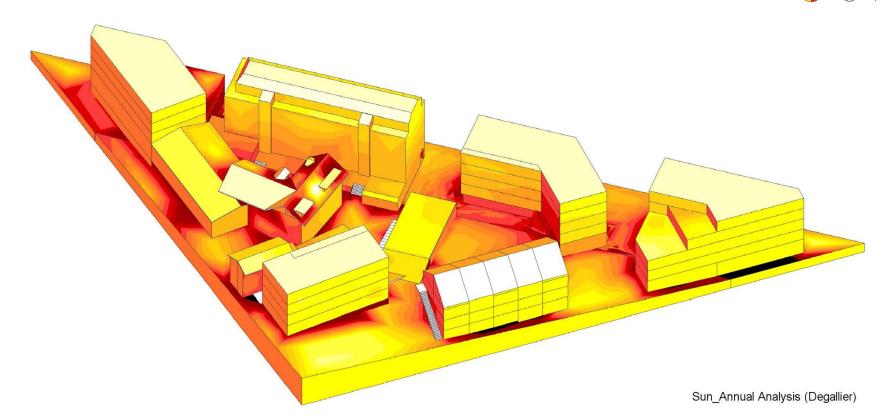
Dessin urbz	Urban Concept Design - A401	0.404
Format A3	Orban Concept Design	- A401
	Overall Aerial Views	
Parcelle Longitude 6.16385* Latitude 46.28148*	Delta V Avant-Projet Lachenal-Degalier - Versoix - Geneva - Switzerland	
Update 11/11/2018 12:09:01		Date October 2017

















Le quartier

<u>Envi</u>ronnement

Connectivité Urbanité Usages

Les bâtiments









Le quartier

Environnement

Connectivité

Urbanité Usages

Les bâtiments









Le quartier

Environnement Connectivité

Urbanité

Usages

Les bâtiments









Le quartier

Environnement Connectivité Urbanité

Usages

Les bâtiments









Le quartier

Les bâtiments

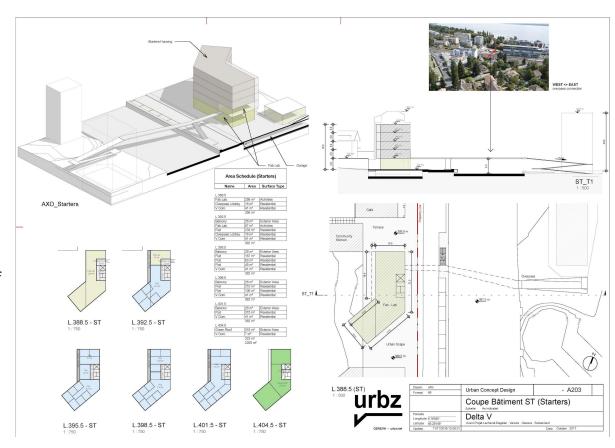
Starters

Short-term

Live-work

Coopérative et espace associatif

Showroom









Le quartier

Les bâtiments

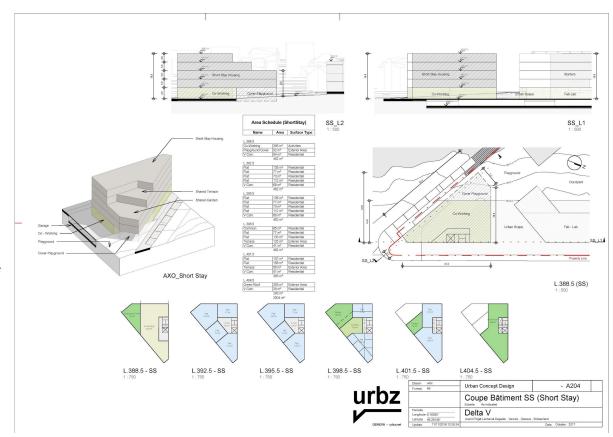
Starters

Short-term

Live-work

Coopérative et espace associatif

Showroom









Le quartier

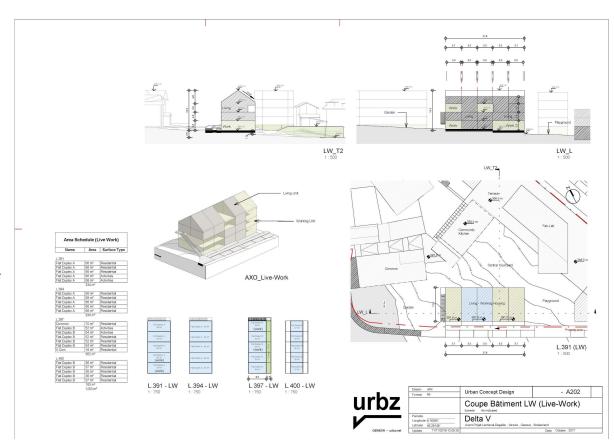
Les bâtiments

Starters

Short-term

Live-work

Coopérative et espace associatif Showroom









Le quartier

Les bâtiments

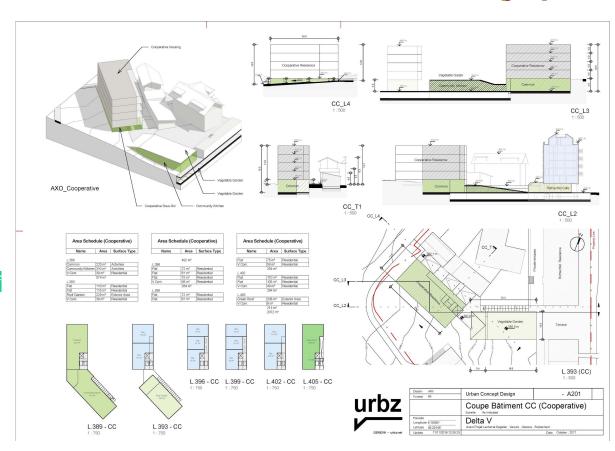
Starters

Short-term

Live-work

Coopérative et espace associatif

Showroom









Le quartier

Les bâtiments

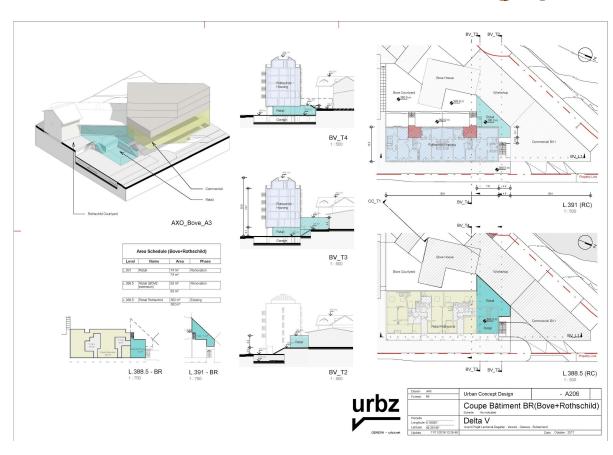
Starters

Short-term

Live-work

Coopérative et espace associatif

Showroom



Le quartier

Les bâtiments

Les espaces publics

Le jardin Zahnd

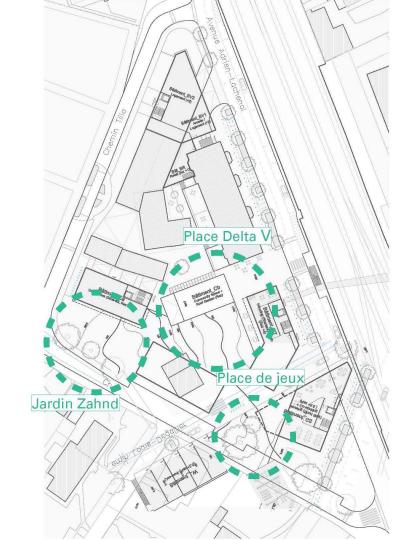
La place centrale

La place de jeux

La terrasse

Le skate square

L'avenue Lachenal





Le plan

Le quartier

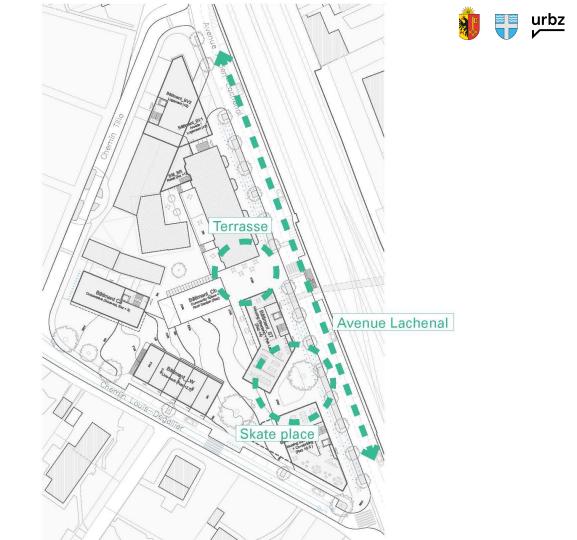
Les bâtiments

Les espaces publics

Le jardin Zahnd La place centrale La place de jeux La terrasse

Le skate square

L'avenue Lachenal

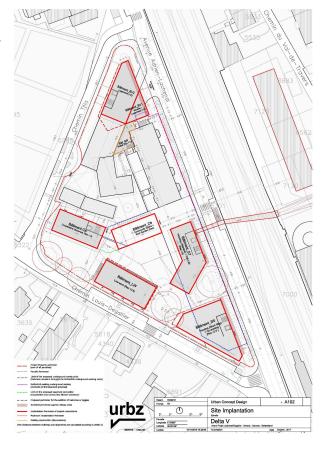




urb

Avant projet de quartier vs. Plan localisé de quartier











Mandataires

Ville de Versoix et État de Genève

Habitants et associations

Groupe de suivi







Mandataires

Donner forme au programme tout en respectant les contraintes règlementaires et financières

Maintenir la transparence du processus et l'ouverture aux habitants

Produire un avant projet de PLQ réglementaire

Accompagner les acteurs dans les prochaines étapes

Ville de Versoix et État de Genève

Habitants et associations

Groupe de suivi







Mandataires

Ville de Versoix et État de Genève

Continuer de piloter le projet dans la durée S'assurer que le programme ne se réduise pas au PLQ Maintenir le lien avec le groupe de suivi et les habitants

Habitants et associations

Groupe de suivi







Mandataires

Ville de Versoix et État de Genève

Habitants et associations

Prendre part au projet en formant des associations, en s'engageant dans le programme, en donnant des idées plus spécifiques sur certains aspects du programme, en gardant une attitude constructive et proactive

Groupe de suivi







Mandataires

Ville de Versoix et État de Genève

Habitants et associations

Groupe de suivi

Servir de lien entre la population et les autorités Garantir le respect de l'esprit du projet







Mandataires

Ville de Versoix et État de Genève

Habitants et associations

Groupe de suivi

Propriétaires

Devenir des acteurs du projet

Réaliser leur droit de propriété dans le respect du bien commun







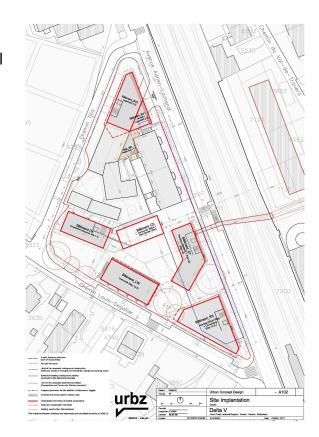
Plan Localisé de Quartier

Les plans localisés de quartier (PLQ) sont des plans d'affectation du sol qui précisent les conditions permettant la réalisation de nouvelles constructions.

Ils portent notamment sur la volumétrie (nombre d'étages, emprise au sol) et <u>l'affectation</u> de chaque bâtiment projeté, les accès, le stationnement, l'usage du sol, <u>les servitudes</u> et cessions demandées, etc.

Le PLQ est élaboré dans le cadre d'un processus de concertation avec les riverains et les associations concernées ; il est composé d'un plan, d'un règlement et d'un rapport explicatif, auquel s'ajoute un concept énergétique territorial.

Les PLQ sont adoptés par le Conseil d'Etat. Une fois entrés en vigueur, ils ont force obligatoire pour chacun.



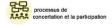






Plan Localisé de Quartier - étapes

OPPORTUNITÉ			ÉLABORATION DE L'AVANT-PROJET			PROCÉDURE				ADOPTION
		15 mois environ			15 mois environ				1 mois environ	
	Demande de renseignement	Note d'opportunité et d'organisation Eventuelles rencontre(s) partenaires	Élaboration concertée	Avant-projet de PLQ	Enquête technique Synthèse préavis	Préavis de l'exécutif communal Adaptations	Traitement des observations	Préavis communal Délai référendaire Adaptations éventuelles	Procédure d'opposition Traitement des oppositions	Adoption du PLQ Voies de recours











Participants

Hepia

Joint master in architecture Tedros Yosef, professeur Maurane Jullien, assistante

Étudiants:

Timotio Alves Luis Telmo Cuevas Legasa Rémi Soulard Gaetan Simili Luis Angel Manovel Anaïs Lacroix Nicolas Stervinou Lionel Kolly Deniz Korkmazer Pierre Moriceau Laurane Noel Giuditta Trani Hanna Turcq Catherine Peresson

ETHZ

The Master of Advanced Studies in Urban Design Professeur Marc Angélil, Directeur du master de projet urbain Charlotte Malterre Barthes & Something Fantastic

Étudiants et professionnels

sur inscription libre

Étudiants: Luca Del Pinal

Virginia Malami

Jin Li

Georgios Papadimas De Genève et de l'international Alexis Schulman Selina Abraham Ge Gao Alex Verhille Pablo Levine Mardones Fanny Wattier Maria José Orozco Nitin Bathla Chiara Cirrone Sandrine Damour Preethi Ashok Kumar Imara Hassler Alexios Tsakalakis Schengee Yang Christina Tzevelekou Seolha Lee Weniie Shen Sheng Teng Carol Hay-Man Kan Shreyashi Dasgupta Wenjie Shen valerie Andreetta Preethi Ashok Kumar Justine Grespan Sazi Enicker Pablo Levine Mardones

Equipe urbz

Matias Echanove Rahul Srivastava Iman Salama Marius Helten Amin Khosravi Leika Barthe Benoît Beurret

Habitants et associations

Habitants de Versoix

AHQLAC

Les riverains

EMS Saint-Loup

ADFR

Association Patrimoine Versoisien Propriétaires des parcelles du site

Groupe de suivi

Nathalie Santarelli Barbara Satta-Lim Louis Honegger Peter Frampton Marie-José Sauter

Personnes ressources

Daphné Garahe, cuisine Giona Mottura, photographie

Elias Boulé, réhabilitation et installation de la maison Frederico Ramos Lopes, installation de la maison

Yehuda Safran

Yony Santos & Nuria Fernandèz, Typical office Rahul Srivastava & Matias Echanove, urbz

Julian Schubert, Elena Schultz & Romy Gloria Europa.

Something Fantastic

Michael Hofer & Christian Bili, La vie sauvage

Romain Legros, Brice Goyard et Aliénor Naf, Legros studio Colin Peillex, Patricia Arce, Magali Dubey, Amandine Wyss

Andrea Salas, Brendan Drezen, Victor Barkats

Luca Pattaroni Sylvie Dafflon