

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|--|
| - | FAUX | VRAI | multiples; ancienne règle de gestion sur les "mentions inclassables" |
| Accessoire | VRAI | VRAI | 946 al. 2 CC (644 CC) |
| Administrateur | VRAI | VRAI | article 54 al. 4 ORF + art. 962a ch. 5 CC |
| Améliorations foncières (Lamf) | VRAI | VRAI | 35 LAmF (loi genevoise sur les améliorations foncières, M 1 05) et 27 RAmF |
| Améliorations foncières (LAgr) | VRAI | VRAI | 104 LAgr (loi fédérale sur l'agriculture - RS 910.1); cf. également art. 42 OAS - RS 913.1 - (ordonnance sur les améliorations structurelles dans l'agriculture) |
| Ancien droit | VRAI | VRAI | 45 Tit.Fin. CC, 162 et 244 LaCC |
| Anciens droits spéciaux | VRAI | VRAI | 45 Tit.Fin. CC, 163 et 244 LaCC |
| Antichrèse | VRAI | VRAI | 45 Tit.Fin. CC, 244 LaCC |
| Assujettissement LDFR | VRAI | VRAI | 86 al. 1a LDFR, loi fédérale sur le droit foncier rural, RS 211.412.11 + 3 et ss ODFR RS 211.412.110 + 5 LaLDRF, M 1.10+ 57 ORF |
| Autorisation d'aliéner RDTR | VRAI | VRAI | art. 12a RDTR |
| Bien-fonds des routes nationales (art 3 ORN) | VRAI | VRAI | Art. 3 ORN |
| Blocage | VRAI | FAUX | art. 56 ORF, art. 395 CC <ul style="list-style-type: none"> • Restriction du droit de disposer 178 al. 3 CC + 22 al. 2 LPart (RS 211.231) • Séquestre pénal : art. 266 al. 3 du nouveau CPPS RS 312 + par analogie, 46 LPA • Mesures provisionnelles, telle qu'une interdiction d'aliéner, ordonnées sur la base de la LFAIE (cf. art. 23 LFAIE) ou dans une procédure civile art. 262 let c. CPC, • Art. 137 LP : terme de paiement accordé dans le cadre d'une réalisation forcée |
| Caisse de secours du personnel d'une entreprise de transport concessionnaire | FAUX | VRAI | Ordonnance sur les caisses de secours du personnel des entreprises de transport concessionnaires RS 831.42 abrogée; <i>le contrat d'achat devait notamment spécifier que l'imm. était acquis pour le compte de la Caisse et l'acquisition, ainsi que la revente étaient soumises à l'approbation de l'office fédéral des transports.</i> |
| Changement d'affectation provisoire | FAUX | VRAI | 153 LCI |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|---|---------------|--------------------------------------|---|
| Charge foncière sur les parts | VRAI | VRAI | art. 116 ORF |
| Charges LAF | FAUX | VRAI | |
| Charges LDFR | FAUX | VRAI | |
| Charges LFAIE | VRAI | VRAI | 14 al. 3 LFAIE + art. 11 OAIE + 24 LaLFAIE |
| Chemin vicinal | VRAI | VRAI | 45 Tit. Fin. CC + 240 LaCC |
| Compartiment (OPCC) | VRAI | VRAI | 86 al. 2Bis OPCC |
| Concordat par abandon d'actif | VRAI | VRAI | 319 LP + art 55 al. 3 ORF |
| Contrôle des prix et loyers | FAUX | VRAI | 5 al. 3 et 8 LGZD (loi générale sur les zones de développement L 1.35) et 20 RGZD (L 1.35.01); |
| Convention (RUP) | VRAI | VRAI | 25 al. 2 RUP (règlement d'exécution de la loi pour la construction de logements d'utilité publique; I 4 06.01) |
| Correction de frontière | VRAI | VRAI | art. 60 ORF |
| Curateur | VRAI | VRAI | Art. 54 al. 4 ORF, art. 962a ch. 1 CC |
| Début des travaux | VRAI | VRAI | 841 al. 3 CC art 54 al. 3 ORF |
| Déchéance du droit d'exiger la suppression de | FAUX | VRAI | 65 al. 3 LaCC |
| Déchéance du droit d'exiger la suppression ou l'écimage de plantations (LaCC) | VRAI | VRAI | 132 al. 3 LaCC |
| Décompte définitif | FAUX | FAUX | |
| Dérogation au nombre de places de stationnement (RPSFP) | FAUX | VRAI | art.8 al.2 let.c RPSFP |
| Droits sur les étages | FAUX | VRAI | |
| Encouragement à la construction de logements | FAUX | FAUX | Dispositions fédérales encourageant la construction ou l'acquisition de logements (ACF, LCAP...); |
| Exécuteur testamentaire | VRAI | VRAI | 54 al. 4 ORF+ cf. art. 962a ch. 2 CC |
| Exonération LMTAP | FAUX | FAUX | Loi genevoise (abrogée) instituant des mesures temporaires destinées à favoriser l'accession à la propriété du logement et la relance de l'économie dans le secteur immobilier; |
| Expropriation | VRAI | VRAI | |
| Faillite | VRAI | VRAI | 176 LP + art 55 al. 3 ORF |
| Fait partie du patrimoine d'un trust (LDIP) | VRAI | VRAI | 149 d LDIP (loi fédérale sur le droit international privé, RS 291) art. 58 ORF; |
| Fonds de placement immobilier | VRAI | VRAI | 86 al. 2 et 2bis OPCC (ordonnance sur les placements collectifs de capitaux) |
| Fonds riverains : | FAUX | VRAI | |
| Gage sur les parts | VRAI | VRAI | Art. 116 ORF |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|--|
| Homologation de concordat | FAUX | VRAI | |
| Inaliénabilité de l'immeuble dotal | FAUX | VRAI | 229 LaCC |
| Interdiction de changement d'affectation - Restriction du droit d'aliéner (LAPI) | VRAI | FAUX | 6 al. 3 LAPI (loi sur l'aide à la propriété individuelle; l 4.53) et 17 RAPI |
| Interdiction de changement d'affectation - Restriction du droit d'aliéner (OLOG) | VRAI | FAUX | 60 OLOG : concerne les prêts accordés sous l'ancien droit du logement. |
| Interdiction de morcellement | FAUX | VRAI | Art. 33 de l'ordonnance relative à la LF sur les crédits d'investissement dans l'agriculture du 23.3.1962; ordonnance abrogée; |
| Limites naturelles fluctuantes | VRAI | VRAI | 145 al. 2 LaCC |
| Mesures administratives (LCI) | VRAI | VRAI | 134 et 136 LCI (L 5.05) et 267 RCI (L 5.05.01); <i>selon l'art. 134, les mesures administratives suivantes peuvent être ordonnées:</i> <ul style="list-style-type: none"> • la suspension des travaux; • l'évacuation; • le retrait du permis d'occupation; • l'interdiction d'utiliser ou d'exploiter; • la remise en état, la réparation, la modification, la suppression ou la démolition |
| Mutation de projet | VRAI | VRAI | 126 ORF |
| Non assujettissement LDFR | VRAI | VRAI | 86 al.1 b LDFR + 3 et ss ODFR + 57 ORF |
| Obligation de compensation en nature (OFo) | VRAI | VRAI | 11 OFo (ordonnance sur les forêts RS 921.01) Voir autre mention Ofo ci-dessous |
| Obligation de construire - Droit d'emption et de préemption qualifié - Interdict | FAUX | FAUX | Obligation de construire = 9 LCAP (RS 843) Emption et préemption faveur Conf + interdiction de changement d'affectation/restriction du droit d'aliéner= 24, 46 et 50 LCAP |
| Obligation de construire (LCAP) | VRAI | VRAI | 9 LCAP (RS 843) |
| Obligation de prendre des mesures de protection (OFo) | VRAI | VRAI | 11 OFo (ordonnance sur les forêts RS 921.01) |
| Obligation de reboiser | FAUX | VRAI | <i>fondée sur l'ancienne LF sur les forêts</i> |
| Obligation de rembourser les subventions officielles | FAUX | FAUX | Mention fondée sur les anciennes dispositions fédérales encourageant construction ou acquisition de logements (ACF,...); |
| Point de base de la mensuration | VRAI | VRAI | 21 LGéo (loi sur la géoinformation RS 510.62) |
| Poursuite en réalisation de gage | VRAI | FAUX | |
| PPE avant construction | VRAI | VRAI | art. 69 ORF |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|--|
| Préaffermage | VRAI | VRAI | 5 LBFA (RS 221.213.2)- loi fédérale sur le bail à ferme agricole (54 al. 5 ORF) + 4 LaLBFA (M 1.15) droit de <i>préaffermage des descendants du bailleur</i> |
| Précarité | FAUX | VRAI | 65 al. 5 LaCC : <i>précarité du droit de déroger aux prescriptions de distance et de hauteur des plantations. 1 RACBP (règlement concernant les autorisations de construire dites à bien plaie, E 1 50.13) stipulant que les conditions de "bien plaie" imposées dans les autorisations accordées en dérogation de la LRoutes, de la LCI et de la LExt sont mentionnées au RF 153 LCI</i> 249A RCI relatif aux cabanes à outils (règlement d'application de la LCI; L 5 05.01) 12 LExt (loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers ou localités, L 1 40), 12 LRoutes (L 1 1 10) Clôtures, plantations, constructions légères, installations de conduites et/ou d'ouvrages d'utilité publique autorisés à titre précaire. |
| Précarité - constructions - (RACBP) | VRAI | VRAI | 1 RACBP (règlement concernant les autorisations de construire dites à bien plaie, E 1 50.13) stipulant que les conditions de "bien plaie" imposées dans les autorisations accordées en dérogation de la LRoutes, de la LCI et de la LExt sont mentionnées au RF 249A RCI relatif aux cabanes à outils (règlement d'application de la LCI; L 5 05.01) 12 LExt (loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers ou localités, L 1 40), 12 LRoutes (L 1 1 10) Clôtures, plantations, constructions légères, installations de conduites et/ou d'ouvrages d'utilité publique autorisés à titre précaire. |
| Précarité - plantations - (LaCC) | VRAI | VRAI | 132 al. 5 LACC |
| Précarité - refusée | FAUX | VRAI | |
| Précarité " ad personam " | VRAI | VRAI | |
| Préemption fav. Commune | FAUX | VRAI | |
| Préemption fav. Etat de Genève (LGZDI) | VRAI | VRAI | 10 LGZDI (L 1 45) |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|---|
| Préemption fav. Etat de Genève (organisations internationales) | FAUX | VRAI | ? |
| Préemption fav. Etat de Genève (Zone aéroportuaire) | VRAI | VRAI | 19 al. 6 LaLAT L 1.30 (article renvoyant aux art. 10 à 12 LGZDI) |
| Préemption fav. Etat et Commune | FAUX | VRAI | Multiples ! |
| Préemption fav. Etat et Commune (équipements publics) | VRAI | VRAI | 30 A al. 2 LaLAT |
| Préemption fav. Etat et Commune (LaLAT) | VRAI | VRAI | 30A LaLAT (L 1 30) |
| Préemption fav. Etat et Commune (LGL) | VRAI | VRAI | 3 LGL (I 4 05) |
| Préemption fav. PPE | FAUX | VRAI | = annotation ! |
| Préemption grève | FAUX | VRAI | Mention inscrite sur la base de l'ancien art. 39 ORF |
| Procédure d'autorisation "Lex Friedrich" | FAUX | VRAI | Lex Friedrich abrogée. <i>Mention de sursis à l'inscription</i> |
| Protection des monuments et des sites | FAUX | VRAI | <i>Cf. lettre de M. Moutinot à la Ch. des notaires du 22.1.2004 selon laquelle les mentions antérieures à 2000 sont présumées se rapporter à des immeubles classés et, partant, soumis au droit de préemption</i> |
| Protection des monuments et des sites (classée) | VRAI | VRAI | 17 al. 4 LPMNS (L 4.05) + 23 RPMNS |
| Protection des monuments et des sites (inventaire) | VRAI | VRAI | 7 al. 9 LPMNS |
| Recours | VRAI | VRAI | article 87 al. 4 ORF + 138 ORF |
| Rectification en cours | VRAI | VRAI | 142 ORF |
| Règlement de copropriété | VRAI | VRAI | article 649a al. 2 CC + article 54 al.1 ORF |
| Règlement faitier | FAUX | VRAI | pas de base légale |
| Règlement PPE | VRAI | VRAI | 712g al. 3 CC + article 54 al.1 ORF |
| Règlements spéciaux (RCI) | VRAI | VRAI | 267 RCI (règlement d'application de la loi sur les constructions et installations diverses - L 5 05.01) selon lequel " <i>Peuvent être mentionnées au registre foncier les restrictions du droit de propriété résultant de l'application de la loi, notamment les mesures administratives et les règlements spéciaux</i> " |
| Remembrement foncier urbain | VRAI | VRAI | 50 LRFU (loi sur le remembrement foncier urbain L 1 50) : <i>mention de cession des droits résultant de la HL</i> , 51 LRFU : mention des participations aux indemnités d'éviction, aux soultes et aux frais de remembrement foncier 57 et 103 LRFU : mention des restrictions du droit de propriété; selon l'alinéa 3 de ces dispositions, le RF doit donner avis de cette mention à tous les notaires du canton |
| Réméré légal fav. Association genevoise du Coin de Terre | VRAI | VRAI | 6A la loi concernant l'encouragement à la stabilisation des jardins ouvriers par l'Association genevoise du Coin de Terre |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|---|
| Renonciation aux distances et hauteurs des plantations | VRAI | VRAI | Art. 133 al. 2 LaCC stipulant que : 1 Sauf acquisition par un tiers de bonne foi, chaque propriétaire est réputé avoir renoncé à se prévaloir des distances et hauteurs qui ne sont plus respectées en cas de modifications cadastrales volontaires. 2 Le renoncement inséré dans l'acte de modification cadastrale et mentionné au registre foncier devient opposable à tout tiers acquéreur |
| Représentant officiel d'une hoirie | VRAI | VRAI | 602 al. 3 CC ; article 54 al. 4 ORF + <i>cf. art. 962a ch. 2 CC</i> |
| Restriction de droit public | FAUX | VRAI | Diverses |
| Restriction de droit public (encouragement à la construction de logements) | FAUX | FAUX | Dispositions fédérales encourageant la construction ou l'acquisition de logements (ACF, LCAP...) |
| Restriction d'élevage | FAUX | VRAI | Anciennes ordonnances fixant des effectifs maximums. |
| Restriction du droit d'aliéner (art. 960 al 1 ch 1 CC) | VRAI | FAUX | La pratique, art. 130 al. 1 let. c ORF |
| Restriction du droit d'aliéner (LPP) | VRAI | FAUX | 30 e al. 2 LPP (article 55 al. 2 ORF) |
| Restriction du droit d'aliéner art. 8A LDE | VRAI | FAUX | 8A LDE (D 3 30) |
| Restriction du droit de propriété | FAUX | VRAI | Diverses |
| Restriction du droit de propriété (art. 229 LCI) | FAUX | VRAI | Art 10 LGZDI |
| Restriction du droit de propriété (art.17 al.1 LGZDI) | VRAI | VRAI | Art. 17 LGZDI (L 1 45) |
| Restriction du droit de propriété (HLM) | FAUX | VRAI | |
| Restriction du droit de propriété (LCI) | VRAI | VRAI | 153 al. 1 LCI (L 5 05) et 267 RCI (L 5 05.01) |
| Restriction du droit de propriété (LDTR) | FAUX | VRAI | |
| Restriction du droit de propriété (logement social) | FAUX | FAUX | LaAFU du 31.1.1958 concernant l'encouragement à la construction de logements à caractère social du 14.1.1961; |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|---|--------|-------------------------------|---|
| Restriction du droit de propriété (OAT) | VRAI | VRAI | <p>Art. 44 OAT (RS 700.1) stipulant que</p> <p>1 L'autorité cantonale compétente qui octroie une autorisation relative à une construction ou à une installation hors de la zone à bâtir fait porter au registre foncier les mentions suivantes concernant le bien-fonds touché:</p> <p>a. l'existence d'une activité accessoire non agricole (art. 24b LAT);</p> <p>b. les conditions résolutoires auxquelles est subordonné l'octroi d'une autorisation;</p> <p>c. l'obligation de rétablir l'état conforme au droit.</p> <p>2 Elle peut faire mentionner les autres restrictions du droit de propriété, notamment les restrictions d'utilisation et les restrictions du droit d'aliéner, ainsi que les conditions et les charges.</p> <p>3 L'Office du registre foncier radie d'office les mentions lorsque le bien-fonds est définitivement classé en zone à bâtir. Dans les autres cas, il ne peut radier une mention que lorsque l'autorité compétente a pris une décision constatant que les conditions qui avaient justifié la mention n'existent plus</p> |
| Restriction du droit de propriété (ZIPLO) | VRAI | VRAI | Loi du 27.11.1970 concernant l'aménagement de la zone industrielle de Plan-les-Ouates |
| Restriction LPN et OPN | FAUX | VRAI | 13 LPN |
| Restrictions aux places de stationnement (RPSFP) | VRAI | VRAI | 8 al. 2 d RPSFP (L 5 05.10) |
| Restrictions du droit d'aliéner (LCI) | VRAI | VRAI | <p>153 al. 2 LCI libellé comme suit "<i>Lorsqu'une autorisation de construire implique, pour assurer le respect de conditions dont elle est assortie en vertu de la présente loi ou de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, du 4 juin 1987, une interdiction relative d'aliéner un immeuble dont il est fait mention au registre foncier, le conservateur écarte la réquisition translative de propriété qui n'a pas reçu l'agrément préalable du département.</i>" + 21 LaLAT (L 1 30)</p> |
| Restrictions du droit de propriété (droits à bâtir) | VRAI | VRAI | 153 al. 1 LCI |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|--|--------|-------------------------------|---|
| Restrictions du droit de propriété (LaLAT) | VRAI | VRAI | 31 LaLAT L 1.30 <i>autorise la mention des restrictions instituées par les alinéas 5 et 6 de l'art. 19 LaLAT (relatifs aux constructions en zone ferroviaire et aéroportuaires)</i> |
| Restrictions du droit de propriété (LCAP) | VRAI | FAUX | 24, 46, 50 LCAP (loi encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logement, (RS 843); 18 OLCAP; art, 26 al. 1 let. C ch. 3 ORF |
| Restrictions du droit de propriété (LCI - LALAT) | FAUX | VRAI | 152 LCI 31 LaLAT L 1.30 autorise la mention des restrictions instituées par les alinéas 5 et 6 de l'art. 19 LaLAT (relatifs aux constructions en zone ferroviaire et aéroportuaire). |
| Restrictions du droit de propriété (LGL) | VRAI | VRAI | 35 et 41 LGL (I 4 05), 60 et ss RGL : • restriction du droit d'aliéner, • obligation d'entretien, • obligation d'annoncer tout transfert de propriété |
| Restrictions du droit de propriété (LGZD) | VRAI | VRAI | 8 LGZD (L 1 35), 20 RGZD + art. 129 al. 1 lit d ORF |
| Restrictions du droit de propriété (LOG) | VRAI | FAUX | 20, 31 LOG, (Loi fédérale encourageant le logement à loyer ou à prix modérés = loi sur le logement; RS 842) • droit d'emption et de préemption qualifié de la Confédération garantissant le respect des restrictions; • interdiction de changement d'affectation; • restriction du droit d'aliéner. |
| Restrictions du droit de propriété (LPN) | VRAI | VRAI | 13 LPN (loi fédérale sur la protection de la nature et du paysage RS 451.1) Les restrictions concernent les mesures de protection et d'entretien prescrites |
| Restrictions du droit de propriété (OAT- LALAT) | FAUX | VRAI | OAT (RS 700.1): cf. mention ci-dessus fondée sur l'art. 44 OAT LaLAT (L 1.30) : cf. mention ci-dessous fondée sur l'art. 31 LaLAT |
| Restrictions du droit de propriété (OFL) | FAUX | FAUX | |
| Restrictions du droit de propriété (RPPMF) | VRAI | VRAI | 6 RPPMF (Règlement sur la protection du paysage, des milieux naturels et de la flore; L 4 05.11) |
| Retour des installations hydrauliques | FAUX | VRAI | art. 54 abrogé en 1996 |

| Codes Mentions Capitastra V 6.40.0.11 | Valide | Imprimer sur l'extrait public | Base légale |
|---|---------------|--------------------------------------|---|
| Saisie(s) d'une part | VRAI | FAUX | Saisie d'une part de communauté : 5 et 6 OPC (RS 281.41) (cf.Steinauer, T I, ch. 830a). Saisie d'une part de cop -si des feuillets spéciaux sont ouverts- ou d'une part de PPE : 23a lettre a ORFI - RS 281.42 : " <i>une mention au feuillet de l'immeuble de base doit signaler la saisie d'une part et indiquer que tout acte de disposition au sens de l'art. 648 al. 2 CC est subordonné à l'approbation de l'OP</i> ". |
| Saisies | FAUX | FAUX | Cf. mention saisie d'une part |
| Séquestre | VRAI | FAUX | Cf. mention séquestre d'une part |
| Séquestre d'une part | VRAI | FAUX | Art 266 al. 3 CPP entré en vigueur 1.1.2011 |
| Site contaminé | VRAI | VRAI | 6 loi d'application de la législation fédérale sur les sites contaminés LaLSC, K 1.71 |
| Subsides agricoles | FAUX | VRAI | |
| Subsides pour logements de montagne | FAUX | FAUX | 13 al. 3 LF concernant l'amélioration du logement dans les régions de montagne (RS 844). |
| Subsides viticoles | FAUX | VRAI | ordonnance sur la viticulture et le placement des produits agricoles; |
| Sursis concordataire | VRAI | VRAI | 296 LP + 55 al. 3 ORF |
| Sursis extraordinaire | VRAI | VRAI | 345 LP + 55 al. 3 ORF |
| Suspension provisoire | VRAI | VRAI | |
| Taxation (LaLAT) | VRAI | VRAI | 30J LaLAT et 31 LALat |
| Taxation fiscale à la valeur de rendement (LDE) | VRAI | FAUX | 17A LDE (D 3 30) |
| Taxation fiscale à la valeur de rendement (LDS) | VRAI | FAUX | 10A LDS (D 3 25) |
| Transfert de propriété soumis à l'autorisation | FAUX | FAUX | 18 OLCAP RS 843.1 ? |
| Zone instable (art. 660 a, al. 3 cc) | VRAI | VRAI | 660a al. 3 CC + 139 al. 3 LaCC |