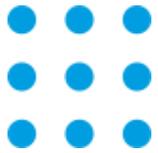


# URBANISME ET MOBILITÉ AUX CHERPINES : SOLUTIONS INNOVANTES, OPTIMISATION DES MESURES DE MOBILITÉ



Atelier Communes et Climat  
2 décembre 2021



# Contexte territorial

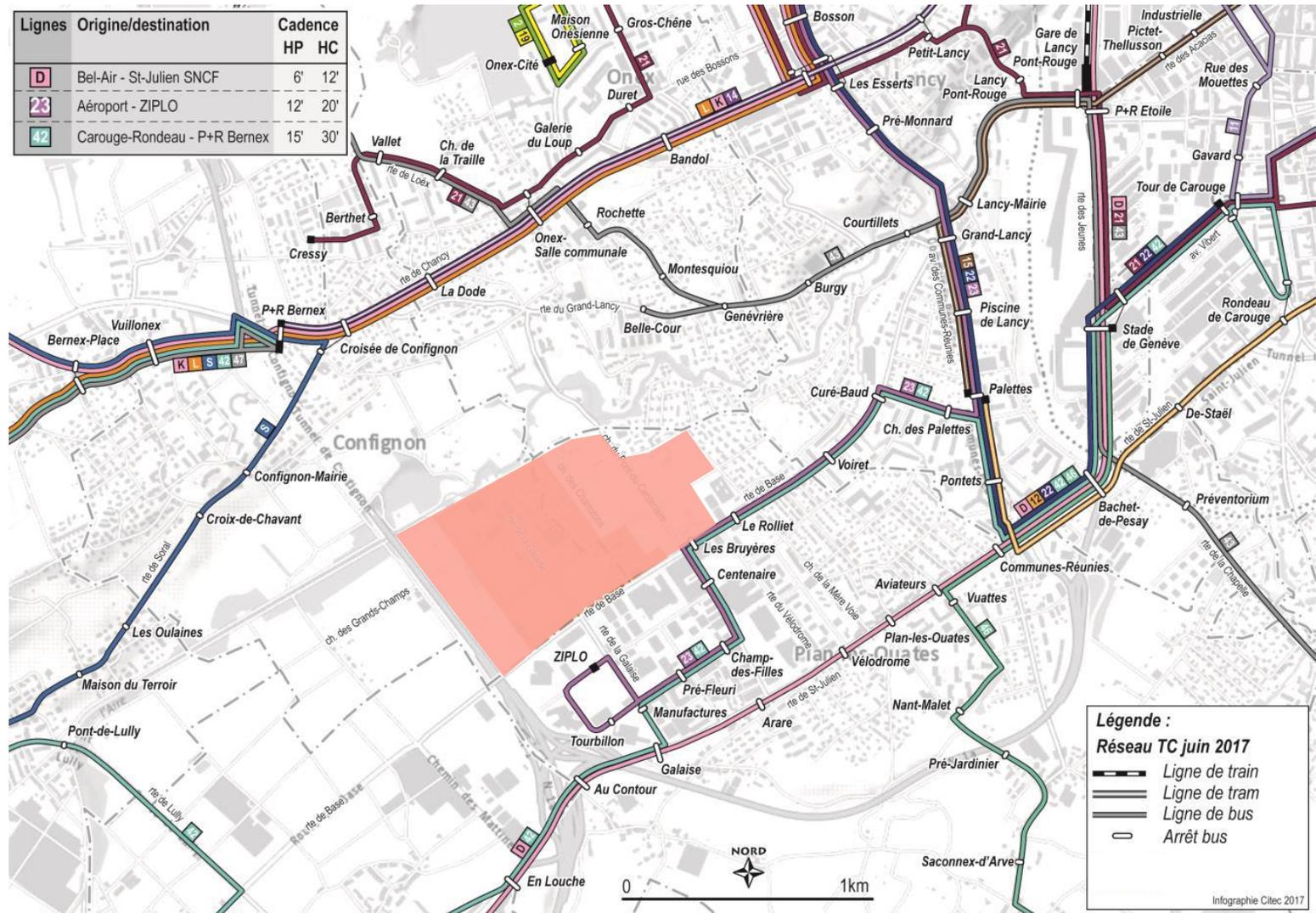
**Un site de 58 ha en lisière d'agglomération**

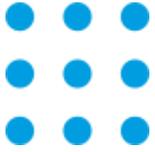




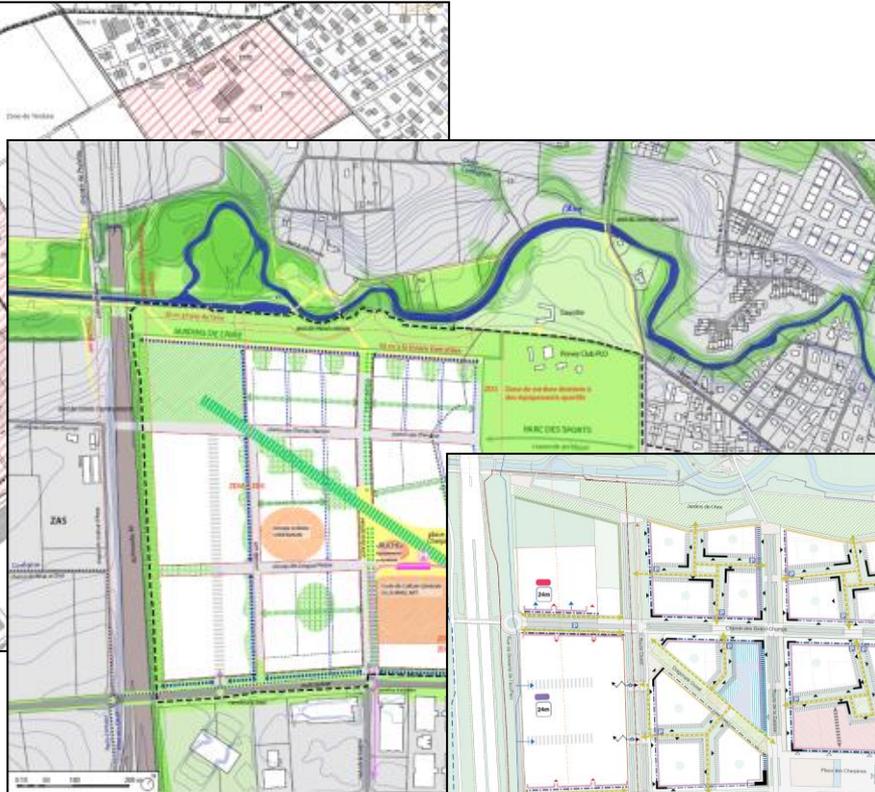
# Contexte mobilité

Lignes	Origine/destination	Cadence
		HP HC
D	Bel-Air - St-Julien SNCF	6' 12'
23	Aéroport - ZIPLO	12' 20'
42	Carouge-Rondeau - P+R Bernex	15' 30'





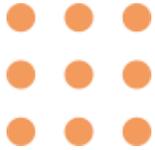
# Contexte et planification



MZ  
PA2

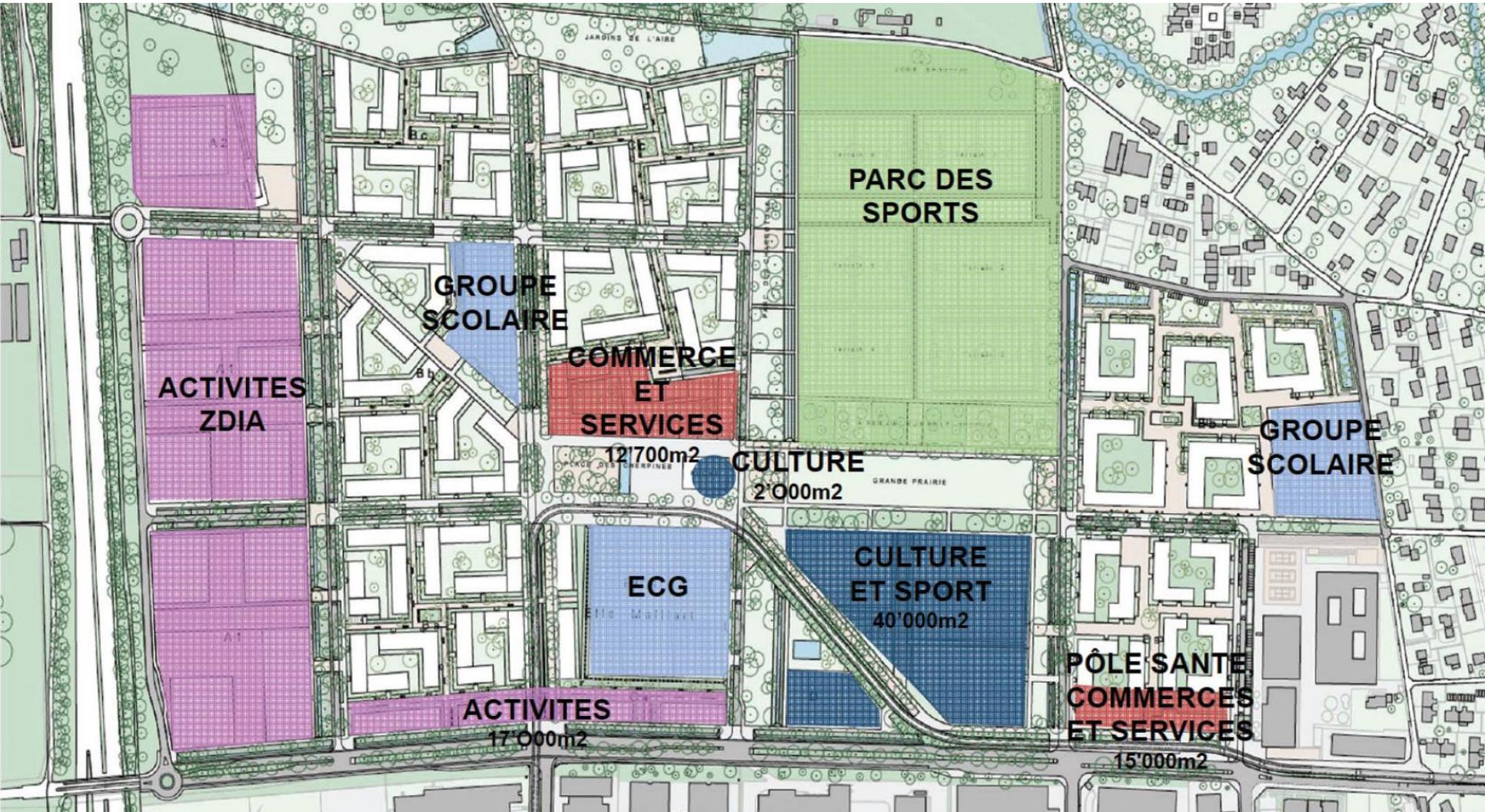
PDQ  
Etudes  
multimodales

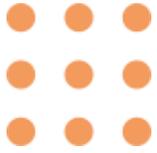
Plan guide  
Mesures de mobilité sectorielles



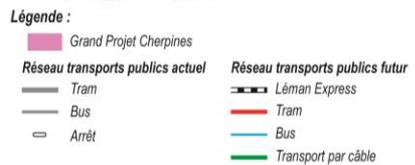
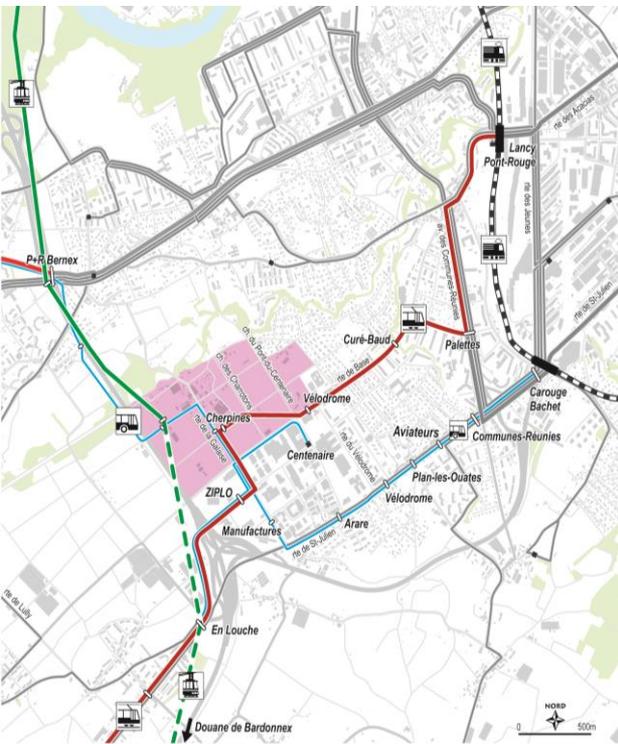
- Comment organiser la mobilité induite
- par les projets de développement urbain ?
- Comment se déplacer par-delà le quartier ?
- Comment se déplacer moins ?
  - ✓ Diminuer la fréquence
  - ✓ Diminuer la distance
- Quelles mesures pour permettre de se déplacer autrement ?
- Cf réponse à la résolution R 13-2013 de la Commune de Plan-les-Ouates : demande d'un taux de stationnement de 0.1 !

# Urbanisme et programmation = La ville des courtes distances

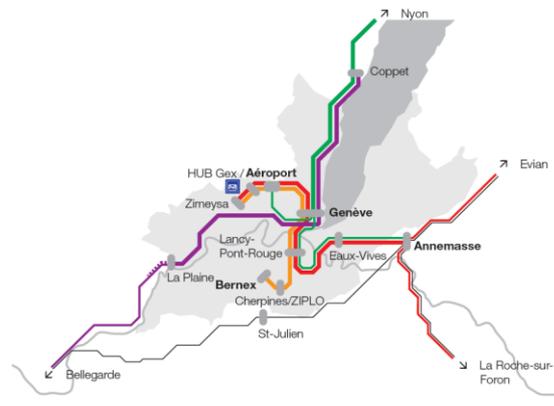




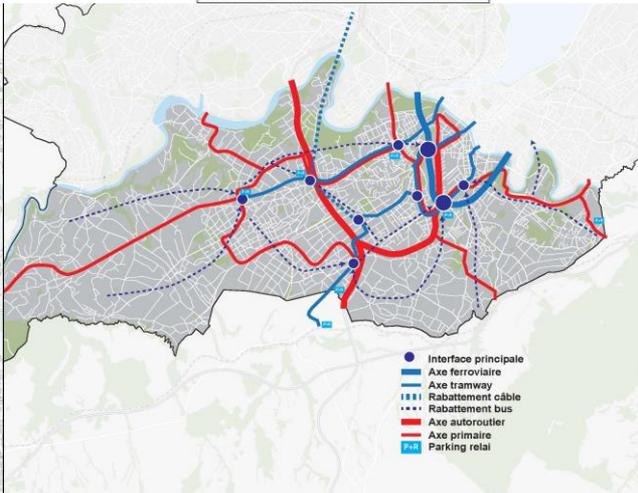
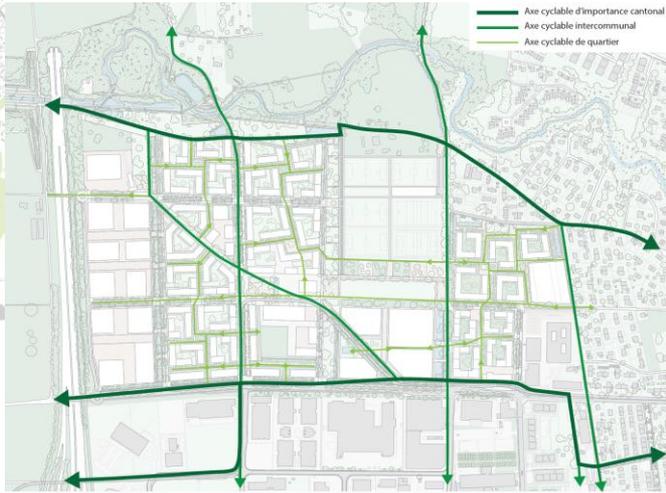
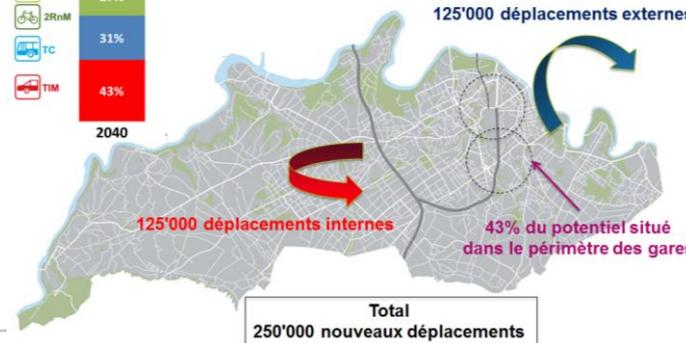
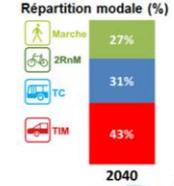
# Concept multimodal pour le quartier= Répondre aux besoins

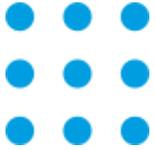


Infographie Cilec 2017

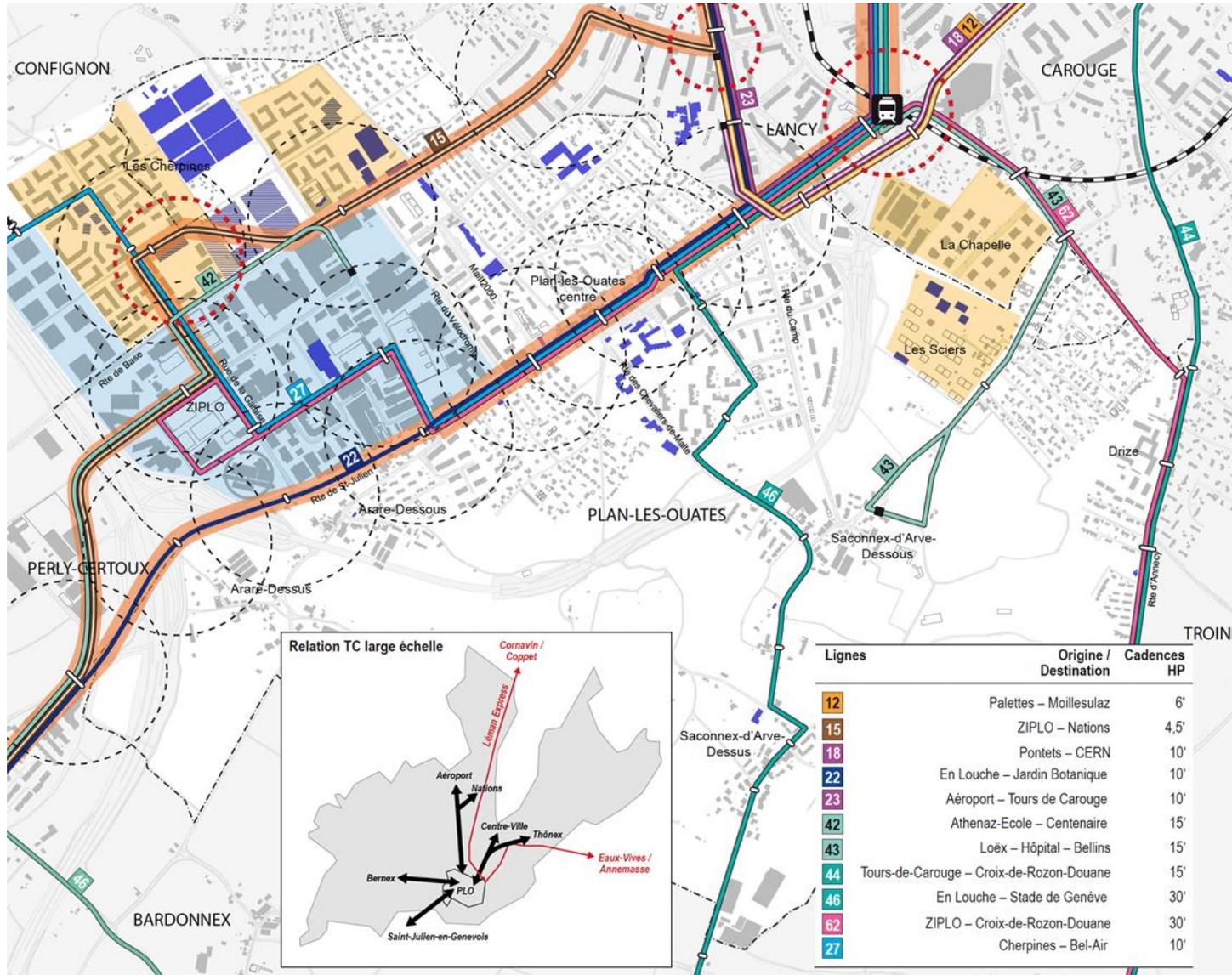


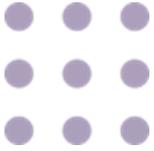
Nouveaux déplacements Genève-Sud - 2040





# Contexte mobilité future TC





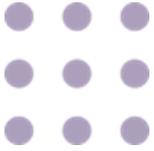
# Provoquer et accompagner un changement de comportement modal

41% des ménages sans voiture en ville de Genève

17% des ménages sans voiture sur le reste du canton

Objectif : tendre à reproduire les habitudes de déplacements observées en centre-ville dans un quartier dense situé en deuxième couronne

- Agir sur le stationnement en diminuant la capacité des parkings
- Proposer des alternatives à la possession d'une voiture
- Garantir une efficacité et une fiabilité du déplacement
- Offrir des services d'aide et de conseils aux habitants
- Mettre en œuvre l'offre et les services dès l'arrivée des premiers habitants



# Constitution d'un groupe de travail

Groupe technique  
**Mandataires**  
+ DIRPRO restreinte  
(OU/OCLPF/DGT +  
Communes)

Orienté



Testé

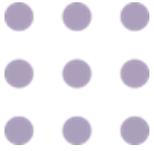
## Groupe de travail

### Etat

- SG DALE – pilotage
- OU – Expertise projet / PLQ / retour d'expériences
- DETA – DGT – Expertise mobilité et retour expériences ZIPLO
- OCLPF – Direction immobilière – Expertise plans financiers et politique du logement

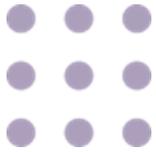
+ **CA Communes** PLO / CONF – Portage politique

+ **Opérateurs** - Promoteurs – Expertise opérationnelle et porteurs projet aux Cherpines



# Objectifs groupe de travail / mandat

- Consolider les mesures à mettre en œuvre et leur dimensionnement
- Chiffrer le coût des mesures (investissement / entretien / fonctionnement)
- Proposer les modalités de gestion et financement sans déséquilibrer les opérations
- Convenir de nouvelles pratiques dans les plans financiers



# Accompagner le changement de comportement modal = des mesures et services innovants

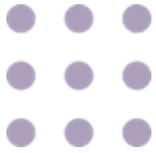
Se déplacer moins : diminuer les fréquences / distances

**Mesure 1 Créer conditions cadre télétravail - coworking**



**Mesure 2 - Installer des casiers de livraison à domicile**





# Accompagner le changement de comportement modal = des mesures et services innovants

## Se déplacer autrement

### Mesure 3 – Encourager l'autopartage : Mobility



### Mesure 5 – Kit mobilité aux primo-habitants

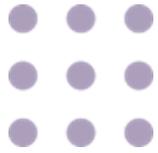


### Mesure 4 – Centrale mobilité (et +)



### Mesure 6 – Rail check supplémentaire en cas de renonciation à la propriété d'un véhicule

Rail Check		31.12.2017
Einlösbar an Ihrer Verkaufsstelle bis zum A faire valoir auprès de votre gare jusqu'au Da far valere alla Sua stazione fino al		
Firma xy Bahnhofstrasse 12 3000 Bern Tel 031 999 99 99	Rail Check im Wert von CHF 200.- für ein Libero-JobAbo Dienstvermerk: Prisma Art-Nr. xxxx Erwachsene Prisma Art-Nr. xxxx Junior Keine Barauszahlung / keine Erstattung	
Referenz: Name: _____	Der Rail Check ist auch für ein anderes persönliches Jahresabo einlösbar. (Streckenabo, Interabo oder Generalabo). Pro Person nur 1 Check einlösbar.	
Pay-Serie 0000 0000 0001 (nur Libero-Abos) 0000 0000 0002 (librige Abos)	Beleg/ fiche / giustificativo 001	CHF 200.-
SBB 2492.02		



# Accompagner le changement de comportement modal = des mesures et services innovants

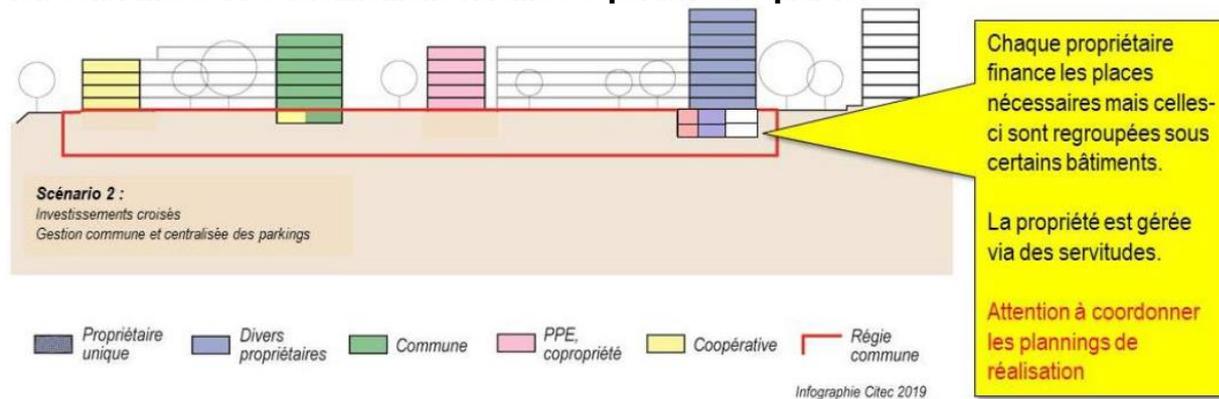
## Une gestion du quartier adaptée

### Mesure 7 – Critères mobilité pour attribution des logements

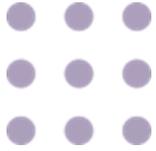


1. Proximité emploi
2. Engagement à la non propriété d'un véhicule

### Mesure 8 – Gestion centralisée du stationnement via une coopérative de quartier



1. Besoin spécifique familial (handicap, enfant (s) de moins de 12 ans)
2. Besoin spécifique professionnel (astreintes de piquet ou d'intervention, horaires professionnels de nuit ou irréguliers non adaptés aux TC)
3. Mise à disposition de son véhicule pour autopartage (sharoo ou autre)
4. Propriétaire d'une PPE



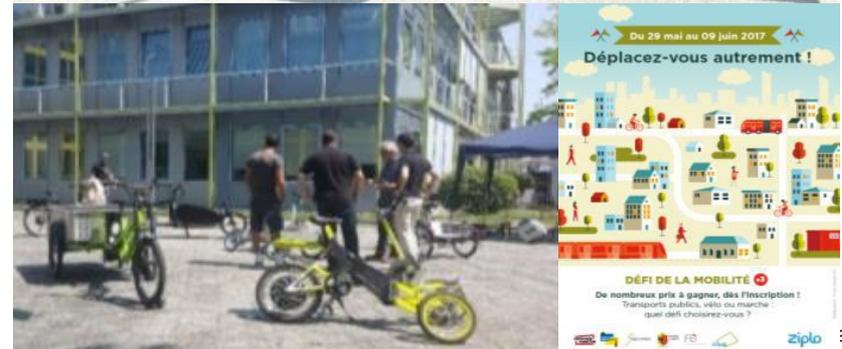
# Accompagner le changement de comportement modal = des mesures et services innovants

Des campagnes, journées d'action, d'information et sensibilisation adaptées

Mesure 9 – Accueillir et informer les futurs habitants



Mesure 10 – Campagnes d'information des employés / habitants

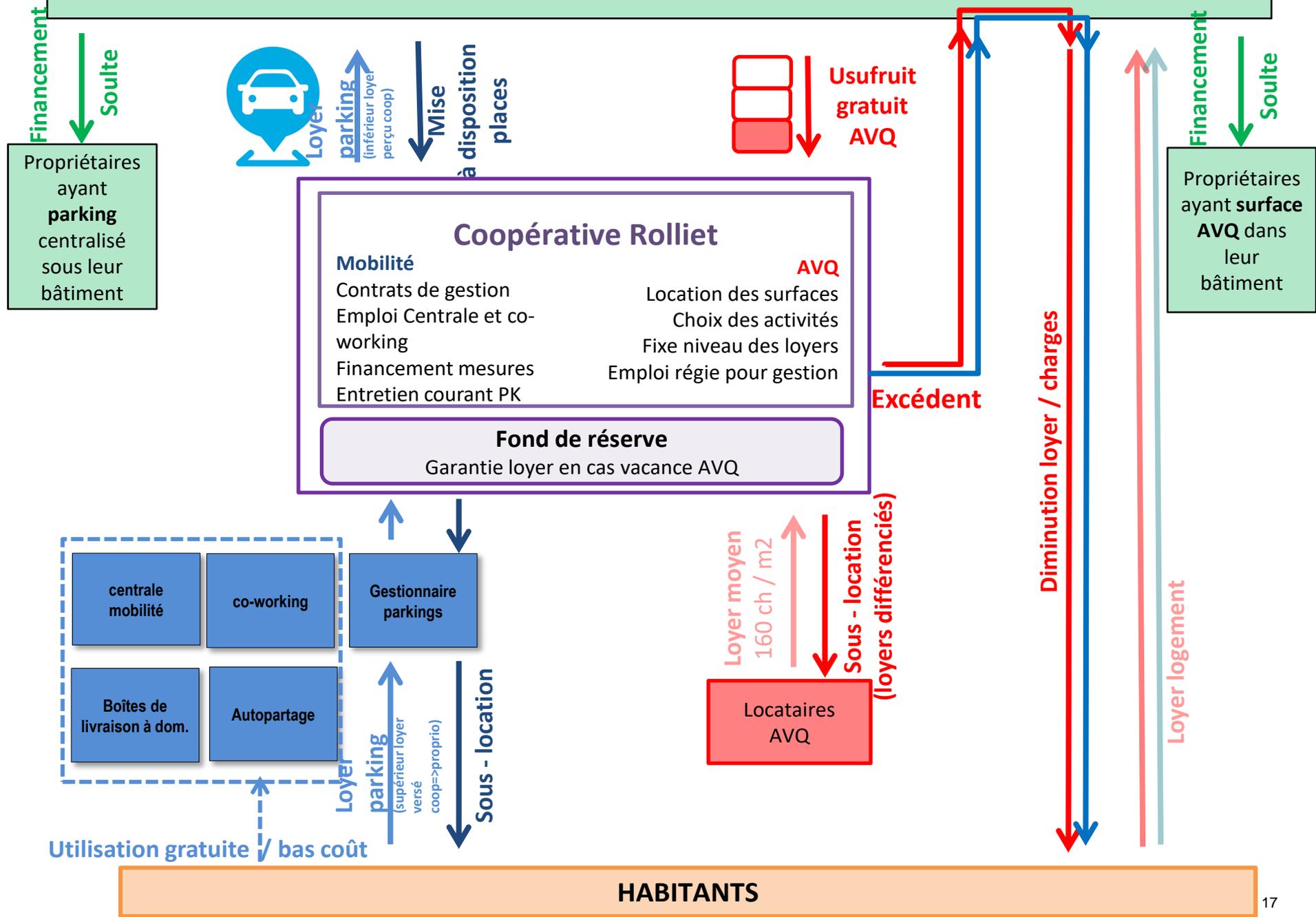




# Fonctionnement et financement

- Intégration des investissements liés à ces mesures dans les plans financiers OCLPF (investissement et/ou charges d'exploitation), en respectant l'équilibre des PF
  - Participation forfaitaire de 20.-/m<sup>2</sup> de SBP. Ce montant correspond à environ 2 mio CHF.- d'investissement pour environ 105'000 m<sup>2</sup> SBP.
  - Le financement se fait donc au travers du loyer des habitants, qui préfinancent les mesures.
- Création d'une coopérative qui gère l'ensemble des places de stationnement et les différentes mesures liées à la mobilité (ainsi que l'ensemble des arcades destinées à l'animation du quartier)
- Participation initiale potentielle de la Commune pour palier aux revenus progressifs de la coopérative, lié au fait que l'arrivée des habitants sera échelonnée, alors que les investissements sont à réaliser dès le départ

# TOUS LES PROPRIETAIRES / SUPERFICIAIRES





# Centrale Mobilité ZIPLO

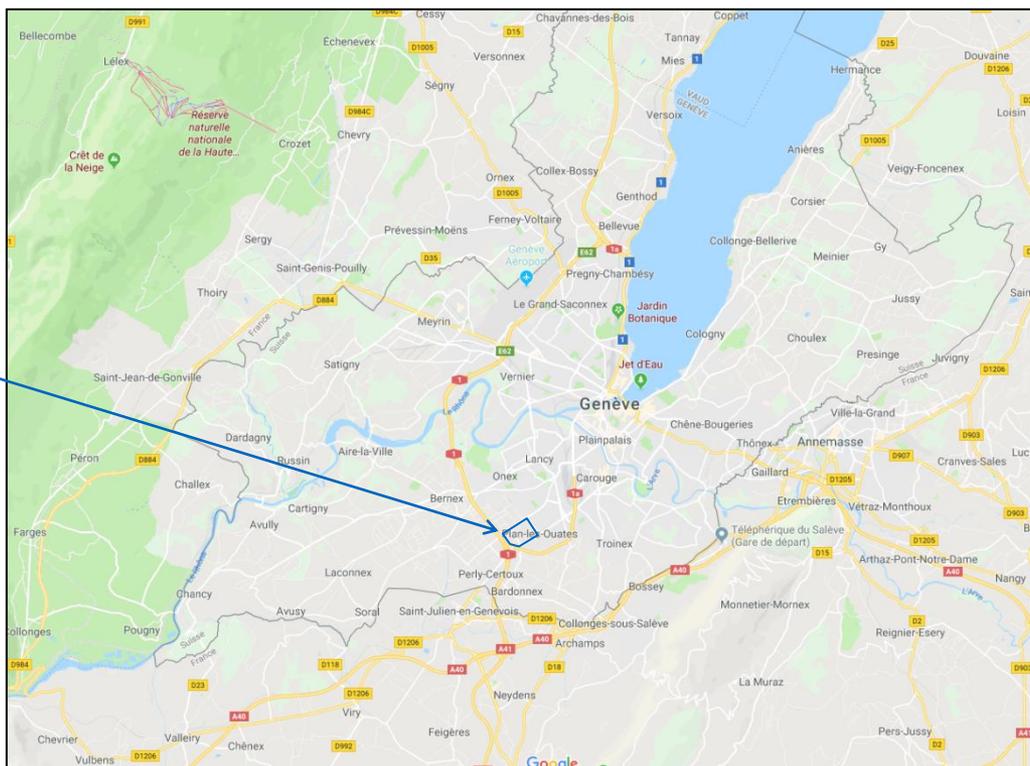
Atelier Climat et Communes

Genève, 02.12.2021

# Contexte – Localisation

- ZIPLO : Zone industrielle de Plan-les-Ouates
- Une zone industrielle située en périphérie de Genève

ZIPLO



## Contexte – Vue aérienne

- ZIPLO : une zone encore en pleine expansion



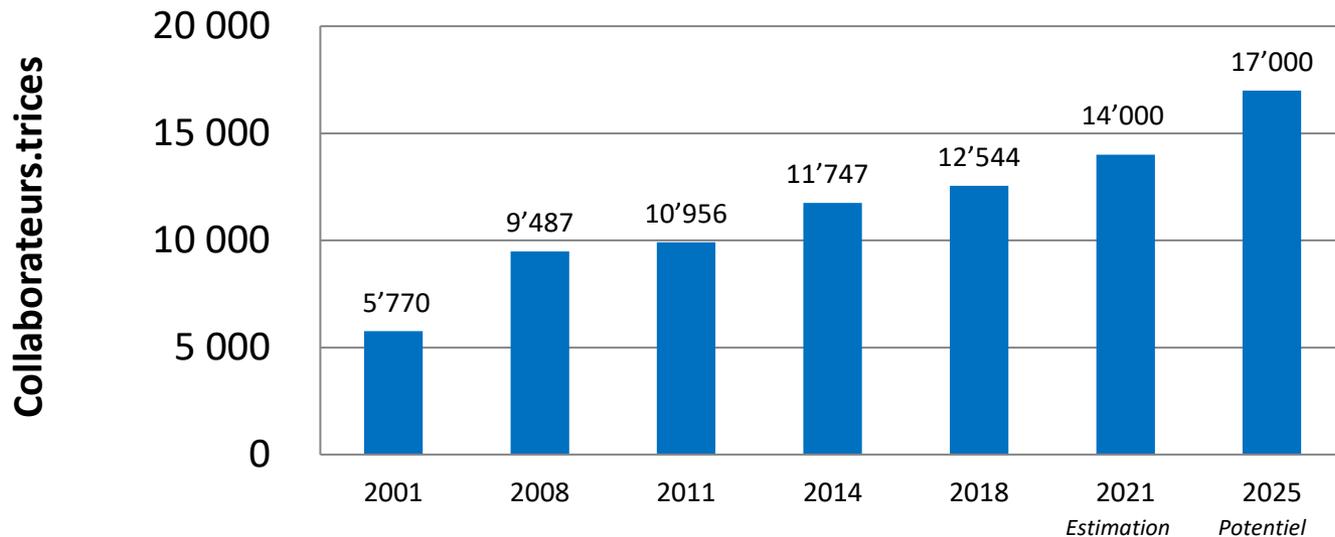
# Contexte – Vue aérienne

- ZIPLO : une zone encore en pleine expansion



# Contexte – Emplois

- Zone industrielle en croissance continue
  - Forte croissance du nombre d'emplois entre 2001 et 2021
  - De nouveaux hôtels industriels récemment livrés avec un potentiel de 3'000 emplois supplémentaires

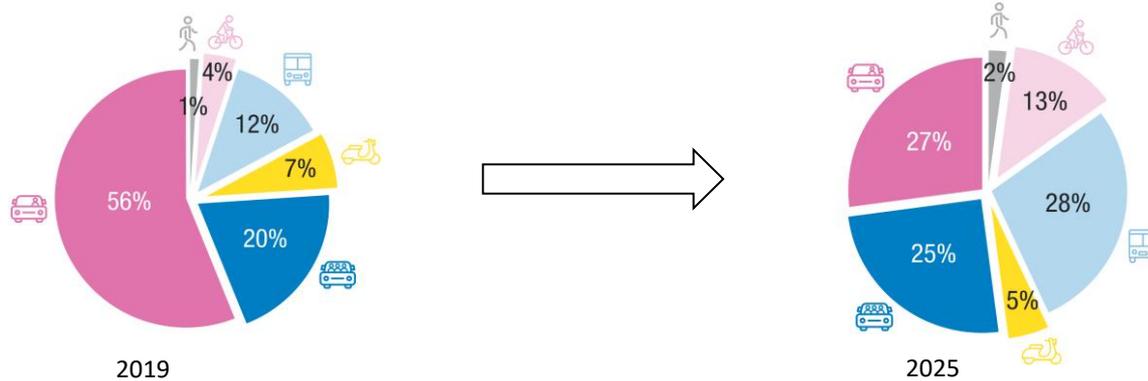


## Contexte – Accessibilité

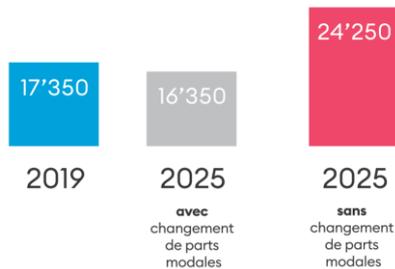
- Connexion directe à l'autoroute A1
- Desserte en transports publics encore insuffisante (tram à fin 2023)
- Infrastructures de mobilité douce vers et à l'intérieur de la zone encore à renforcer

# Contexte – Parts modales et trafic généré

- Selon enquête de février à avril 2019 (sans Léman Express)
  - Parts modales 2019 et potentielles (horizon 2025)



- Génération de trafic de la ZIPLO



# Contexte – Problématiques

- Difficulté croissante d'accessibilité à la zone
  - Jusqu'à 40 minutes entre la douane et la ZIPLO (pour parcourir 2 kilomètres)
- Trafic marchandises impacté par l'encombrement des voiries
  - Embouteillages dans la ZIPLO même
  - Heures de pointe qui s'étalent
- Saturation du stationnement sur les domaines public et privé
  - Certain.e.s collaborateurs.trices ne trouvent pas de places certains jours
- Impacts sur les quartiers résidentiels voisins
  - Pollution, bruit, sécurité routière, conflits d'usage pour le stationnement, etc.
- Impacts sur le climat de la mobilité de la ZIPLO
  - Émissions de CO<sub>2</sub> en particulier

# Plan de mobilité – Dates clés

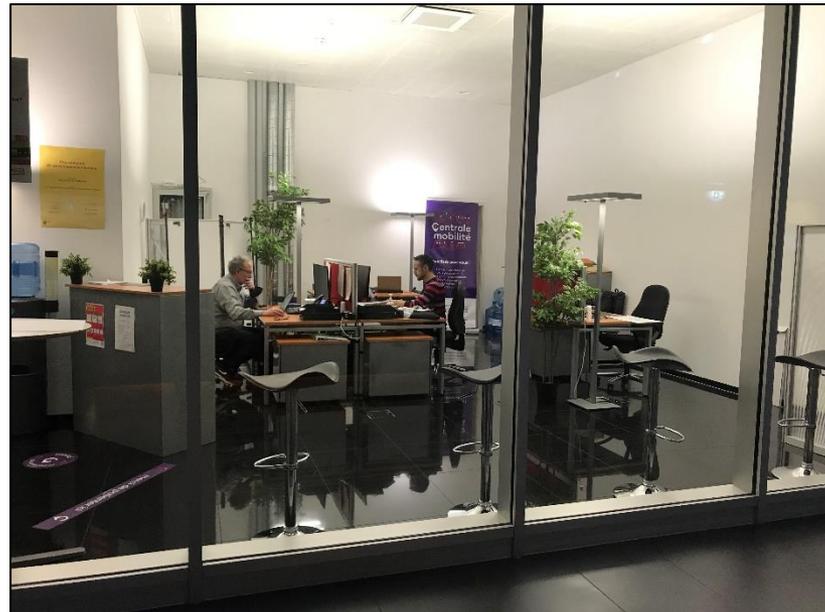
- 2007 : Diagnostic mobilité
  - Part modale voiture = 90%
  - Déficit en stationnement de 1'000 places dans la ZIPLO
- 2009 : Recommandations
  - Principalement, élaboration d'un plan de mobilité interentreprises et mise en place d'un guichet mobilité pour conseiller, communiquer, gérer le grand compte Unireso
  - Les infrastructures de mobilité sont volontairement laissées de côté
- 2010 : Lancement du plan de mobilité interentreprises
  - Constitution de l'association (voir gouvernance)
  - Signature de la Charte d'engagement par les entreprises
- 2011 : Ouverture de la Centrale Mobilité
  - Prestations mobilité
- Depuis 2012 : Développement des prestations et des campagnes de communication

# Plan de mobilité – Philosophie et objectifs

- Philosophie générale
  - Convaincre les collaborateurs et collaboratrices qui peuvent venir autrement qu'en voiture de le faire, afin de permettre à celles et ceux qui ne le peuvent pas de venir dans de bonnes conditions
  
- Objectifs
  - Désengorger les routes et fluidifier le trafic (y compris professionnel)
  - Résoudre les problèmes de stationnement pour les collaborateurs.trices
  - Réduire les coûts de déplacements pour les collaborateurs.trices
  - Favoriser le report modal
  - Limiter les impacts sur les quartiers d'habitation voisins
  - Diminuer la pollution de l'air et les émissions de CO<sub>2</sub>

# Plan de mobilité – Centrale Mobilité

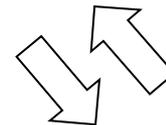
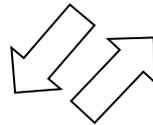
- Centrale Mobilité
  - Service basé prioritairement sur le téléphone
  - Humanisation et personnalisation
  - Accessible partout et en tout temps
  - Rapidité, flexibilité et simplicité



# Plan de mobilité – Lien avec les entreprises

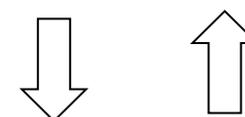
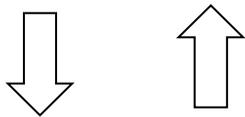
- Par l'intermédiaire des répondant.e.s mobilité des entreprises engagées dans le plan de mobilité interentreprises

## Centrale Mobilité



Répondant.e mobilité entreprise A

Répondant.e mobilité entreprise B



Collaborateurs.trices entreprise A

Collaborateurs.trices entreprise B

# Plan de mobilité – Centrale Mobilité

## ■ Prestations



COVOITURAGE

- Carte interactive (offre et demande)
- Mise en relation par la Centrale
- Solution de dépannage
- Réponse aux questions



NAVETTES

- Création des lignes (parcours, horaires, tarifs)
- Gestion de la facturation
- Gestion de la flotte de véhicules
- Gestion des imprévus (véhicule de courtoisie)



TRANSPORTS  
PUBLICS

- Communication
- Réponse aux questions
- Gestion administrative des abonnements



VÉLOS  
ÉLECTRIQUES

- Mise à disposition de 7 vélos électriques
- Partenariats avec magasins pour rabais à la zone
- Présentation parcours depuis le Léman Express
- Organisation de cours vélos



CONSEILS  
PERSONNALISÉS

- Diagnostic personnalisé pour changer de mode de transport



PARKING DE  
LA ZIPLO

- Gestion des attributions des places selon critères
- Gestion des abonnements
- Gestion de la facturation



ANIMATIONS

- Animations en entreprises pour communiquer sur les différentes possibilités de déplacement
- Présence sur 2h ou une demi-journée
- Distribution de flyers et de conseils

# Plan de mobilité – Centrale Mobilité

## ■ Communication



\*Participation gifts for the first 200 registered and in teams, drawn at random, will receive a gift worth min. CHF 200.- / per team member.

Zimeysa Ziplo



Mobilisez vos collaborateurs et bénéficiez de 7 à 20% de rabais\* selon les quantités achetées.

Le vélo électrique est quasi pratique qu'un vélo classique. De plus il est économique, écologique, il vous garde en forme et est souvent plus rapide qu'une voiture.

\* Rabais volume progressif de 3 à 4 vélos : 7%, de 5 à 9 vélos : 10%, de 10 à 15 vélos : 15%, de 16 vélos : 20%

Pour plus d'infos : [www.ziplo.ch](http://www.ziplo.ch)

Pour toute question : [info@centremobilité.ch](mailto:info@centremobilité.ch)

Centrale mobilité



La Roche | Annemasse | Coppet | Bellerive | Yverdon | Morges | Thoiry

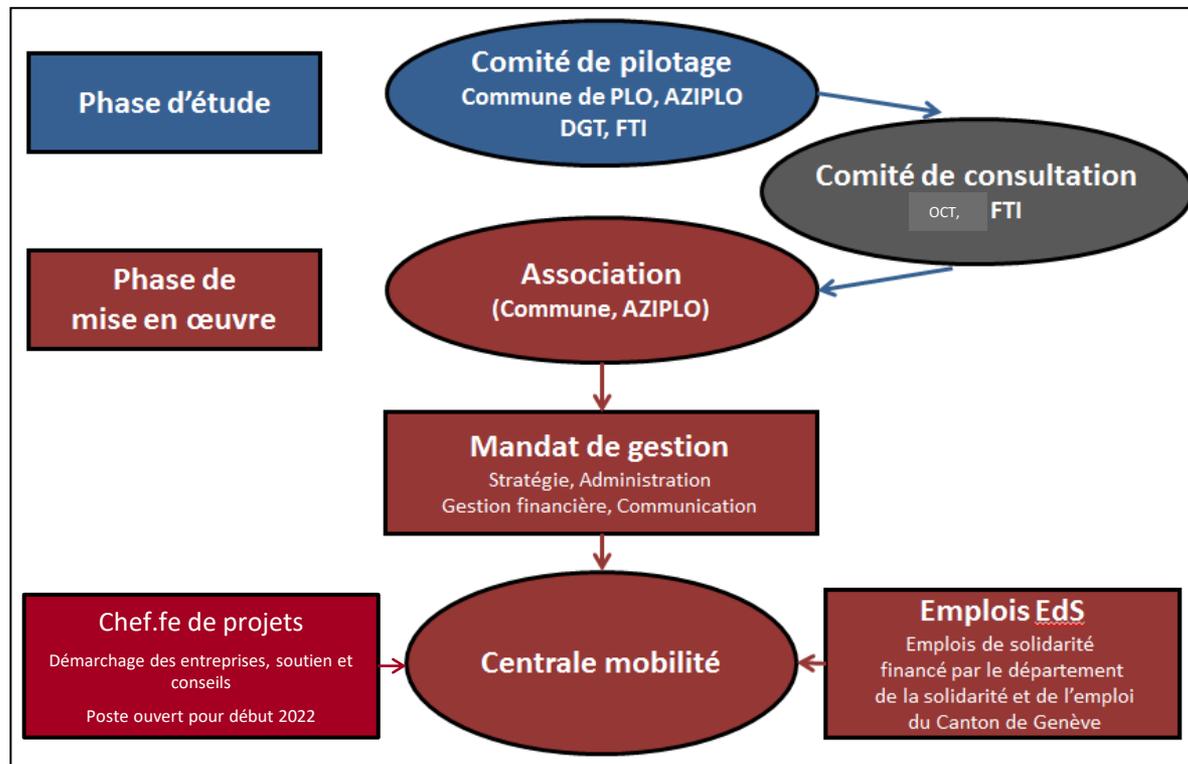


Annemasse | Coppet | Bellerive | Yverdon | Morges | Thoiry



# Plan de mobilité – Gouvernance

- Structure du plan de mobilité interentreprises



# Plan de mobilité – Financement et budget

- **Financement**
  - Commune de Plan-les-Ouates
    - Financement annuel
  - Canton de Genève
    - Financement annuel d'une partie des Emplois de Solidarités
  - Association des entreprises de la ZIPLO
    - Participation annuelle et pour projets spécifiques
  - Prestations externes («vente» des services à d'autres zones)
  
- **Budget 2022 : 460'000 CHF**
  - Charges de personnel (3 personnes à 100%: Eds et chef.fe projets) : 240'000 CHF
  - Mandat de gestion de l'association, de gestion de la Central Mobilité et de développement du plan de mobilité interentreprises : 120'000 CHF
  - Frais administratifs et de locaux : 40'000 CHF
  - Communication (site Internet et campagnes) : 25'000 CHF
  - Prestations (entretiens, check-up, VAE, gestion parkings) : 20'000 CHF
  - Frais divers : 15'000 CHF

# Plan de mobilité – Charte d’engagement

## ■ Engagements de la part des entreprises

- Désigner en interne une personne de contact
- Promouvoir, de manière générale, toute solution alternative à la voiture individuelle
- Inciter les collaborateurs.trices à recourir aux prestations de la Centrale Mobilité
- Participer activement aux campagnes d’information et de sensibilisation
- Collaborer aux analyses et enquêtes de mobilité

## ■ Engagements de la part des autorités publiques et parapubliques partenaires (Commune de Plan-les-Ouates, OCT et FTI) :

- Assurer la coordination, le bon fonctionnement et le suivi de la Centrale Mobilité en :
  - Mettant à disposition des locaux et des moyens matériels pour effectuer sa mission
  - Assurant la gouvernance de l’association qui la chapeaute
  - Apportant une expertise technique
  - Apportant une contribution financière
- Participer à la recherche, à la mise en œuvre et au développement de solutions de mobilité complémentaires à celles existantes par :
  - Une planification directrice
  - La réalisation des mesures, notamment celles liées aux infrastructures
  - La gestion du stationnement sur le domaine public
  - Le soutien et le conseil aux entreprises



# Plan de mobilité – Perspectives

- **Communication**
  - Accompagner la mise en service du tram à fin 2023
  - Accompagner la modification du régime de stationnement sur domaine public
  
- **Mesures**
  - Participer à la mise en œuvre du plan d'actions de la zone
  - Par le poste à pourvoir pour début 2022 :
    - Être proactif pour «démarcher» de nouvelles entreprises
    - Proposer des solutions «clés en main» aux entreprises
    - Faire le lien avec le label du Canton pour les plans de mobilité
  
- **Gouvernance**
  - Renforcer l'implication des entreprises
  - Intégrer de nouvelles entreprises
  - Collaboration avec les projets «voisins»

**Merci de votre attention**

**Discussion et échanges**