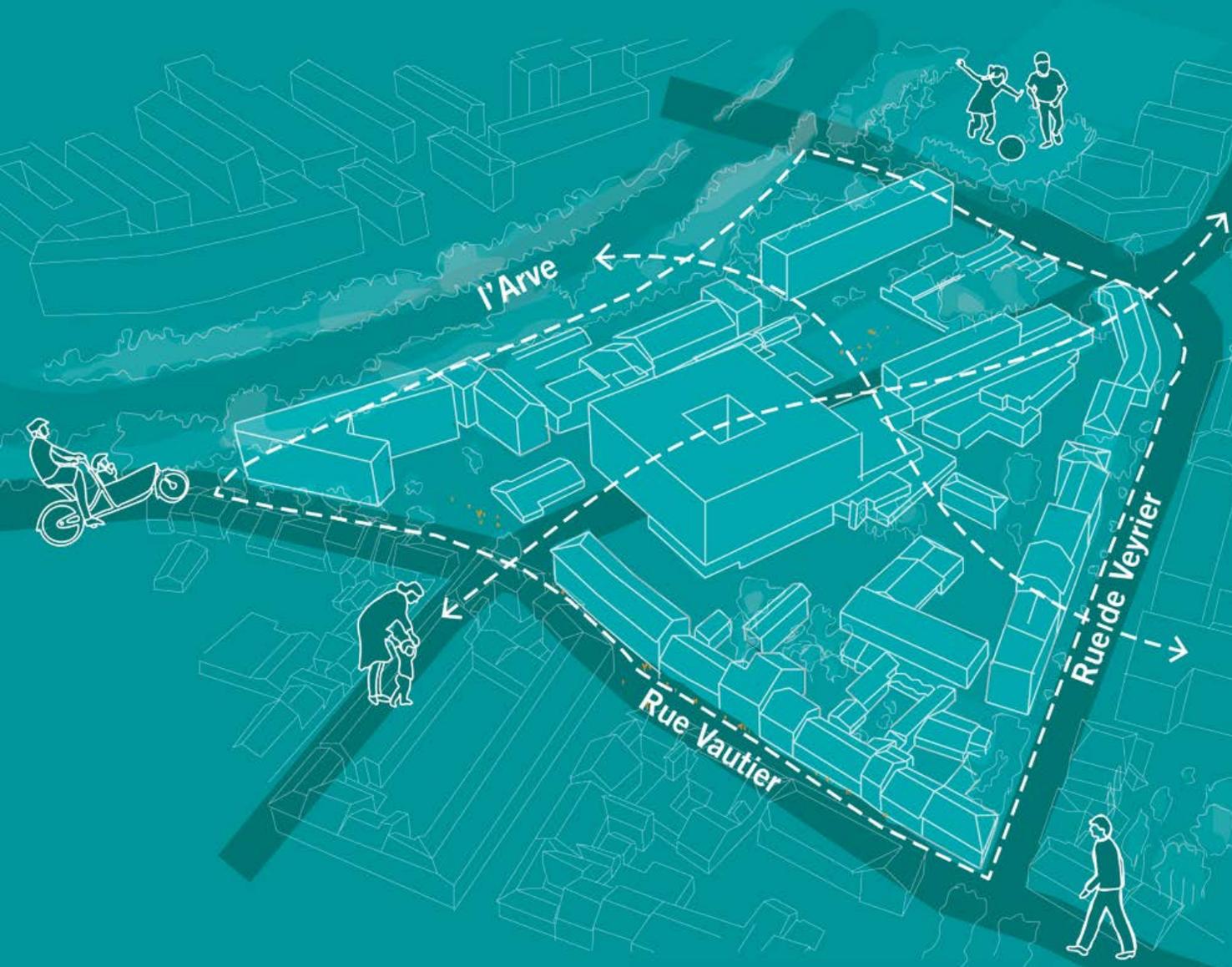


QUEL AVENIR POUR LE QUARTIER CARDINAL-MERMILLOD?



RENCONTRE PUBLIQUE
DU 6 SEPTEMBRE 2022



DENKSTATT sàrl

urbaplan



QUI SOMMES-NOUS ?

PILOTES



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

VILLE
DE
CAROUGE



MANDATAIRES

Urbanisme

urbaplan

Architecture

DENKSTATTsarl

Environnement



Mobilité

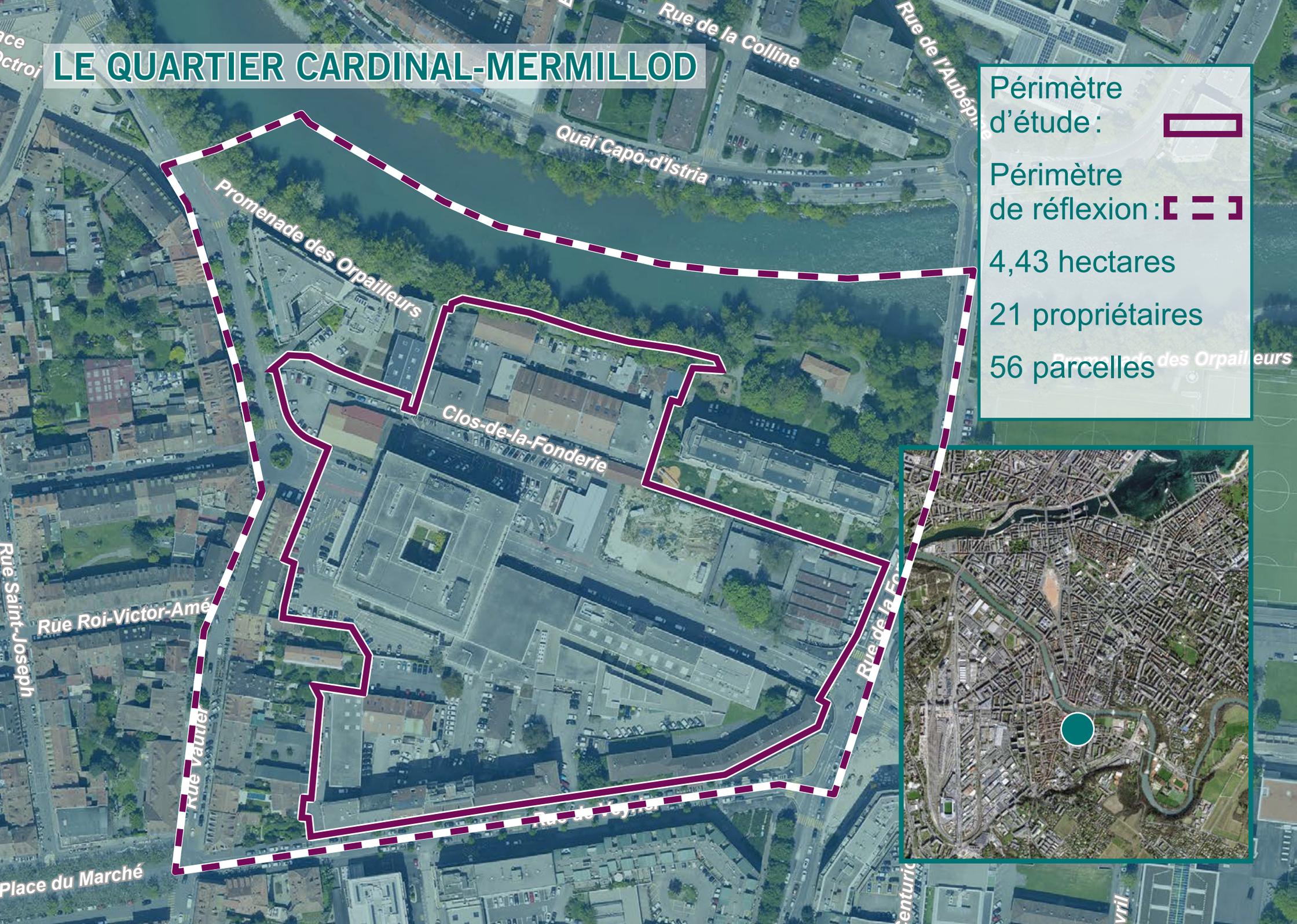


*Développement
immobilier*



OÙ EST-ON ?

LE QUARTIER CARDINAL-MERMILLOD



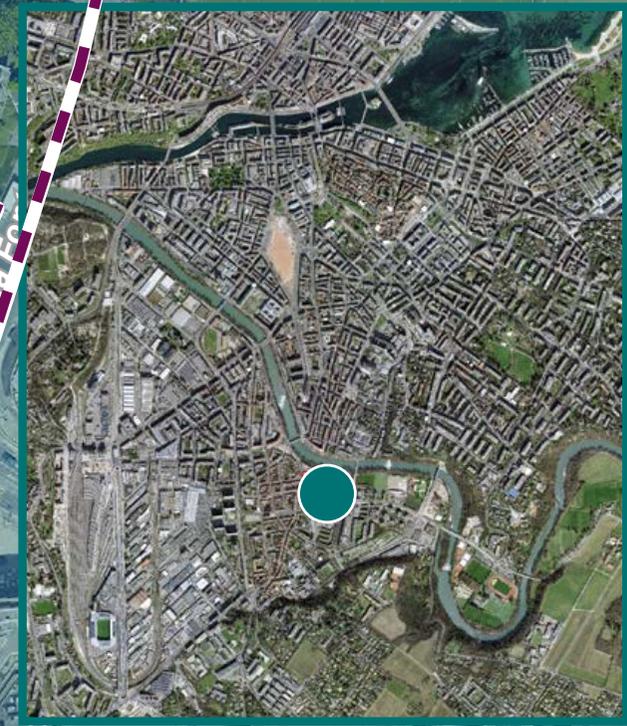
Périmètre d'étude: 

Périmètre de réflexion: 

4,43 hectares

21 propriétaires

56 parcelles



QUE FAIT-ON ?

LE PLAN-GUIDE CAROUGE-EST (2011)

Bâti et équipements publics



Mobilités et stationnement



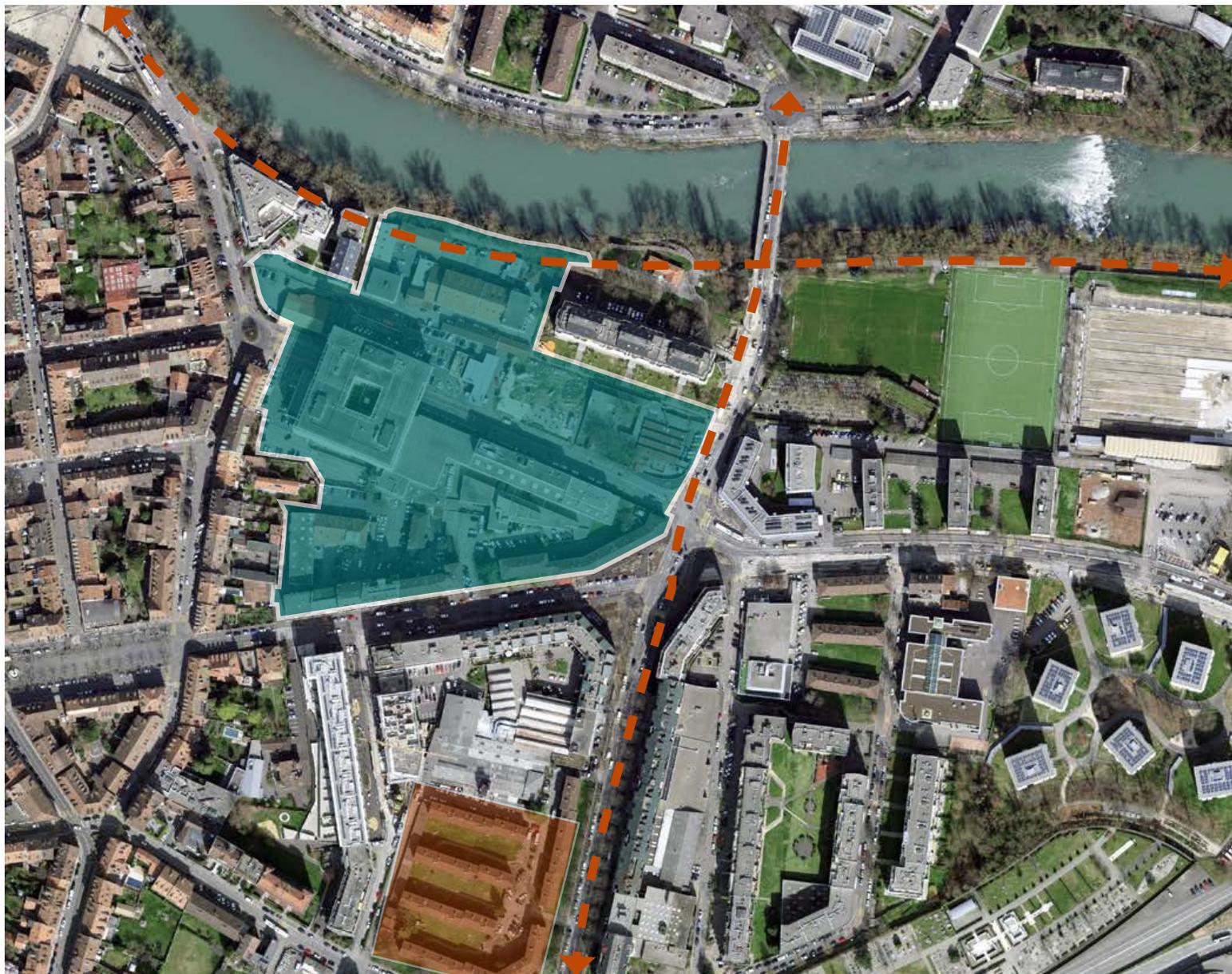
Transports collectifs



Espaces publics et cheminements piétons



PROJETS EN COURS



Des projets de mobilité et de logements aux alentours.

Plusieurs études réalisées sur le périmètre de projet, mais pas sur l'ensemble du secteur.

Volonté de certain-es propriétaires de transformer leurs bâtiments.

DES PROJETS TEMPORAIRES QUI MOBILISENT

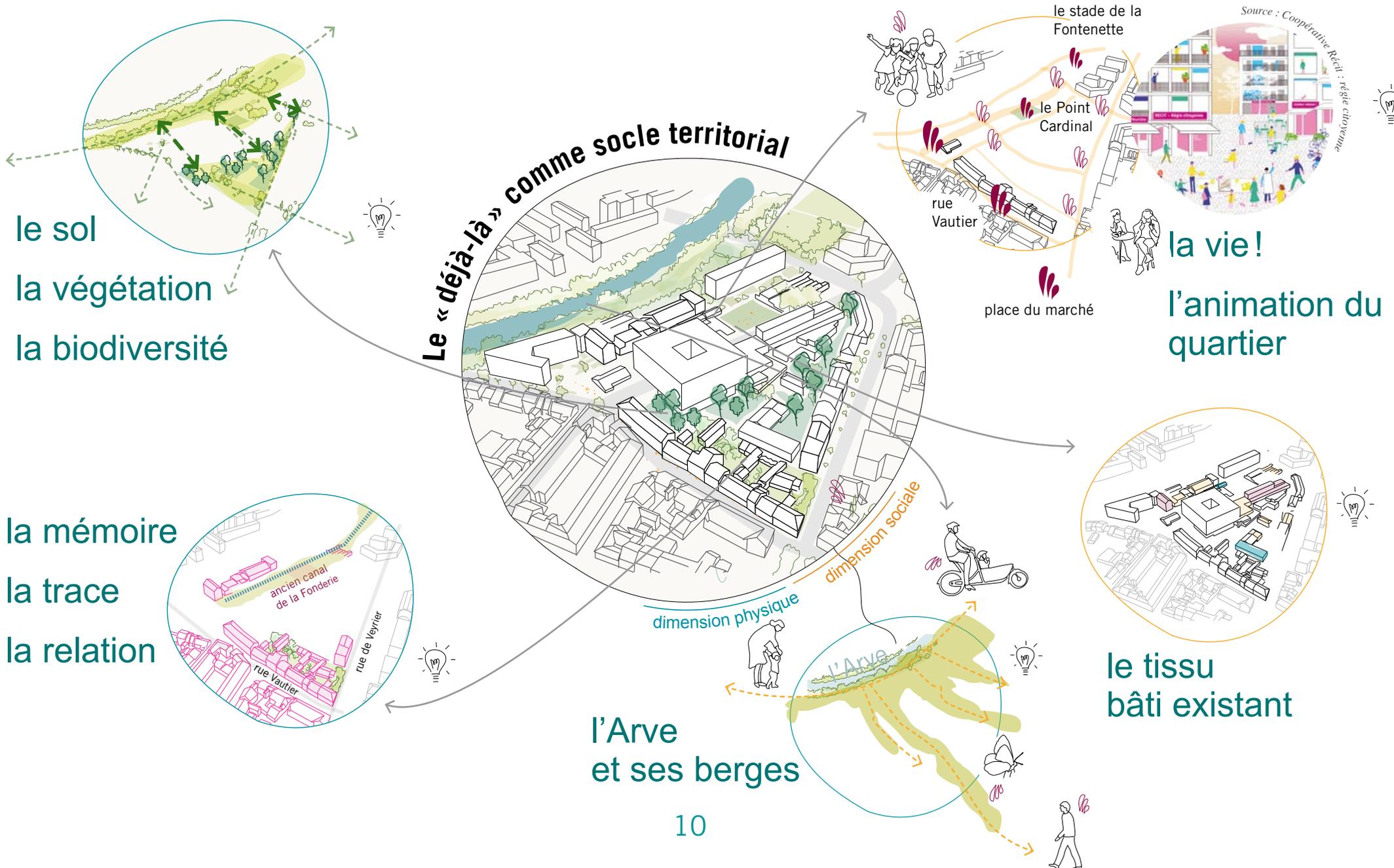
Point-Cardinal



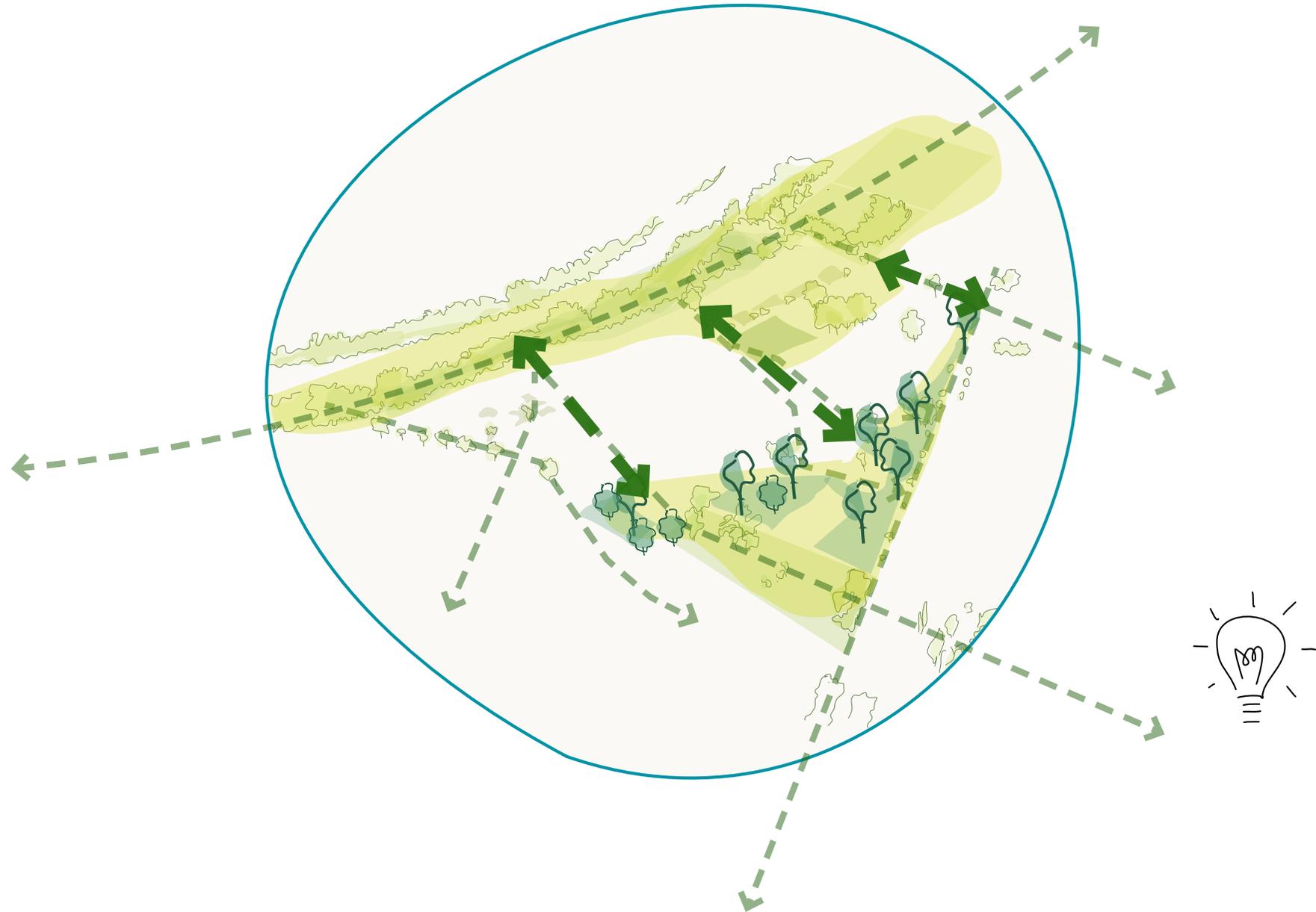
Collectif La Fonte



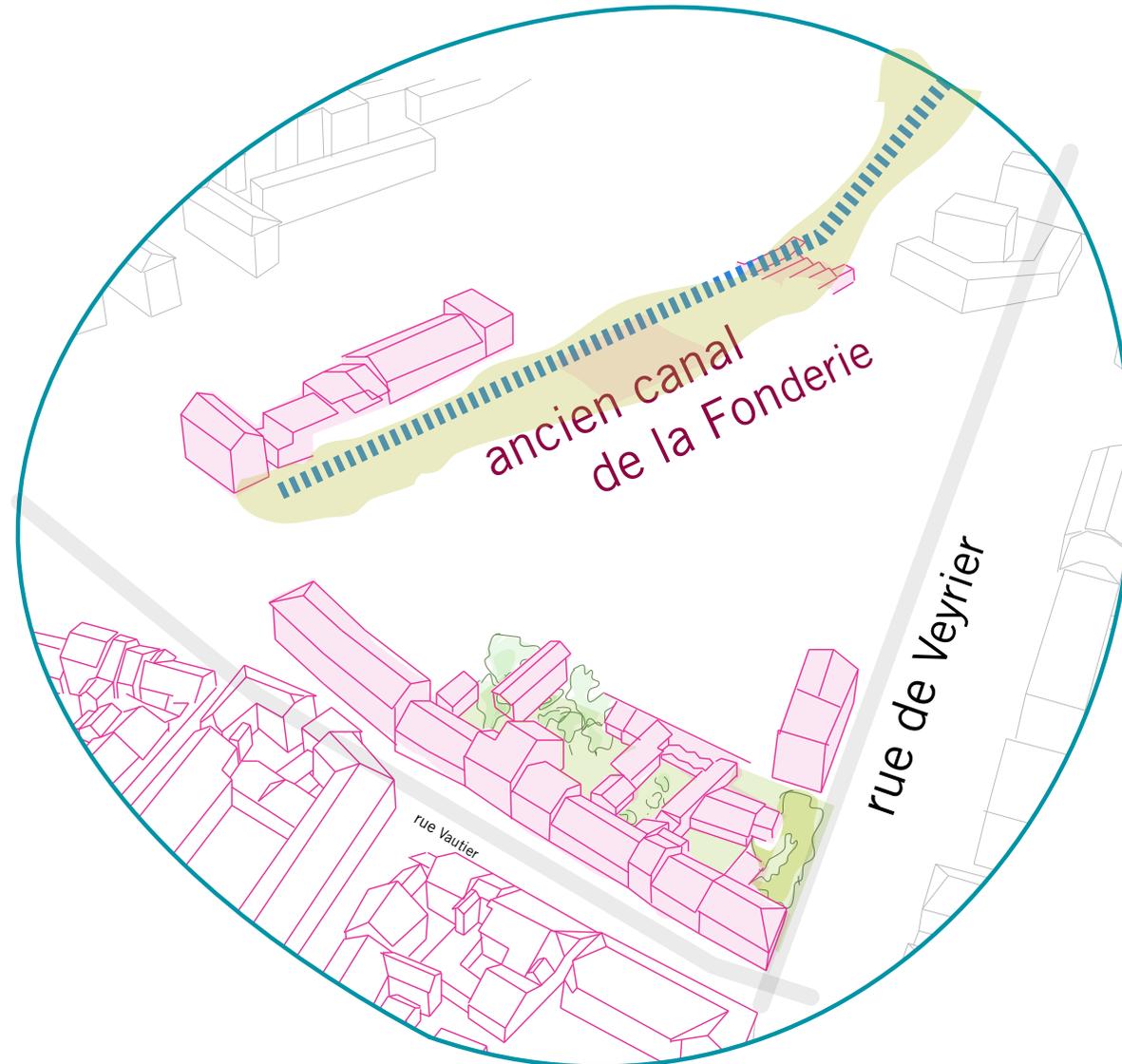
PENSER LA TRANSFORMATION DU SECTEUR À LA BONNE ÉCHELLE ET AVEC LE « DÉJÀ-LÀ »



LE SOL, LA VÉGÉTATION, LA BIODIVERSITÉ



LA MÉMOIRE, LA TRACE, LA RELATION



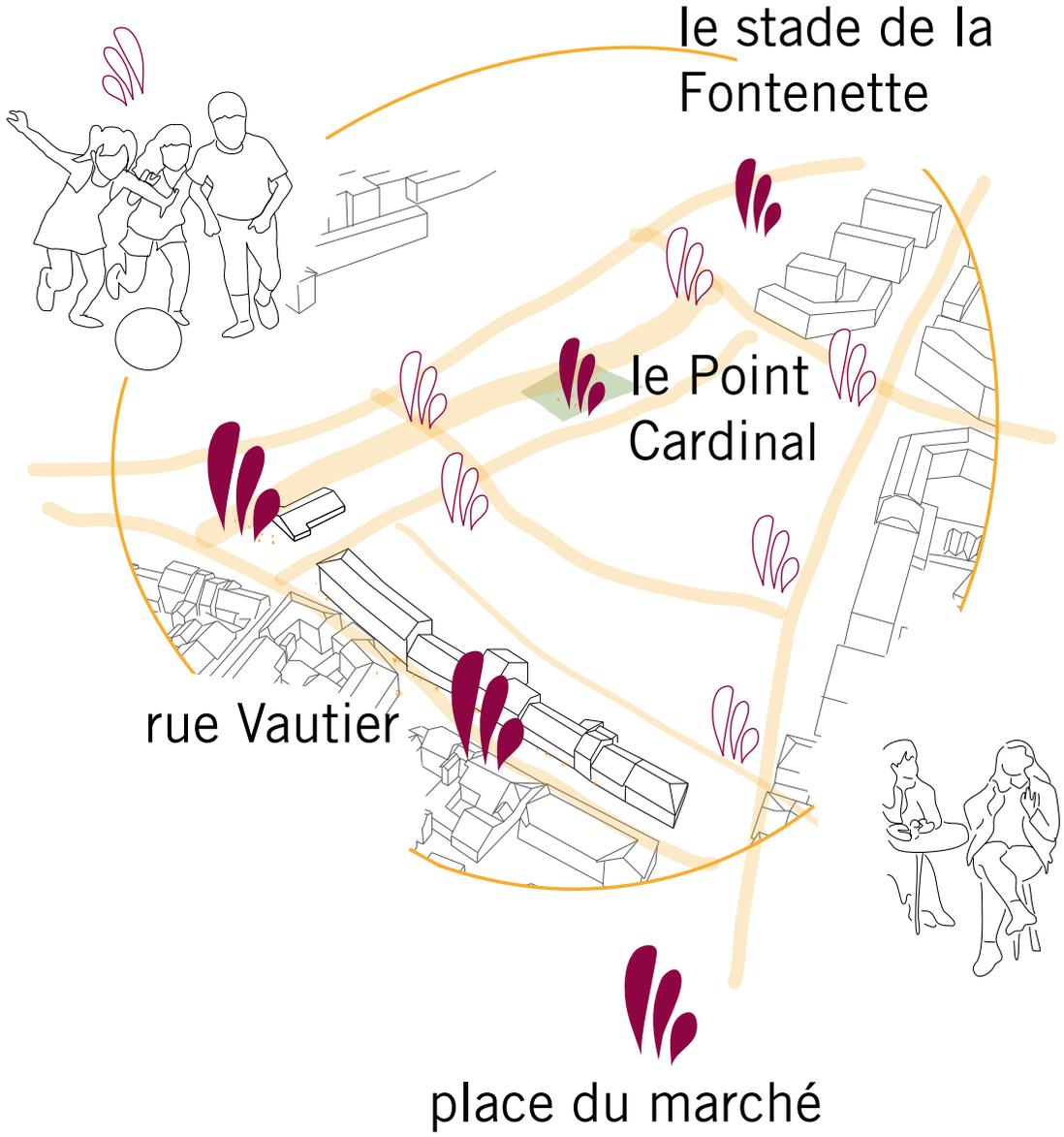
L'ARVE ET SES BERGES



LE TISSU BÂTI EXISTANT



LA VIE! L'ANIMATION DU QUARTIER



POURQUOI?

VOLONTÉ POLITIQUE

UNE VILLE ACCUEILLANTE & HARMONIEUSE

UNE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE RÉDUITE & DURABLE

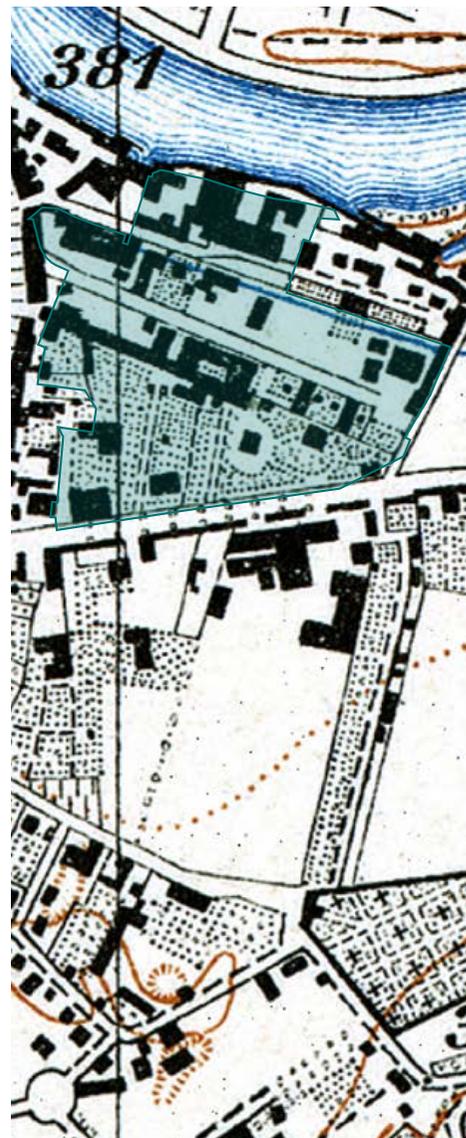
UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL DE QUALITÉ

UNE COMMUNE INNOVANTE & ORIENTÉE VERS L'USAGER·ÈRE

ÉTAT DU BÂTI/ SOL



SECTEUR EN EVOLUTION



ACTEURS PRÊTS À INVESTIR



COMMENT?

OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE

- Concevoir un quartier qui participe à la transition écologique ;
- Répondre aux besoins et attentes de la population, des collectivités et des propriétaires fonciers ;
- Aboutir à un consensus amenant des résultats opérationnels.

DÉROULEMENT DE LA DÉMARCHE

vous êtes ici

fin 1er
semestre 23



ACTEURS DE L'ÉTUDE

GROUPE DE SUIVI:

administrations carougeoises
et cantonales

oriente l'étude

GROUPE PROPRIÉTAIRES FONCIERS:

propriétaires des par-
celles à l'étude

*renseigne et conseille
l'étude puis réalise
les projets*

GROUPE DÉCIDEUR:

politiciens commu-
naux et cantonaux

arbitre et décide

GROUPE DE PROFESSIONNELS:

mandataires de cette
étude, experts et
expertes, mandataires
des propriétaires
fonciers

*élabore le projet de
quartier*

GROUPE CITOYEN:

individus intéressés à alimenter la
démarche

renseigne et conseille l'étude

QUELLE PARTICIPATION ?

CRITÈRES DE COMPOSITION DU GROUPE DE SUIVI CITOYEN

- Pas de connaissances particulières requises ;
- Représentatif de la diversité de la population ;
- Domiciliation à différents endroits de la Commune et du Canton ;
- Pas de représentation dans d'autres groupes de l'étude.

PROGRAMME PROVISOIRE DU PROCHAIN ATELIER



QUAND ?

DATES À RÉSERVER DANS VOS AGENDAS

mardi 6 septembre 2022	18:30-20:00	Rencontre publique
samedi 15 octobre 2022	14:00-18:00	Atelier d'usage pour les membres du groupe de suivi citoyen
lundi 28 novembre 2022	17:00-19:00	Présentation des variantes de projet esquissées et évaluation de chacune par le groupe de suivi citoyen (ainsi que les autorités communales et cantonales et les propriétaires fonciers)
lundi 23 janvier 2023	17:00-19:00	Présentation des variantes de projet approfondies et évaluation de chacune par le groupe de suivi citoyen (ainsi que les autorités communales et cantonales et les propriétaires fonciers)
date à venir		Présentation publique du projet de quartier

QUE FAIRE ?

Quel avenir pour le quartier Cardinal-Mermillod?

FORMULAIRE D'INSCRIPTION AU GROUPE DE SUIVI CITOYEN

Délai d'inscription (en ligne uniquement) : 21 septembre à midi.

Dans le cadre de l'élaboration du **projet de transformation du quartier de Cardinal-Mermillod**, l'Office de l'urbanisme du Canton de Genève et le service de l'urbanisme de la Commune de Carouge souhaitent former **un groupe de suivi** composé de citoyens et citoyennes. Ce groupe d'une vingtaine de personnes suivra la démarche et interviendra à différents moments.

Pour commencer, ces membres participeront à un atelier **samedi 15 octobre entre 14h00 et 18h00** afin de communiquer leurs connaissances du quartier de Cardinal-Mermillod et leurs attentes quant à sa transformation. Ces apports enrichiront le diagnostic du site.

Ensuite, le groupe de suivi citoyen sera invité à deux soirées de présentation des variantes de projets élaborées par les mandataires (**28 novembre 2022 et 23 janvier 2023**). Aux côtés des autorités cantonales et communales et des propriétaires fonciers, les membres du groupe de suivi citoyen pourront transmettre aux mandataires leurs évaluations du travail réalisé. Ces apports permettront de guider l'élaboration du projet.

Par la suite, les mandataires développeront une image directrice composée d'un plan et de principes d'aménagement qui organisera la transformation du quartier. Elle sera validée par les autorités cantonales et communales et mise en œuvre par les propriétaires fonciers.

Pour faire partie du groupe de suivi citoyen, il n'est pas nécessaire de posséder des connaissances particulières. Lors de l'atelier du 15 octobre, des informations seront transmises afin de préparer le groupe aux soirées d'évaluation des variantes de projets. Puis, au moment des évaluations des projets, le groupe sera accompagné par un médiateur ou une médiatrice.

Pour faire partie du groupe citoyen, il faut:

- Être disponible:
 - samedi 15 octobre 2022 entre 14h00 et 18h00,
 - lundi 28 novembre 2022 entre 17h00 et 19h00,
 - lundi 23 janvier 2023 entre 17h00 et 19h00.
- Remplir le formulaire ci-dessous*

* Dans le but de former un groupe diversifié et indépendant des maîtres d'ouvrage et des propriétaires fonciers, nous avons besoin de quelques informations en plus de vos coordonnées.



Nom et prénom _____
Adresse mail _____
Genre
 féminin masculin autre
Année de naissance _____
Code postal _____

Travaillez-vous sur la commune de Carouge?

Oui Non

Faites-vous partie d'une association?

Oui Non

Si oui, laquelle?

Êtes-vous propriétaire d'un bien immobilier ou foncier dans le quartier?

Oui Non



Scannez pour remplir le formulaire en ligne



MERCI POUR VOTRE INTÉRÊT
ET D'AVANCE POUR VOTRE
PARTICIPATION AU PROJET DE
QUARTIER!