

Atelier 1

HABITAT POUR TOUS LES ÂGES & ENVIRONNEMENT SOCIAL DE PROXIMITÉ

Facilitateurs

- **Laurent BEAUSOLEIL** (directeur général HAGES-Lancy)
- **Claude DUPANLOUP** (président association longue vie / ALV)

Introduction à la thématique

- Rappel des recommandations issues de la 1^{ère} Rencontre 2022 (atelier habitat)
- Table ronde : « **Quelles perspectives pour une adaptation des logements existants et d'un environnement social susceptibles de répondre aux besoins des seniors** » :
 - **Laura MECHKAT** (Association H4G / architecte), modératrice
 - **Marco BANDLER** (DCS / chef de cabinet / DCS)
 - **Francesco PERELLA** (DT-OCLPF / attaché à la direction générale)
 - **Roberta ZACCARA** (DT-SMS / architecte-conservatrice)
 - **Marion ZWYGART** (Pro Senectute VD / responsable programme Habitat et Vie de quartier)

Objectif

Dans la perspective d'une politique publique des seniors, exposer des mesures concrètes qui pourraient être mises en œuvre en matière d'habitat individuel et d'environnement social, portant sur :

- les moyens permettant de transformer les logements existants
- l'accessibilité à un environnement social et des services de proximité

Pour la réflexion :

En matière d'habitat, les principales recommandations issues de la 1^{ère} Rencontre de la longue vie visaient à : adapter les logements aux besoins évolutifs des locataires ; aménager les logements seniors au fur et à mesure de la diminution de l'état de santé ; lors de rénovations, examiner au cas par cas entre architecte et locataire les nécessités de transformation ; inviter l'Etat à porter une réflexion pour créer un fonds dans la réadaptation du logement ; faire évoluer la LDTR afin de permettre des modifications d'appartement tenant compte des besoins des seniors ; mandater une personne et/ou un département de contact afin de répondre aux aspects financiers, administratifs et architecturaux.

Lors de cette 2^{ème} édition, l'atelier « habitat & environnement » a porté la réflexion sur les dispositifs à mettre en œuvre pour une ré-habilitation progressive du parc de logements existants, permettant ainsi aux seniors intégrés à un environnement social de pouvoir y rester durablement, particulièrement :

- Identifier et recenser les besoins
- sensibiliser les propriétaires et gérants d'immeubles
- concevoir une occupation des appartements proportionnelle à leur taille
- accompagner les démarches d'adaptation de logement
- stimuler et soutenir les transformations d'appartements
- encourager le maintien et le développement de services et commerces de proximité
- assurer l'accessibilité aux immeubles et à la circulation intérieur

Restitution synthétique de l'atelier

Parallèlement à la production de nouveaux logements répondant aux mutations en cours, l'attention doit être portée sur la mise à niveau des logements existants – là où vit près de 80% des plus de 80 ans (22'000 personnes) - afin de les adapter progressivement aux besoins des seniors, ainsi que sur l'accessibilité à leur environnement social. Dans cette perspective, les participants à l'atelier recommandent :

1. La création d'une équipe de projet interdisciplinaire pour mener des opérations d'adaptation de logements existants permettant aux seniors de rester à leur domicile.

- *Caractéristiques :*

Interdisciplinarité (santé, social, juridique, habitat y compris métiers du bâtiment)
Viser des transformations par appartement et au cas par cas.
Interventions légères, rapides et non invasives.

- *Mandat :*

Identification des besoins et des obstacles menée avec les différents acteurs concernés, dont notamment les propriétaires, régies et locataires.
Projet, mise en œuvre et réalisation de transformations pilotes.
Suivi et évaluation des opérations.
Formation, information, sensibilisation des différents acteurs.

- *Localisation :*

Selon les besoins avérés et/ou à prospecter.
Commencer par des bâtiments appartenant à des fondations immobilières de droit public et/ou des collectivités publiques.

2. La constitution d'un fonds cantonal pour promouvoir et soutenir l'adaptation de l'habitat pour les seniors

- *Objectifs :*

Stimuler et soutenir la transformation de logements existants.
Inciter les aménagements de proximité (accessibilité, mobilité, activités socio-économiques, services, etc)