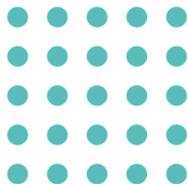


RÉPONDRE À UNE DEMANDE DE COMPLÉMENTS DE SYNTHÈSE

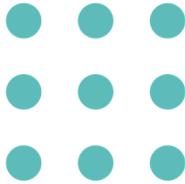
AC-DÉMAT : AUTORISATION DE CONSTRUIRE
NUMÉRIQUE



11 MARS 2021

OFFICE DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE, GENÈVE

Référence : Demande de compléments DE SYNTHÈSE_01.DOCX



La plate-forme AC-Démat présente une fonction de demande de signature de documents préalables à la décision, appelée *Demande de compléments de synthèse*.

Cette note explique comment prendre connaissance de telles demandes du département et y répondre.

CONTEXTE D'INSTRUCTION

Pour certains dossiers, lorsque l'examen de la requête en autorisation de construire touche à son terme et que le département est prêt à statuer sur celle-ci, la signature de documents particuliers peut être requise, telle la signature d'engagements ou d'accords de principe relatifs à la construction de logements en zone de développement.

La décision ne pourra être notifiée qu'au moment où le déclarant aura retourné signés les documents que lui aura soumis le département.

En premier lieu, cette fonction *Demande de compléments de synthèse* permet au département de faire parvenir aux déclarants les documents originaux qu'il doit faire signer par :

- Les parties indiquées comme signataires dans ceux-ci ;
- Ou par des représentants dont la qualité devra être attestée par procuration écrite à fournir au département avec lesdits documents.

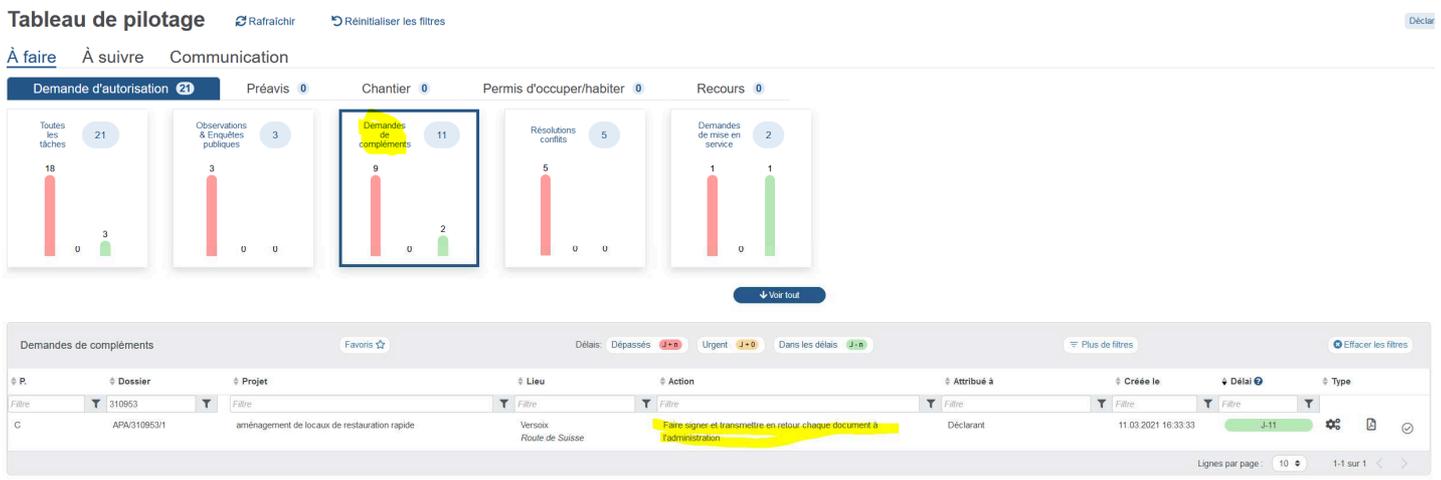
Elle permet ensuite au déclarant :

- Soit de retourner les documents signés (tous en un seul geste,) documents dont le département jugera la recevabilité;
- Soit d'indiquer qu'il ne souhaite pas répondre favorablement à la demande de signature de documents en indiquant un motif, par exemple parce qu'il constate une erreur dans un document ou qu'il met en cause sa base légale;
- Soit de demander un délai supplémentaire pour répondre à la demande, délai qui sera accepté ou refusé par le département.

Le mécanisme est similaire à celui d'une demande de compléments hormis le fait qu'il intervient en fin d'instruction et qu'il concerne des documents à signer et non une modification du projet.

NOTIFICATION DE LA DEMANDE

Sur le plan pratique, le déclarant reçoit dans la plate-forme AC-Démat une tâche qui lui est aussi notifiée par email. Celle-ci est apparaît dans la catégorie *Demande de compléments* du tableau de pilotage de la plate-forme AC-Démat.



PRENDRE CONNAISSANCE DE LA DEMANDE

Dans l'onglet *Demande de l'administration* du panneau *Demande de l'administration et envois spontanés* du dossier, la plate-forme AC-Démat affiche une *Demande de compléments de synthèse*.

Demandes à traiter et envois spontanés 1 demande(s) à t

Demande de l'administration 1 Envois spontanés

^ **Demande de complément de synthèse**

Demande de l'administration

Veillez trouver la demande du 11.03.2021  Délai de réponse ? 22.03.2021 J-11

Le déclarant peut alors consulter le courrier qui explicite la demande du département en cliquant sur le symbole . Exemple:

Concerne : demande de signature de documents relative au dossier n° APA 310953/1

Parcelles : Versoix (n° 6038, n° 6039)
Adresse de l'objet : Route de Suisse, 135 - 1290 Versoix

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que l'examen de la requête en autorisation de construire citée en titre touche à son terme et que le département est prêt à statuer sur celle-ci.

Toutefois, sa décision ne pourra vous être notifiée qu'au moment où vous nous aurez retourné les documents suivants dûment signés par les parties indiquées comme signataires dans ceux-ci ou par des représentants dont la qualité devra être attestée par procuration écrite à fournir au département avec lesdits documents.



N°	Nature	Description
1	Engagement	Abandon de plus-value
2	Engagement	Zone inondable

À toutes fins utiles, nous attirons votre attention sur le fait que la présente lettre a pour effet de suspendre le délai de réponse fixé par l'article 4 de la loi sur les constructions et les installations diverses, du 14 avril 1988.

Le panneau de la *Demande de compléments de synthèse* répertorie les documents à faire signer et en fournit les originaux au format PDF (colonne *Original*).

Demandes à traiter et envois spontanés 1 demande(s) à traiter ?

Demande de l'administration 1

Envois spontanés

Demande de complément de synthèse

Demande de l'administration

Veillez trouver la demande du 11.03.2021



Délai de réponse ?

22.03.2021

J-11

[Demander un délai exceptionnel](#)

Votre réponse à la demande préalable à la synthèse

Je souhaite répondre à la demande préalable à la synthèse. ?

Je ne souhaite pas répondre à la demande préalable à la synthèse. Après avoir indiqué le motif, veuillez fournir les éventuels documents justificatifs, puis cliquer sur le bouton "Transmettre à l'administration". ?

Légende

- Document exigé
- Document à joindre selon la situation
- ✓ Document fourni

Information

! Veuillez charger chaque document signé à la place de l'original.

Actions	Code	Etat	Description	Original	Signé	Nom fichier
	ENG01	1	Engagement zone inondable			
		Conservé	Engagement zone inondable			
	ENG09	1	Engagement plus-value			
		Conservé	Engagement plus-value			

! Afin de pouvoir répondre à l'administration, veuillez joindre tous les documents obligatoires

[Répondre à l'administration](#)

RÉPONDRE FAVORABLEMENT À LA DEMANDE DE COMPLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Le déclarant peut décider de répondre favorablement la demande en cliquant sur la coche *Je souhaite répondre à la demande préalable à la synthèse*. Il doit alors :

- Imprimer les originaux fournis;
- Les faire signer par les parties concernées;
- Puis charger en cliquant sur le symbole  les versions signées des documents qu'il aura d'abord numérisées.

Votre réponse à la demande préalable à la synthèse

Je souhaite répondre à la demande préalable à la synthèse. 

Je ne souhaite pas répondre à la demande préalable à la synthèse. Après avoir indiqué le motif, veuillez fournir les éventuels documents justificatifs, puis cliquer sur le bouton "Transmettre à l'administration" 

Légende

- Document exigé
- Document à joindre selon la situation
- Document fourni

Information  Veuillez charger chaque document signé à la place de l'original.

Actions	Code	Etat	Description	Original	Signé	Nom fichier
Engagements	ENG01	1	Engagement zone inondable			
  <input checked="" type="checkbox"/>		Modifié	Engagement zone inondable			Engagement signé.pdf

Lorsque tous les documents demandés ont été chargés, ils peuvent être transmis à l'administration en cliquant sur le bouton:

[Répondre à l'administration](#)

RÉPONDRE DÉFAVORABLEMENT À LA DEMANDE DE COMPLÉMENTS DE SYNTHÈSE

Le déclarant peut aussi indiquer qu'il ne souhaite pas retourner les documents demandés en:

- Indiquant le motif et;
- En joignant le cas échéant un document utile à la résolution de la divergence de positions.

^ Demande de complément de synthèse

Demande de l'administration

Veillez trouver la demande du 11.03.2021



Délai de réponse ?

22.03.2021

J-11

Demander un délai exceptionnel

Votre réponse à la demande préalable à la synthèse

Je souhaite répondre à la demande préalable à la synthèse. ?

Je ne souhaite pas répondre à la demande préalable à la synthèse. Après avoir indiqué le motif, veuillez fournir les éventuels documents justificatifs.

Veillez motiver votre refus et fournir les éventuels documents justificatifs, puis cliquer sur le bouton "Répondre à l'administration"

Motif *

L'engagement sur les zones inondables présente une erreur de chiffre à la ligne 28. Merci de corriger celui-ci à 270

+ Ajouter un document justificatif

Répondre à l'administration

Lorsque le motif a été saisi, et les documents justificatifs éventuellement chargés, la réponse peut être transmise à l'administration en cliquant sur le bouton:

Répondre à l'administration

DEMANDER UN DÉLAI SUPPLÉMENTAIRE POUR RÉPONDRE

Si le délai imparti s'avère trop court pour obtenir les signatures, le déclarant peut formuler une demande de délai en la justifiant. Celle-ci sera soit acceptée, soit rejetée par le département après analyse du motif fourni.

^ Demande de complément de synthèse

Demande de l'administration

Veillez trouver la demande du 11.03.2021



Délai de réponse ?

22.03.2021

J-11

Demander un délai exceptionnel

RENVOI PAR LE DÉPARTEMENT DE DOCUMENTS INCORRECTS OU D'UNE NOUVELLE DEMANDE

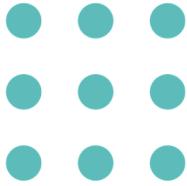
En cas de soumission de documents incorrects par le déclarant, par exemple des documents ne présentant pas les signatures requises ou indument modifiés, le département peut rouvrir la demande auprès du déclarant, voire statuer sur le dossier avec les éléments en sa possession.

Dans le premier cas, le déclarant reçoit une nouvelle tâche.

Le département peut aussi reformuler une nouvelle demande de documents pour répondre à une réponse défavorable présentant un motif valable.

SUITE DONNÉE À UNE RÉPONSE RECEVABLE

Si les documents soumis dans la réponse sont recevables, le département émettra la décision, éventuellement dès que les demandes d'autorisation de construire qui la subordonnent auront été décidées (par exemple dans le cas d'une autorisation de construire dépendant légalement de la délivrance d'une autorisation de démolir)



WWW.GE.CH