









POST TENEBRAS LUX

CABANES DES POSSIBLES
CONSTRUIRE AUTREMENT

Etude d'opportunité 3 imaginaires illustrés

Etude de faisabilité

9 novembre 2023

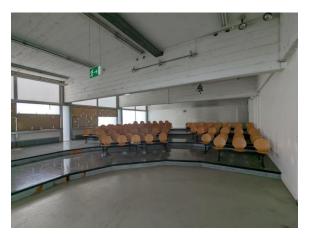
1



# **CONTEXTE INSOLITE**















Ancien bâtiment de l'Office des faillites









# **OBJECTIF**

## Marbrerie 13

Une opportunité de faire vivre le lieu avant sa démolition, en tirant partie de sa localisation et de son potentiel d'accueil.

L'enjeu est de rendre l'activation visible et de valoriser le site dans son ensemble.



## Construire autrement

- 1. Approche méthodologique
- 2. Illustrations de cabanes possibles
- 3. Une opportunité à court terme
- 4. La suite

# **IMPULSION**

L'impulsion est issue d'un constat de l'Office cantonal de l'environnement (OCEV):

- une convergence de démarches accompagnées par l'OCEV (THQMAT, ECOMAT, ZIBAY ECOPARC, Construction bois).
- l'identification d'un besoin de compétences à développer dans le domaine de la construction durable.
- l'envie d'un lieu de sensibilisation exemplaire dans sa forme (contenant) et dans son programme (contenu)

Ces éléments sont les déclencheurs de l'étude d'opportunité:

Cabanes des possibles Construire autrement

# VISION INITIALE DE L'OCEV

«La cabane est un lieu d'expérimentation, de pédagogie, de démonstration, de formation, d'exposition, l'atelier d'échange et de partage. Ceci en tant que contenant et dans son contenu.»

«La cabane est conçue pour recevoir des acteurs de la construction, des apprentis, des groupes de visiteurs, ... elle doit être polyvalente.»

«L'objectif est de développer cette idée, d'affiner et challenger les pistes fournies, d'en proposer d'autres le cas échéant, les mettre en cohérence afin d'aboutir à un concept, incluant si besoin plusieurs variantes.»

«La cabane doit illustrer l'entier des thématiques écologie et environnement bâti identifiées par un groupe de travail dédié.»

# ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ DÉFINITION DES OBJECTIFS

### LES OBJECTIFS

Le mandat explore et développe les axes suivants :

- L'exemplarité constructive
  - → le contenant
- Un lieu de formation et de pédagogie
  - → le contenu
- Les modalités de fonctionnement et de mise en œuvre
  - → les pistes de gouvernance

# DÉFINITION DE LA CABANE

Le terme ((cabane)) est à comprendre dans le sens d'une construction de faible importance et/ou temporaire dont le but est d'offrir un lieu d'expérimentation, de pédagogie, de démonstration, de formation, d'exposition, et de partage sur les thématiques liées à la construction durable.

Les caractéristiques typologiques du bâti ne sont pas prédéfinies et dépendent du contexte, des besoins, des usages et des objectifs d'exemplarité bâtie portés par la démarche.

# 1. APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE



# **CONSTRUCTION**



# PÉDAGOGIE

## MÉTHODOLOGIE : ADÉQUATION AVEC LA DÉMARCHE «QUARTIERS EN TRANSITION»

#### **CONSTRUCTION**

Préserver les ressources et réemployer au maximum

Réduire l'énergie grise

Consommer moins et produire mieux

Concevoir les lieux pour répondre aux évolutions environnementales et sociales

Préserver la biodiversité et valoriser le milieu bâti existant Développer des milieux de vie sains pour la flore, la faune et les habitants

# ACCOMPAGNEMENT DU CHANGEMENT DES COMPORTEMENTS

**PEDAGOGIE** 

Former

Sensibiliser

Visiter

Échanger

Expérimenter

# LES POINTS D'ACCROCHE

UNE CONSTRUCTION, le contenant, qui illustre différentes possibilités de constructions durables selon des axes thématiques différenciés.

UNE PEDAGOGIE, le contenu, qui accompagne le changement de comportement et offre un lieu de formation et de sensibilisation orienté par son contexte.

UN CONTEXTE qui ancre la cabane sur le territoire et répond aux besoins spécifiques des détenteurs du lieu.

UN USAGE qui propose une exploitation du lieu par différents utilisateurs, apprenants, professionnels ou autres acteurs locaux du milieu de la construction.

# 3. ILLUSTRATIONS DE CABANES POSSIBLES

# **STRUCTURE**

#### 3 cabanes des possibles

Chaque imaginaire illustré intègre une multitude de composantes mais porte de manière plus spécifique une **identité propre**:

- La cabane «recyclage»
- La cabane «matériaux biosourcés»
- La cabane «réemploi»

#### 1 structure commune

Afin de permettre une lecture facilitée, chaque illustration suit la même **structure** de présentation :

- Résumé
- Contexte
- Usages
- Volet Construction
- Volet Pédagogie
- Croquis et illustrations indicatives
- Budget estimatif
- Démarche et calendrier

# LA CABANE "RECYCLAGE"

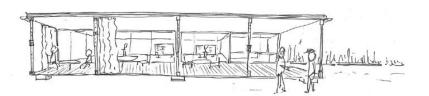
USAGES BUVETTE, CONCIERGERIE, POINT DE RENCONTRE ZIBAY-ECOPARC

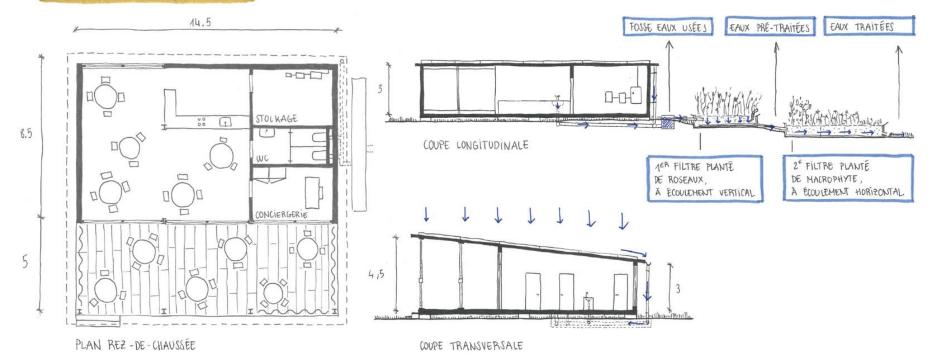
#### CONSTRUCTION

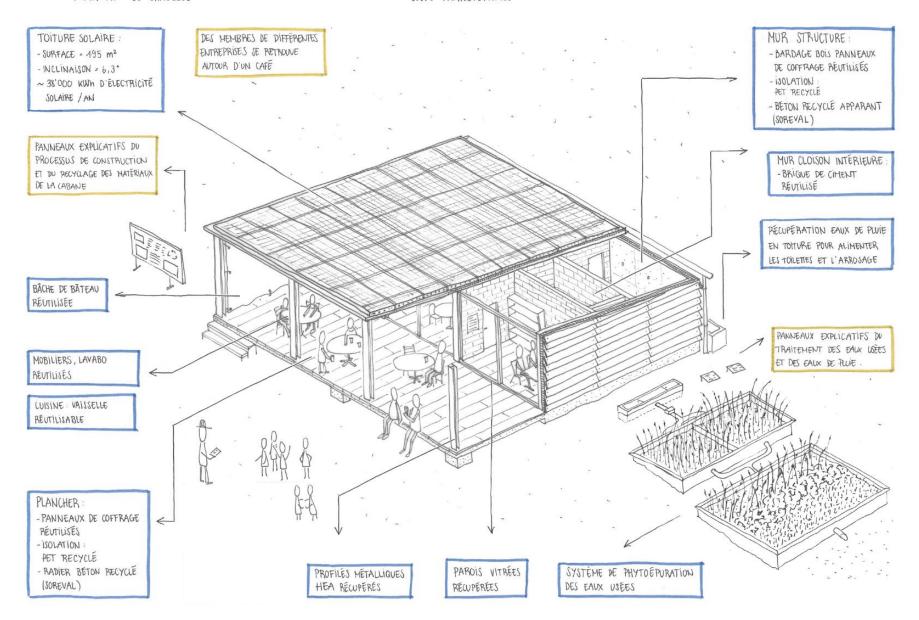
- RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE
- MATÉRIANX RECYCLÉS
- TOITURE SOLAIRE
- UTILISATION TEMPORAIRE DE LA TERRASSE
- FILTRATION DES EAUX USÉES
- MATÉRIAUX SAINS

#### PEDAGOGIE

- SENSIBILISER
- VISITER
- ÉCHANGER







# LA CABANE "BIOSOURCÉE"

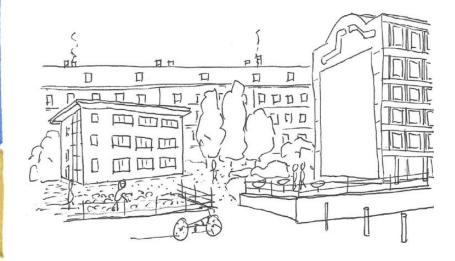
USAGES Salle de Cours, salle de réunions, espace d'exposition

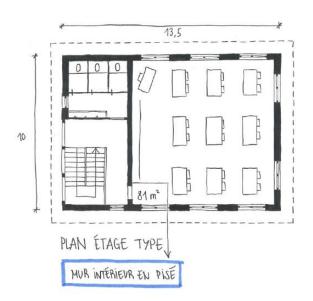
#### CONSTRUCTION

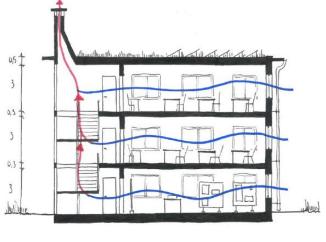
- TOILETTES SÈCHES
- MATÉRIAUX BIOSOURCÉS
- VENTILLATION NATURELLE
- POSSIBILITÉ D'EXTENSION
- DÉGRAPAGE DU SITE
- MATÉRIAUX SAINS

#### PÉDAGOGIE

- FORMER
- EXPÉRIMENTER
- ÉCHANGER







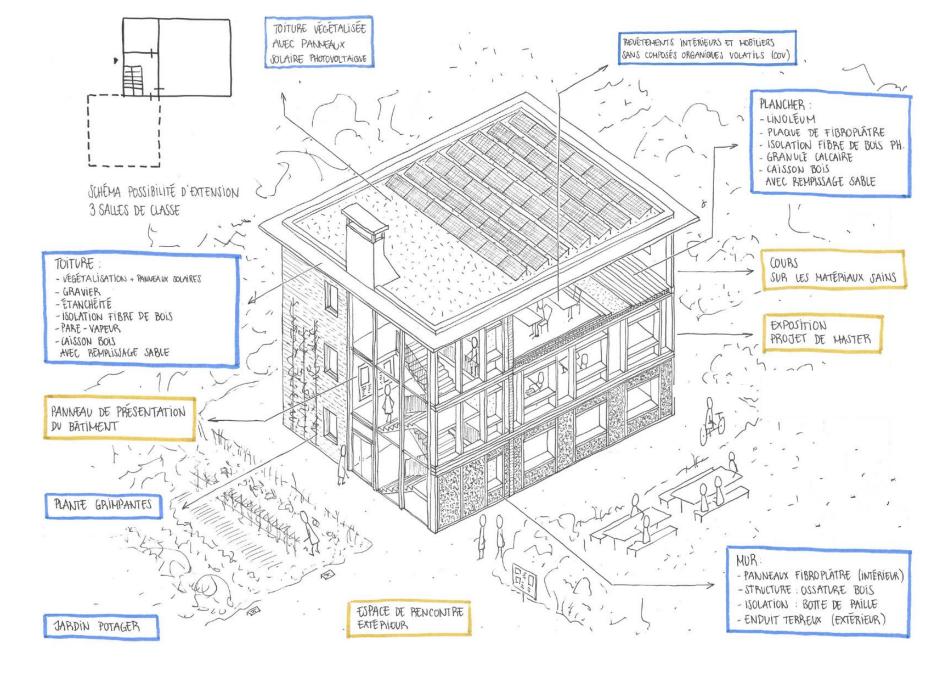
COUPE LONGITUDINALE

VENTILATION NATURELLE - EFFET DE CHEMINÉF



COUPE TRANSVERSALE

TOILETTE SÈCHE À LITIÈRE BIOMÉTRISÉE



## LA CABANE "RÉEMPLOI"

#### USAGES

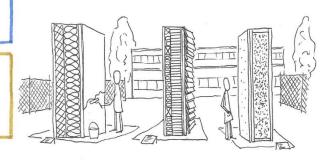
ESPACE D'EXPÉRIMENTATION, ESPACE D'EXPOSITION, RESSOURCERIE

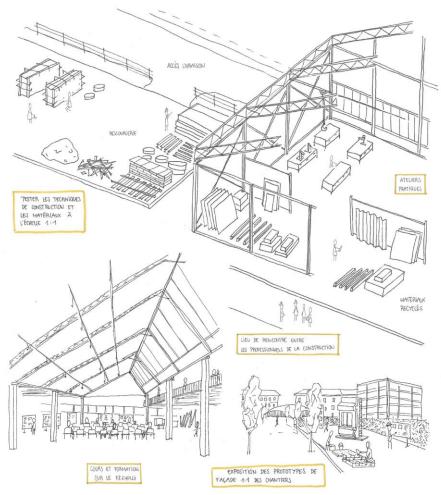
#### CONSTRUCTION

- RESSOURCERIE
- ABSENCE DE NOVEYLLE CONSTRUCTION

#### PÉDAGOGIE

- EXPÉRIMENTER
- VISITER
- ECHANGER





# 4. ETUDE DE FAISABILITÉ Une opportunité

# CONTEXTE



Le PAV est en pleine mutation. Les projets en cours vont déboucher sur la restructuration de milliers de m<sup>2</sup> de terrain en plein cœur de l'agglomération genevoise.

Opportunité d'utiliser un bâtiment vide de l'Etat de Genève voué à la démolition dans un avenir proche.

Volonté forte de faire vivre le lieu de manière temporaire



Vue aérienne de la parcelle et accessibilité en TP

# CONSTRUCTION



#### **ENJEUX DE LA CABANE**

N'étant pas construite, cette cabane vise à démontrer la pertinence du réemploi d'un lieu, que ce soit de manière pérenne ou temporaire.

Elle vise également à mettre en évidence le réemploi de matériaux.

# Préserver les ressources et réemployer au maximum • Réutilisation de locaux existants – mobilier de 2ème main Réduire l'énergie grise • Absence de nouvelle construction Développer des milieux de vie sains pour la faune, la flore et les habitants • Formation matériaux et déchet

# PÉDAGOGIE



#### **OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES VISÉS PAR LA CABANE**

#### Former

• Les professionnels de la construction sur les enjeux des matériaux sains et du réemploi, etc... (à confirmer)

#### Sensibiliser

 Sur les enjeux de la déconstruction

#### Expérimenter

- Les matériaux sains
- Le réemploi

#### Visiter

• Espace exposition

### Échanger

- Rencontre entre les communes (C&C)
- Autres évènements à confirmer

# USAGES (EN COURS DE DÉFINITION)



#### LES USAGES VISÉS PAR LA CABANE

- Salles de réunions : séances d'échange sur les thématiques de l'urbanisme et de la construction durable, sur le modèle de l'espace 3DD.
- Espace d'exposition : Le bâtiment accueillerait une exposition dans l'entrée sur des sujets de la construction .
- Espace d'expérimentation à l'échelle 1:1 : A l'intérieur ou à l'extérieur, des étudiants, des apprentis ou des professionnels du domaine de la construction pourraient venir expérimenter en réalisant des constructions avec des matériaux disponibles sur place.
- Art et culture : Synergies avec ressources urbaines, évènements culturels

# **MERCI**

Vous êtes les premiers utilisateurs de salle de conférences et d'échanges de la cabane des possibles

Un projet évolutif, flexible et à partager!



Etude de 5. LA SUITE faisabilité en cours

# **ETUDE EN COURS**

Approfondissement des concepts développés afin de vérifier la pertinence et les besoins avérés

>se projeter vers une mise en œuvre

- •Identifier les acteurs et les partenaires des cabanes
- Vérifier les besoins avérés
- Récolter les engagements

Démarche flexible et ouverte aux nouvelles opportunités!



# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

TRIBU

