

# LA DEMARCHE QUARTIERS EN TRANSITION

*Présentation de la plateforme informatique*



**Webinaire Communes et Climat, 16 mai 2024**

*Benjamin Villard, Chef de projet, Office de l'urbanisme*



## DÉROULÉ DE LA CONFÉRENCE

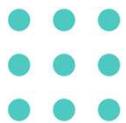
- 1) Rappel du contexte
- 2) Objectifs généraux
- 3) Charte *quartiers en transition*
- 4) Outil d'évaluation et plateforme informatique
- 5) Echanges



## CONTEXTE



- ❑ Décision du Conseil d'Etat du 4 décembre 2019 déclarant l'urgence climatique
  - ❑ Objectifs de moins 60% de GES en 2030 par rapport à 1990 et neutralité carbone d'ici 2050
- ⇒ Comment décliner ces enjeux à l'échelle du quartier ?
- ⇒ Comment se mettre d'accord sur ce qui fait un quartier de qualité et durable ?
- ⇒ Comment changer de paradigme et orienter nos projets autour des objectifs de la transition écologique ?



# ANCRAGE DE LA DÉMARCHE

## Echelle cantonale

### Plan climat 2030

- Objectifs
- Mesures

### Plan directeur cantonal 2050

- En révision
- Orientations

## ORIENTATIONS STRATEGIQUES

- Atteindre la neutralité carbone en 2050
- Diminuer de 60 % les émissions de CO2 d'ici 2030
- Adapter le territoire au réchauffement

- Primauté des ressources et du vivant
- Territoire inclusif et solidaire
- Laisser place à l'expérimentation

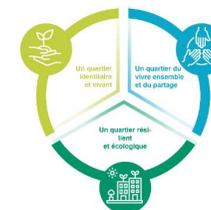
## Echelle quartiers

### Quartiers en transition

- Charte
- Outil d'évaluation

## OUTIL D'AIDE A LA CONCEPTION

- Décliner les orientations du PCC et du PDCant
- Appliquer dès maintenant





## DATES CLÉS

- **2021-2022** : Lancement de la démarche *quartiers en transition* et de son référentiel d'évaluation associé
  - ✓ *COFIL QeT piloté par OU/DPAV/OCEV/OCT comprenant les SG du DT et du DSM*
  - ✓ *Ateliers internes et externes Etat de Genève*
  - ✓ *Inputs du PCC, de la feuille de route de la VTT, des objectifs des PP*
  - ✓ *Retour d'expérience des 6 projets-pilotes*
- **2022** : Validation et publication de la charte *quartiers en transition*
- **2023** : Déploiement de la démarche QeT sur 8 nouveaux quartiers
- **2023** : Développement d'une interface informatique pour faciliter le déploiement de la démarche

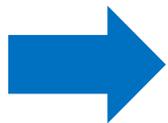


**A partir de 2024**, déploiement de la démarche QeT sur l'ensemble des projets portés par l'Office de l'urbanisme



## OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE

- Aider à la conception** en proposant des objectifs ambitieux
- Évaluer un quartier** à différents stades de planification et y apporter les adaptations nécessaires
- Assurer la traçabilité des choix** qui guident la vie du projet
- Fournir un support de communication et de concertation**



**Proposer une aide aux porteurs de projet, favorisant les discussions et les pesées d'intérêt dans une optique d'amélioration continue**



*La démarche ne se substitue pas à la gouvernance ni aux procédures de gestion de projet (préavis/autorisations/jury de concours,...)*



## LA CHARTE

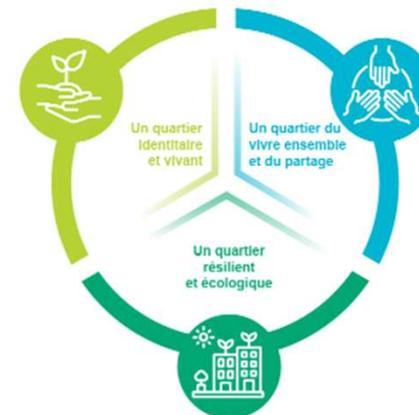
### Grille de lecture des projets

- ❑ Elaborée en 2021-2022 sur la base des orientations de la VTT, du PCC, des ateliers thématiques, des projets pilotes
- ❑ Engager les acteurs du projet sur des objectifs ambitieux
- ❑ Proposer une grille d'analyse englobante, transversale et partagée



## CHARTRE QUARTIERS EN TRANSITION

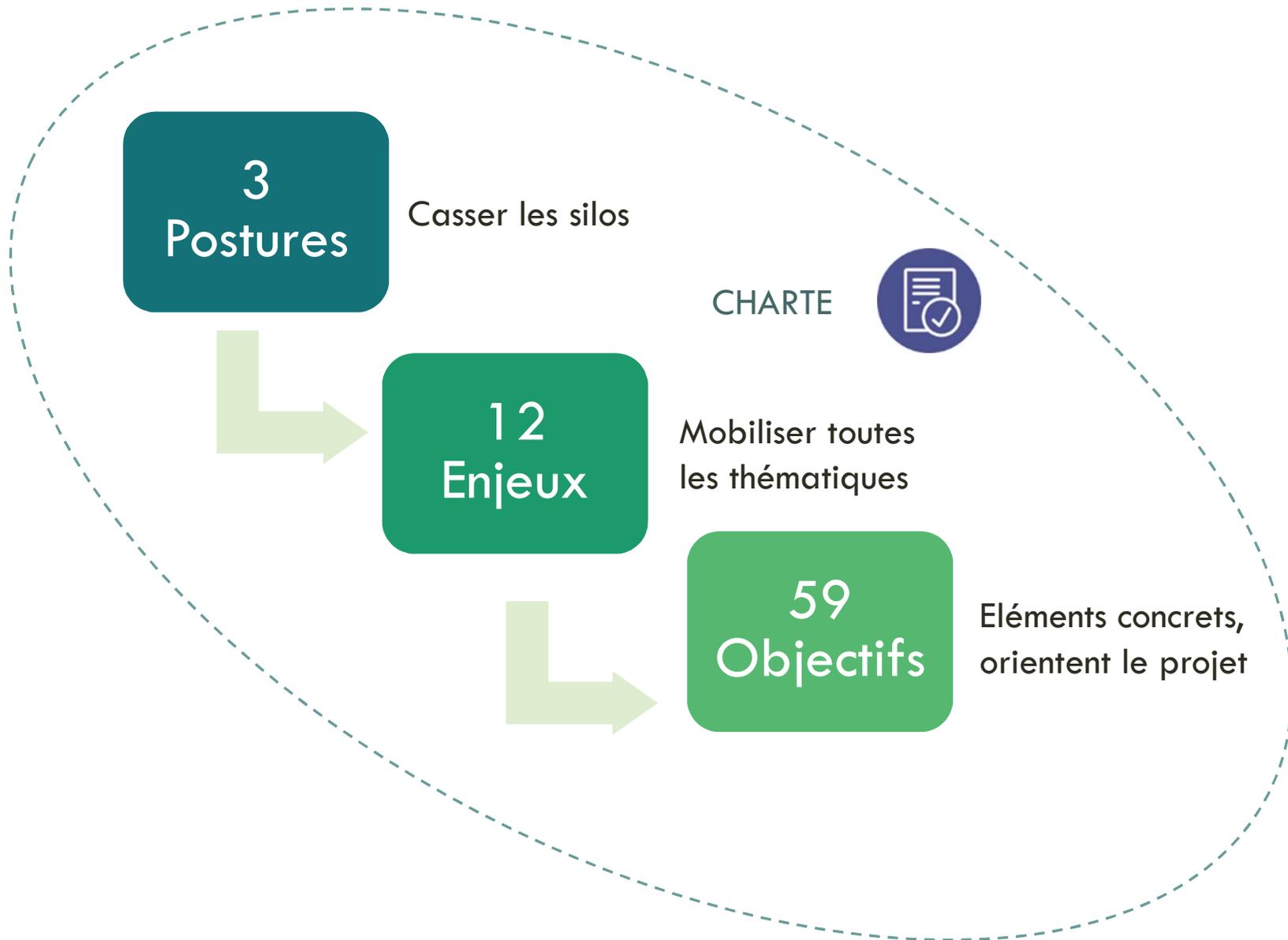
POUR DES QUARTIERS DURABLES ET DE QUALITÉ  
AIDE À LA CONCEPTION





# LA CHARTE

Grille de lecture des projets





# UN QUARTIER IDENTITAIRE ET VIVANT

## Comprendre le contexte, l'histoire et l'identité des lieux

- Identifier l'infrastructure écologique
- Analyser le patrimoine et le tissu bâti du quartier et de ses environs
- Evaluer l'accessibilité du quartier
- Appréhender les enjeux paysagers aux différentes échelles
- Comprendre le contexte social et culturel du quartier et de ses environs

## Préserver la biodiversité et valoriser le milieu bâti existant

- Préserver et augmenter la pleine terre et les sols naturels
- Favoriser un cycle de l'eau au plus proche de l'état naturel
- Mettre en valeur le patrimoine bâti et culturel du quartier en cohérence avec le contexte actuel
- Conserver et renforcer le patrimoine naturel du quartier
- Préserver et mettre en valeur les ouvertures sur le grand paysage

## Développer des milieux de vie sains pour les habitantes et habitants, la faune et la flore

- Régénérer et développer des milieux aptes à soutenir la biodiversité
- Développer un tissu bâti de qualité
- Garantir le confort et préserver la santé des habitants et usagers des bâtiments
- Développer des paysages du quotidien et des espaces ouverts de qualité
- Offrir des espaces dédiés aux activités sociales, culturelles et sportives diversifiées et en suffisance

## Mettre en réseau les différents milieux

- Renforcer l'infrastructure écologique
- Développer la charpente paysagère
- Mettre en réseau les espaces ouverts en lien avec la ville
- Relier le quartier au reste de la ville par des liaisons piétonnes et cyclistes attractives pour tous
- Offrir un accès attractif aux transports collectifs



# UN QUARTIER IDENTITAIRE ET VIVANT





# UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET RÉSILIENT

## Préserver les ressources et réemployer au maximum

- Veiller à une utilisation mesurée du sol
- Préserver la ressource en eau
- Privilégier la rénovation à la démolition/reconstruction
- Réutiliser les matériaux terreux et de démolition in situ
- Mettre en place des logiques d'économie circulaire

## Réduire l'énergie grise et penser les investissements sur le long terme

- Limiter les excavations et réutiliser les matériaux d'excavation localement
- Utiliser des matériaux de construction recyclés et à faible empreinte carbone pour les bâtiments et les infrastructures
- Privilégier le low-tech et le no-tech dans la construction
- Penser les investissements sur l'entier du cycle de vie du quartier
- Promouvoir des investissements transparents et compatibles avec les enjeux climatiques

## Consommer moins et produire mieux

- Minimiser la consommation énergétique des bâtiments
- Limiter l'usage de la mobilité individuelle motorisée
- Encourager la consommation de biens et de services locaux, à faible impact carbone et environnemental
- Limiter la production de déchets, viser un quartier zéro déchet
- Maximiser la production énergétique locale et renouvelable au service d'un périmètre élargi

## Concevoir les lieux pour répondre aux évolutions environnementales et sociales

- Lutter contre les îlots de chaleur et garantir un confort climatique dans les espaces extérieurs et les bâtiments
- Protéger les habitantes et habitants contre les risques naturels et les accidents majeurs
- Développer des typologies permettant une adaptation aux parcours de vie et aux évolutions sociétales
- Construire des bâtiments permettant une certaine flexibilité d'affectation, notamment dans les rez-de-chaussée
- Penser et anticiper la réaffectation des espaces de stationnement



# UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET RÉSILIENT





# UN QUARTIER DU VIVRE ENSEMBLE ET DU PARTAGE

## Programmer un quartier diversifié

- Intégrer les usagers dans la conception du quartier
- Programmer une mixité fonctionnelle
- Favoriser la coordination dans l'implantation d'activités au regard de l'offre existante
- Offrir des services et des équipements publics à proximité
- Prévoir des espaces non-définis

## Développer des lieux de vie pour toutes et tous

- Proposer des logements pour tous les revenus et tous les modes de vie
- Mettre à disposition des espaces communs et des prolongements extérieurs aux logements et aux activités économiques
- Développer des espaces ouverts diversifiés favorisant le sentiment d'appartenance pour tous les usagers
- Penser les espaces extérieurs en accordant les ambiances sonores
- Assurer la sécurité des différentes mobilités

## Mettre en place des services mutualisés

- Permettre les échanges et la mutualisation des biens, compétences, savoirs et ressources
- Solidariser les consommateurs, producteurs, commerçants de proximité
- Développer les mesures servicielles de mobilités
- Favoriser la mutualisation des véhicules motorisés ou non et du stationnement

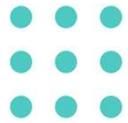
## Faire vivre le quartier

- Intégrer les habitantes et habitants dans la gestion du quartier
- Mettre en place une gouvernance des espaces communs
- Accompagner le tissu économique vers la durabilité
- Développer une agriculture urbaine
- Encourager les mobilités actives

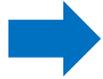


# UN QUARTIER DU VIVRE ENSEMBLE ET DU PARTAGE

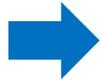




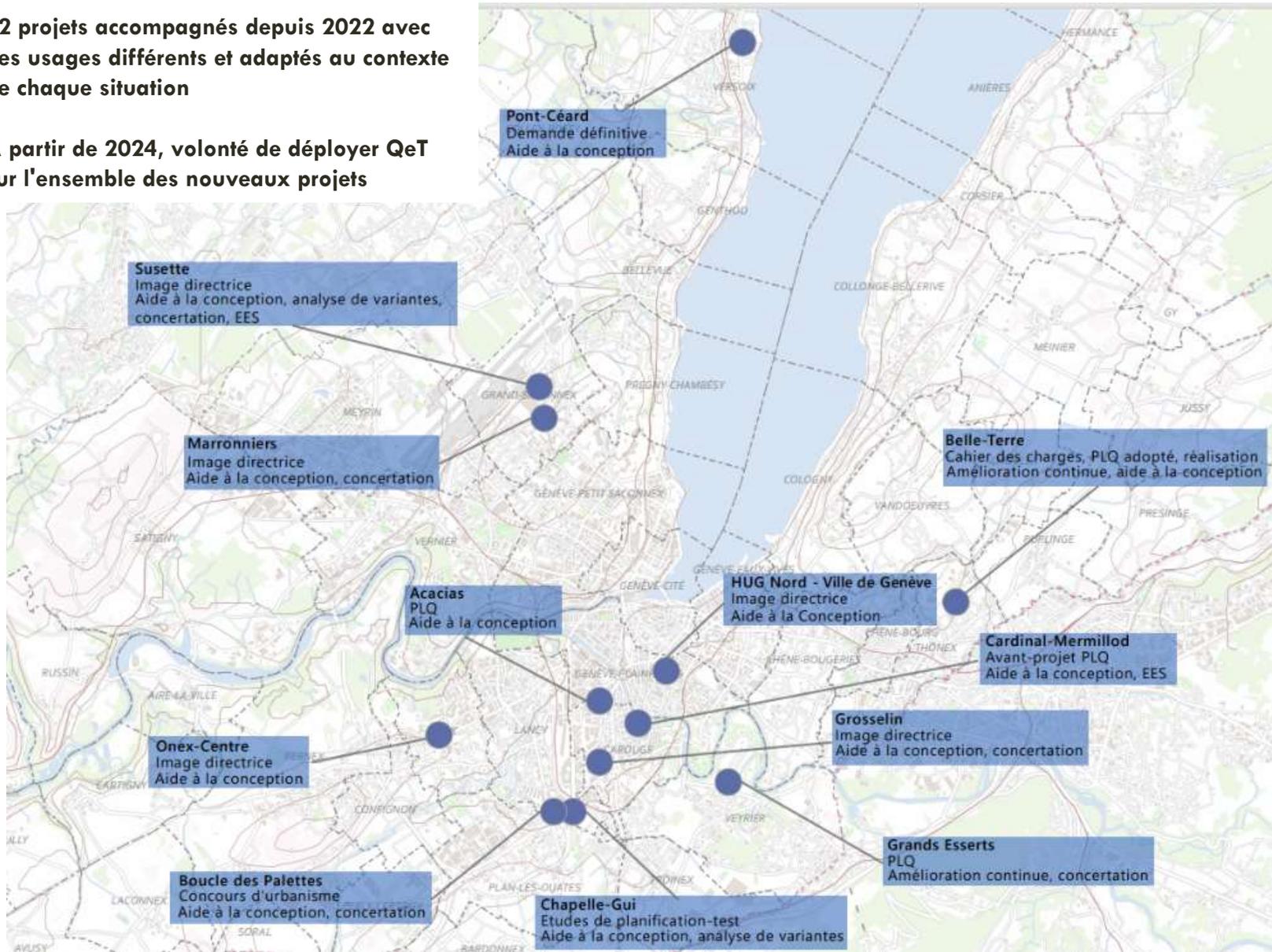
# QUARTIERS PILOTES



12 projets accompagnés depuis 2022 avec des usages différents et adaptés au contexte de chaque situation



A partir de 2024, volonté de déployer QeT sur l'ensemble des nouveaux projets





# QUARTIERS PILOTES

Une méthode éprouvée

Projet

Susette – Grand Saconnex

Étape du projet

Image directrice

Éléments contributifs

- Aide à la conception
- Analyse de variante
- Appui à la concertation
- Articulation avec EES

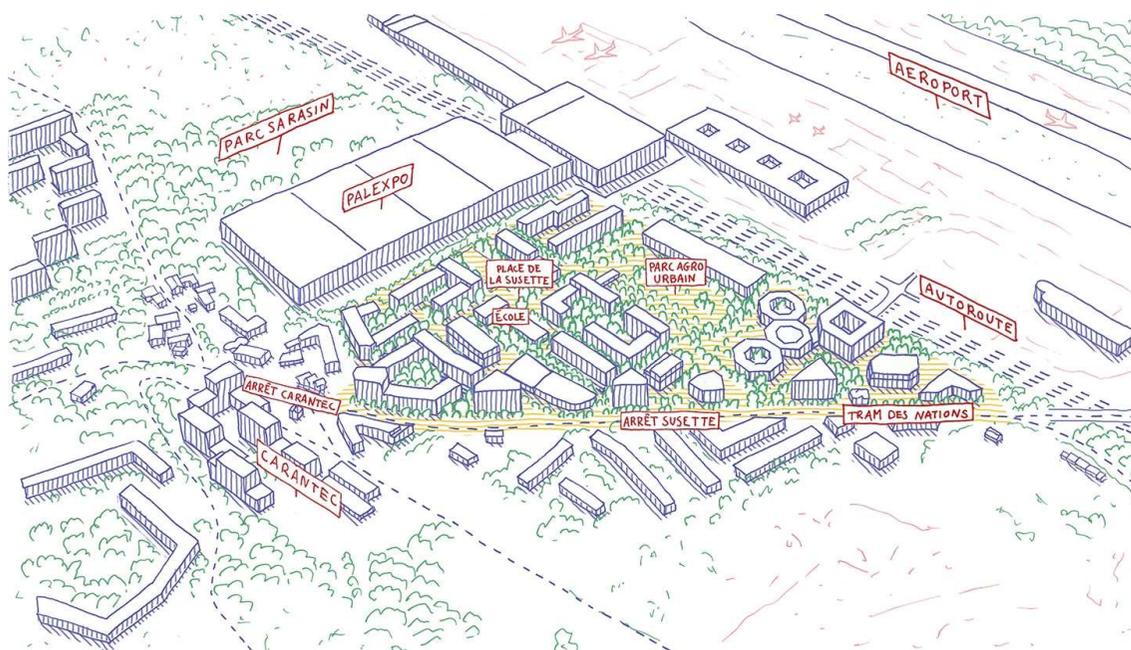


Image directrice support à la concertation – 2023



# QUARTIERS PILOTES

Une méthode éprouvée

**Projet**

**Chapelle - Gui – Lancy**

**Étape du projet**

Étude de planification-test

**Éléments contributifs**

- Aide à la conception
- Analyse de variante



Etude de planification test - 2023



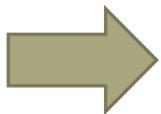
Plan de l'AVP PLQ - 2021



## L'OUTIL D'ÉVALUATION

### Méthodologie d'évaluation – Principes généraux

- Objectifs d'évaluation : *analyser son projet, arbitrer les choix, rehausser les ambitions, argumenter,...*
- Evaluations menées par les parties prenantes du projet, sous pilotage de l'Etat de Genève
- Aspects qualitatifs et quantitatifs pris en compte, sans pondération des indicateurs
- 4 seuils de réponse fixés préalablement pour chaque indicateur
- Analyse des résultats permet de mettre en évidence les points forts et points d'attention du projet



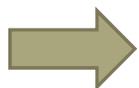
L'évaluation, de part les discussions autour des objectifs et des choix de projet, apporte autant que le résultat de l'évaluation



## PLATEFORME INFORMATIQUE

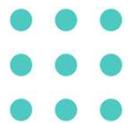
### Objectifs

- Elaborer un outil informatique "ludique" pour faciliter la mise à disposition des porteurs de projet de l'outil d'évaluation QeT
- Disposer d'un outil évolutif permettant aux Offices de l'Etat de mettre à jour les indicateurs et les seuils en fonction de l'évolution des pratiques et des bases légales
- Faciliter la production de données (fiche-quartier ou extrait tabulaire) permettant de rendre compte d'un projet
- Adapter les évaluation aux besoins du processus de conception du projet urbain (ex. évaluation comparative pour EES, MEP, concours, etc)



**Livraison de l'outil final en janvier 2024**

Site internet dédié : <https://quartiers-en-transition.ch/>



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Modalités d'utilisation de l'outil

- **Evaluation pilotée par l'office de l'urbanisme** (à minima pour la 1<sup>ère</sup> année)
  - ⇒ *Pour participer à une évaluation, les porteurs de projet (communes, développeurs, mandataires, offices experts) doivent d'abord être invité par un collaborateur de l'office de l'urbanisme*
- **Différents rôles sur la plateforme**
  - ✓ Administrateur : Peut administrer les droits utilisateurs et les indicateurs du référentiel
  - ✓ Valideur : Peut créer des évaluations, les compléter, les dupliquer et valider celles "En validation", et inviter des utilisateurs
  - ✓ Collaborateur : Peut compléter des évaluations lorsqu'il a été invité à participer à une évaluation et les soumettre à validation
  - ✓ Lecteur : Peut consulter des évaluations lorsqu'il a été invité à participer à une évaluation



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 1 – Créer un compte ou se connecter

Démonstration

 **QUARTIERS EN TRANSITION**

**Évaluez la qualité et la durabilité de votre quartier**

**Me connecter** [Créer un compte](#)

Email

Mot de passe

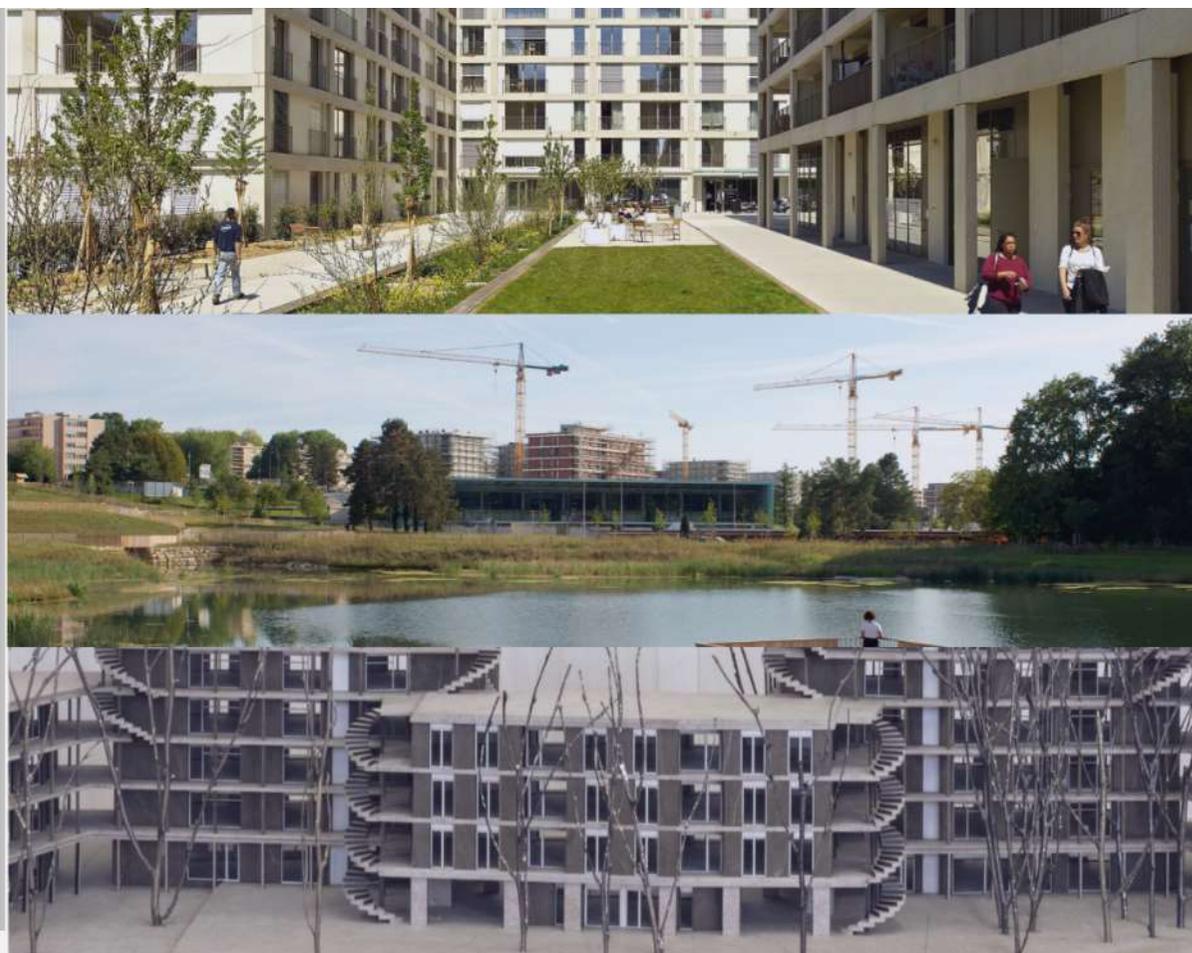
**Me connecter**

[Mot de passe oublié ?](#)

 Le présent outil d'évaluation est mis à disposition des porteurs de projet pour leur permettre d'analyser leur projet selon les objectifs de la charte quartiers en transition.

**A propos de la démarche Quartiers en transition**

Quartiers en Transition est un logiciel libre, développé sous licence open source (GNU GPL).





# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 1 – Créer un compte ou se connecter

Démonstration

t la

x

### Conditions d'utilisation

Les présentes Conditions d'utilisation et règles de confidentialité définissent les modalités et conditions dans lesquelles les utilisateurs peuvent utiliser le site.

- (1) L'utilisation de ce site, détenu et exploité par l'Etat de Genève, est gratuite et libre d'accès pour aider à la conception de quartiers durables et de qualité ;
- (2) Pour utiliser le site, vous devez d'abord vous inscrire et créer un compte. La création d'un compte est gratuite et ne comporte aucune obligation. Elle vous permet de sauvegarder vos évaluations et donne accès à la totalité des modules proposés.
- (3) Toutes les activités et données liés à votre compte sont confidentielles et ont lieu en votre nom et pour votre compte. Elles seront accessibles aux seuls collaborateurs invités sur vos évaluations.
- (4) En phase de validation de vos évaluations, les validateurs et l'administrateurs de l'Etat de Genève invités sur votre évaluation auront accès à vos activités.
- (5) Si, de votre propre chef, vous transmettez vos informations à des tiers, celles-ci ne sont pas couvertes par les présentes règles de confidentialité.
- (6) L'accès à votre compte peut être résilié de façon permanente sans engager notre responsabilité, afin de protéger notre site, nos services voire d'autres utilisateurs. En outre, vous pouvez cesser d'utiliser votre compte de membre et demander sa suppression à tout moment.

nt:



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 2 - Accéder à ses évaluations ou créer une évaluation

Démonstration

 **QUARTIERS EN TRANSITION**

Mes évaluations

[Administration](#) [Créer une évaluation](#) [VD](#)

### Mes évaluations

Date de modification ▼ Tous les statuts ▼

**ÉVALUATION EN COURS**



**Quartier "Exemple"** 

Babylone - Office de la densification - Atelier Super

Partagée avec 4 collaboratrices/collaborateurs

[VB](#) [VD](#) [CG](#) [CG](#) 

**ÉVALUATION EN VALIDATION**



**Quartier3DD** 

Lancy, Onex - Chef-fes de projet 3DD - ACAU

Partagée avec 4 collaboratrices/collaborateurs

[LM](#) [CR](#) [NC](#) [AC](#) 

**ÉVALUATION EN COURS**



**Carmen Cool City** 

Cognoy - Nous - Acau

Partagée avec 4 collaboratrices/collaborateurs

[PR](#) [CO](#) [VD](#) [GN](#) 

**ÉVALUATION EN COURS**



**Cardinal Mermillod** 

Carouge - OU / Ville de Carouge - Urbaplan, Latitude durable

Partagée avec 2 collaboratrices/collaborateurs (+1 invité)

[VD](#) [VB](#) 

 Le présent outil d'évaluation est mis à disposition des porteurs de projet pour leur permettre d'analyser leur projet selon les objectifs de la charte quartiers en transition.

[A propos de la démarche Quartiers en transition](#)

Quartiers en Transition est un logiciel libre, développé sous licence open source (GNU GPL).



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 3 - Renseigner son projet

Démonstration

Mes évaluations - Nouveau projet - Présentation du projet

VD

### Présentation du projet

Ces données sont utilisées pour identifier votre projet. Elles seront visibles en couverture de la Fiche quartier. Ces données peuvent être modifiées à tout moment, tant que l'évaluation est en cours. Lorsque l'évaluation est en cours de validation et/ou validée, la personne référente du projet pour l'Office de l'urbanisme pourra les modifier en cas de besoin. [Voir un exemple](#)

Nom du projet \*

undefined / 32 caractères maximum

Commune(s) \*

undefined / 32 caractères maximum

Porteur(s) de projet \*

Stade du projet \*

Etude d'opportunité



Etude d'opportunité



Image directrice

Concours d'urbanisme

Avant-projet de plan localisé de quartier

[évaluation Quartiers en transition \\*](#)

Mandataire(s) principal(aux)

← Annuler

✓ Enregistrer



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 4 - Renseigner les données chiffrées

Démonstration

**QUARTIERS EN TRANSITION** | Mes évaluations - Quartier3DD - Données chiffrées

### Quartier3DD

Lancy, Onex - Chef-fles de projet 3DD - ACAU

Partagée avec 4 collaboratrices/collaborateurs

LM CR NC AC

**DONNÉES DU PROJET**

**Présentation du projet**

**Données chiffrées**

**EVALUATION DES POSTURES**

**Synthèse de l'évaluation**

- Un quartier identitaire et vivant
- Un quartier résilient et écologique
- Un quartier du vivre ensemble et du partage

**RAPPORT D'ÉVALUATION**

- Le projet en bref
- Programme
- Caractéristiques
- Points forts du quartier
- Points d'attention du quartier
- Remarques

### Données chiffrées

À remplir progressivement au fur et à mesure de l'avancement de l'évaluation et selon la précision du projet

Secteurs	Projet	Existant
Secteur de stationnement	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>
Objectif de densité minimale du secteur (selon PDCant)	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="IUS"/>
<b>Surface de terrain</b>	<b>Projet</b>	<b>Existant</b>
Surface de terrain concernée par le projet	<input type="text" value="200'000"/> m²	<input type="text" value="200'000"/> m²
<b>Surface de plancher</b>	<b>Projet</b>	<b>Existant</b>
Surface brute de plancher (SBP) Totale (sans équipements publics)	<input type="text" value="425'000"/> m²	<input type="text"/>
<b>Surface de plancher par affectation</b>	<b>Projet</b>	<b>Existant</b>
Surface brute de plancher (SBP) Logements	<input type="text" value="300'000"/> m²	<input type="text"/>
Surface brute de plancher (SBP) Commerces	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surface brute de plancher (SBP) Activités	<input type="text" value="125'000"/> m²	<input type="text"/>
Surface brute de plancher (SBP) Équipements publics	<input type="text" value="25'000"/> m²	<input type="text"/>
Surfaces brutes de plancher (SBP) non renseignées	<input type="text" value="0"/> m²	<input type="text" value="0"/> m²
<b>Surface de plancher spécifiques</b>	<b>Projet</b>	<b>Existant</b>
Surface brute de plancher (SBP) Activités non rentées	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surface brute de plancher (SBP) Espaces propice à la rencontre	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Surface de sous-sol (SP)	<input type="text" value="16'250"/> m²	<input type="text"/>
<b>Habitants/logements</b>	<b>Projet</b>	<b>Existant</b>
Nombre d'habitants	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre de logements total	<input type="text" value="3'000"/> nb	<input type="text"/>

Données chiffrées reprises pour calculer une vingtaines d'indicateurs quantitatifs



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 5 – Mener l'évaluation

Démonstration

QUARTIERS EN TRANSITION | Mes évaluations · Quartier3DD · Référentiel | Générer fiche quartier | Précédent | Suivant →

**2.4.1 Lutter contre les îlots de chaleur et garantir un confort climatique dans les espaces extérieurs et les bâtiments**

**2.4.1.1 Mesures de lutte contre les îlots de chaleur** Qualitatif Consolidé

<input type="radio"/> Un panel de mesures complémentaires est mis en œuvre dans le quartier pour lutter contre les îlots de chaleur (déclinaison du tryptique eau-solaire), et des points d'eau potables sont installés (cf. démarches cantonales "Quand la ville surchauffe" et "Cool City")	<input type="radio"/> Quelques mesures sont mises en œuvre, sans forcément être complémentaires et diversifiées, et des points d'eau potables sont installés	<input type="radio"/> Les mesures sont très rares, isolées	<input type="radio"/> Aucune mesure n'est prévue dans le quartier	<input checked="" type="radio"/> Non-applicable
---	--	--	---	---

**2.4.1.2 Taux de canopée** Consolidé

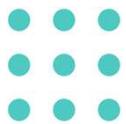
≥ 40%     ≥ 30%     ≥ 10%     < 10%     Non-applicable

26,8 % Réponse calculée automatiquement à partir des données chiffrées du projet.

**2.4.1.3 Protection solaire et possibilité de ventilation nocturne (à l'intérieur des bâtiments)** Consolidé

<input type="radio"/> Les protections solaires et la ventilation de tout des bâtiment respectent les exigences de la norme SIA 180.	<input type="radio"/> Les protections solaires et la ventilation de la majorité des bâtiment respectent les exigences de la norme SIA 180.	<input type="radio"/> Les protections solaires et la ventilation de certains bâtiment respectent les exigences de la norme SIA 180.	<input type="radio"/> Aucun bâtiment ne possède des protections solaires et des ventilations respectant les exigences de la norme SIA 180.	<input checked="" type="radio"/> Non-applicable
---	--	---	--	---

Mener l'évaluation en analysant l'ensemble des indicateurs (ex. posture 2)



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 5 – Mener l'évaluation

Démonstration

The screenshot displays the 'PARTIERS EN TRANSITION' interface. A modal window titled 'Partager l'évaluation' is open, showing a list of 3 collaborators: Villard benjamin (Collaborateur), Christophe Gnaegi (Administrateur), and Victor Barkats (Administrateur). Below the list, there is a field to 'Inviter des collaborateurs sur l'évaluation' with an 'Envoyer une invitation' button. A note at the bottom of the modal states: 'En phase de validation, les collaborateurs de l'Etat concernés auront accès à votre évaluation'. The background shows the evaluation progress for 'Belle-Terre A1' with various task cards and progress indicators.

Partager l'évaluation aux collaborateurs.rices associé.e.s à cette évaluation



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 6 – Suivre l'évaluation

Démonstration

**QUARTIERS EN TRANSITION** | Mes évaluations | Cardinal Mermillod | [Générer fiche quartier](#)

**EVALUATION EN COURS**

**Cardinal Mermillod**  
Carouge - OU / Mille de Carouge - Urbaplan, Latitude durable  
Partagée avec 2 collaboratrices/collaborateurs (+1 invité)  
VD VB

**100 %** → Consulter

- 1.1 Comprendre le contexte, l'histoire et l'identité des lieux
- 1.2 Préserver la biodiversité et valoriser le milieu bâti existant
- 1.3 Développer des milieux de vie sains pour la flore, la faune et les habitants
- 1.4 Mettre en réseau les différents milieux

**97 %** → Poursuivre

- 2.1 Préserver les ressources et réemployer au maximum
- 2.2 Réduire l'énergie grise et penser les investissements sur le long terme
- 2.3 Consommer moins et produire mieux
- 2.4 Concevoir des lieux pour répondre aux évolutions environnementales et sociales

**100 %** → Consulter

- 3.1 Programmer un quartier diversifié
- 3.2 Développer des lieux de vie pour tous
- 3.3 Mettre en place des services mutualisés
- 3.4 Faire vivre le quartier

[Télécharger](#)

### 1. Un quartier identitaire et vivant

- 1.1.1 Identifier l'infrastructure écologique
- 1.1.2 Analyser le patrimoine et le tissu bâti du quartier et de ses environs
- 1.1.3 Evaluer l'accessibilité du quartier
- 1.1.4 Appréhender les enjeux paysagers aux différentes échelles
- 1.1.5 Comprendre le contexte social et culturel du quartier et de ses environs
- 1.2.1 Préserver et augmenter la pleine terre et les sols naturels
- 1.2.2 Favoriser un cycle de l'eau au plus proche de l'état naturel
- 1.2.3 Mettre en valeur le patrimoine bâti et culturel du quartier en cohérence avec le contexte actuel
- 1.2.4 Conserver et renforcer le patrimoine naturel du quartier
- 1.2.5 Préserver et mettre en valeur les ouvertures sur le grand paysage
- 1.3.1 Régénérer et développer des milieux aptes à soutenir la biodiversité
- 1.3.2 Développer un tissu bâti de qualité
- 1.3.3 Garantir le confort et préserver la santé des habitants et usagers des bâtiments
- 1.3.4 Développer des paysages du quotidien et des espaces ouverts de qualité
- 1.3.5 Offrir des espaces dédiés aux activités sociales, culturelles et sportives diversifiés et en suffisance
- 1.4.1 Renforcer l'infrastructure écologique
- 1.4.2 Développer la charpente paysagère
- 1.4.3 Mettre en réseau les espaces ouverts en lien avec la ville
- 1.4.4 Relier le quartier au reste de la ville par des liaisons piétonnes et cyclistes attractives pour tous
- 1.4.5 Offrir un accès attractif aux transports collectifs

Suivre l'avancement de l'évaluation et représenter les résultats



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 7 – Analyser l'évaluation

Démonstration

DONNÉES DU PROJET

Présentation du projet

Données chiffrées

RAPPORT D'ÉVALUATION

Le projet en bref

Programme

Caractéristiques

Points forts

Points d'attention

Remarques

### Points forts

Ces données sont utilisées pour lorem ipsum dolor sit amet. [Voir un exemple](#)

Point fort 1

0 / 160 caractères maximum

Valorisation de l'eau dans tout le quartier : gestion à ciel ouvert, infiltration, rétention naturelle, rétention sur les toits, évacuation en façade, renaturation de la Drize...

Point fort 2

0 / 160 caractères maximum

Forte présence du paysage dans les espaces ouverts (renaturation Drize, promenades), milieux variés et connectés pour la biodiversité, éclairage limité (trame noire)

Point fort 3

0 / 160 caractères maximum

Production d'énergie locale à travers des panneaux solaires en toiture, réseau structurant (GénieLac)

### Point d'attention

Ces données sont utilisées pour lorem ipsum dolor sit amet. [Voir un exemple](#)

Point 1

0 / 72 caractères maximum

Patrimoine architectural industriel : Intégration du patrimoine industriel existant dans le futur quartier

Point 2

0 / 72 caractères maximum

Contexte socio-culturel : Analyse fine du contexte et des dynamiques

Point 3

0 / 72 caractères maximum

Économie circulaire et sobriété des matériaux : Rénovation des bâtiments, optimisation du recyclage des matériaux de déconstruction...

DONNÉES DU PROJET

Présentation du projet

Données chiffrées

RAPPORT D'ÉVALUATION

Le projet en bref

Programme

Caractéristiques

Points forts

Points d'attention

Remarques

Identifier les points forts et les points d'attention suite à l'évaluation



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 8 – Faire valider son évaluation

Démonstration

The screenshot shows a web application interface for 'QUARTIERS EN TRANSITION'. The user is viewing 'Mes évaluations' for the project 'Acacias'. A modal dialog titled 'Faire valider l'évaluation' is displayed, asking for confirmation to validate the project. The dialog contains the following text:

**Faire valider l'évaluation**

Souhaitez-vous faire valider l'évaluation du projet « Acacias » ?

- Cette évaluation aura le statut « En validation »
- Un collaborateur de l'Etat de Genève pourra valider votre évaluation
- Vous ne pourrez plus modifier des données de l'évaluation
- Vous pourrez toujours ajouter des collaborateurs à l'évaluation
- Une fois votre évaluation validée, votre fiche projet aura le filigrane « Évaluation validée »

Buttons: Annuler, Faire valider

The background interface includes a map with 'EVALUATION EN COURS' label, a sidebar with 'Acacias' and 'DPAV · Planification', and a main content area with 'Synthèse de l'évaluation' and a 'Télécharger' button.

Faire valider son évaluation par l'Office de l'urbanisme, au travers d'une consolidation des résultats par les services experts et la commune.



# PLATEFORME INFORMATIQUE

## Etape 9 – Mettre en forme les résultats

Démonstration

- DONNÉES DU PROJET
  - Présentation du projet
  - Données chiffrées
- RAPPORT D'ÉVALUATION
  - Le projet en bref
  - Programme
  - Caractéristiques
  - Points forts
  - Points d'attention

### Le projet en bref

Ces données sont utilisées pour lorem ipsum dolor sit amet. [Voir un exemple](#)

#### Description

1025 / 1050 caractères maximum

Le **secteur des Acacias** du projet PAV est situé sur la commune de Genève, au centre-Nord du PAV. Le secteur est délimité par la route des Acacias au Sud, la route des Jeunes à l'Ouest, et la rue François-Dussaud au Nord-Est.

Ce quartier industriel et artisanal, s'est développé rapidement sur une **zone initialement vierge** de constructions dès le début des années 60. Il est composé aujourd'hui de larges bâtiments industriels abritant des activités de production, de vente et de services et ne compte que très peu d'habitant·e·s.

*Les enjeux de mutations sont donc importants pour le quartier des Acacias, comme dans les autres quartiers du PAV. Cette zone est vouée à se transformer radicalement pour devenir un quartier mixte d'habitation dense. Le périmètre du premier plan localisé de quartier (PLQ) dans ce secteur est celui du PLQ "Acacias 1". Avec un potentiel d'environ 2250 logements et 98'300 m2 d'activités, le quartier sera doté notamment de plusieurs bâtiments à haut gabarit (R+15 étages) et une tour de R+27 étages, ainsi*

#### Image

JPG, JPEG PNG 1



#### Légende

81 / 150 caractères maximum

Localisation du PLQ Acacias 1 – Rapport

### Programme

Ces données sont à remplir manuellement et figureront dans le rapport d'évaluation [Voir un exemple](#)

Logement 0 / 150 caractères maximum	Activités 0 / 150 caractères maximum	Stationnement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bâtiments 0 / 150 caractères maximum	Équipements publics 0 / 150 caractères maximum	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Habitantes 0 / 150 caractères maximum		
<input type="text"/>		

### Caractéristiques

Ces données sont utilisées pour lorem ipsum dolor sit amet. [Voir un exemple](#)

Ligne de vie	Superficie
<input checked="" type="radio"/> Projet <input type="radio"/> Chantier <input type="radio"/> Exploitation	16.3
Labelisation	Densité
<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	3.77
Remarque 0 / 150 caractères maximum	2.26
SNBS Quartier	Foncier
	90% public

Renseigner le projet, le programme et les principales caractéristiques



# ECHANGES ET QUESTIONS

Benjamin VILLARD

Chef de projet - Office de l'urbanisme

@ : [Benjamin.villard@etat.ge.ch](mailto:Benjamin.villard@etat.ge.ch)

Tel : 022 546 00 04

