

Mini-chantiers 2013 /// Bilans et perspectives



Objectifs des Mini-Chantiers

- Préfigurer des principes des espaces publics et paysagers
- Tester l'usage le temps d'un été
- Promouvoir la nature en ville
- Tisser des liens entre les quartiers
- Accroître la coopération des diverses actions menées en lien avec les communes
- Poursuivre la concertation
- Construire un projet commun
- Faciliter l'appropriation des projets par les habitants

Mini-Chantiers 2013



■ PROJETS «CULTIVES» 2012

- Jardin de la plage
- Jardin Voltelène
- Jardin Cayla
- Jardin de la Concorde

■ PROJETS «DEFRICHES» 2013

- jardin de foot
- jardin vertical
- jardin de la biodiversité
- jardin des Libellules

■ INAUGURATION

Mini-Chantiers 2013 /// LIBELLULES



Jardin des Libellules

Mini-Chantiers 2013 /// CONCORDE



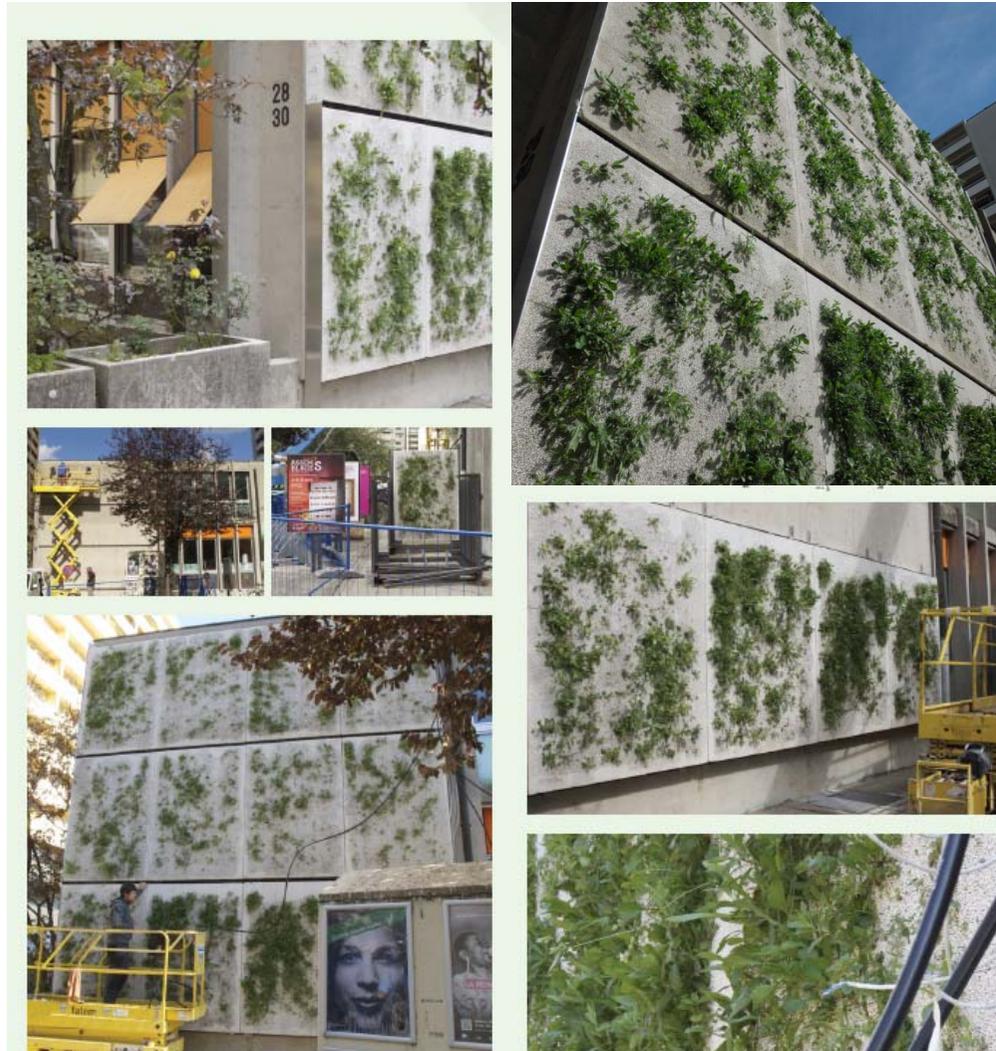
Jardin de la biodiversité

Mini-Chantiers 2013 /// VIEUSSEUX



Jardin de foot

Mini-Chantiers 2013 /// VIEUSSEUX



Jardin vertical

Bilan financier

Budget prévisionnel début 2013:

| | |
|---------------------|---------------|
| DGNP | 45'000 |
| DU | 25'000 |
| BUDGET TOTAL | 70'000 |

| | Personnes ou entreprises | Coût | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|----------|----------|
| Etude | Olowine | | 15'000 | | |
| | Canopée | | 10'000 | | |
| | Total / Etude | | 25'000 | | |
| Réalisation | Jardin de foot | Top jeux | 21'463 | 21'140 | |
| | Façade végétale | travaux préparatoires | Demonsant sanitaire | 3240 | 46404.15 |
| | | | Fanac - électricité | 1'123 | |
| | | | DMB | 1609.2 | |
| | | | Créabéton | 40'432 | |
| | Jardin de la biodiversité | Canopée | 4296.9 | 5758.55 | |
| | | Entretien - été | 1461.65 | | |
| | Libellules | Prairies | Canopée | 6791.60 | 9'864.45 |
| | | | Canopée | 3'072.85 | |
| | | | Canopée | | |
| | Total / Réalisation | | 36'763 | | |
| | | | Avec façade | 83'167 | |
| | Inauguration Communication | Exposition/organisation | Abajour | 9'500 | |
| Apéro | | La cerise sur le gâteau | 600 | | |
| Tente | | | | | |
| Film | | Lorraine Hauenstein | 2'400 | | |
| Impression | | Reprocoppy | 1'123.30 | | |
| | | Reprocoppy | 316.57 | | |
| Graphisme affiche | | Daniel Galasso | 3'024 | | |
| Logo flyer | | Daniel Galasso | 432 | | |
| Total / Inauguration | | 17'396 | | | |

Total (sans façade) 79'159

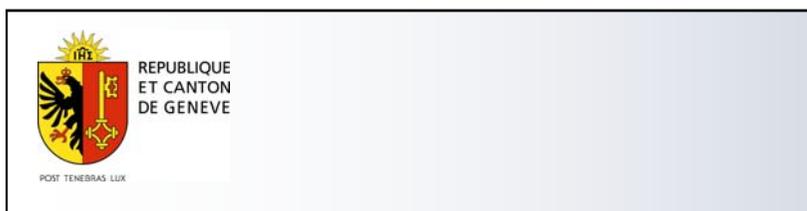
Total avec façade* 125'563

Répartition financière (sans façade)

| | |
|---------------------|---------------|
| DGNP | 54'159 |
| DU | 25'000 |
| BUDGET TOTAL | 79'159 |

Répartition financière (avec façade)

| | |
|---------------------|----------------|
| DGNP | 100'563 |
| DU | 25'000 |
| BUDGET TOTAL | 125'563 |



Bilan

[+]

Appropriation des projets par les habitants, la construire d'un **projet commun**, la **concertation**, la grande **source d'échange** entre les **classes d'âges**, les **quartiers**, la création de **liens sociaux**, une **meilleure dynamique locale**, une **mobilisation des habitants**.

Susciter, s'impliquer.

[-]

Anticipation

- avoir plus de temps pour la préparation
- connaître la manne financière à disposition au moins 6 mois avant la mise en place.
- clarifier et renforcer l'implication des communes

Communication

- bien spécifier l'objectif et la temporalité du mini-chantier auprès des divers acteurs
- communiquer aux divers acteurs toute modification qui intervient en cours d'élaboration
- mieux communiquer avec le voisinage impacté par le mini-chantier
- améliorer la communication entre les porteurs de concept/projet et les propriétaires

Coordination

- difficulté de concilier mini-chantiers et vrais chantiers dans un même lieu.

=> FINANCEMENT /// TEMPORALITE



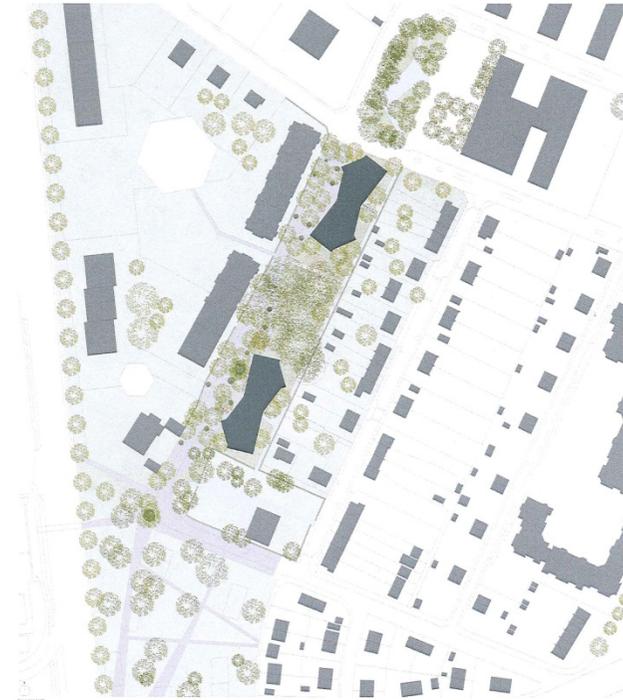
La portée des mini-chantiers...



Une mobilisation, une implication forte des habitants.

La portée des mini-chantiers

Mise en œuvre PDQ Concorde

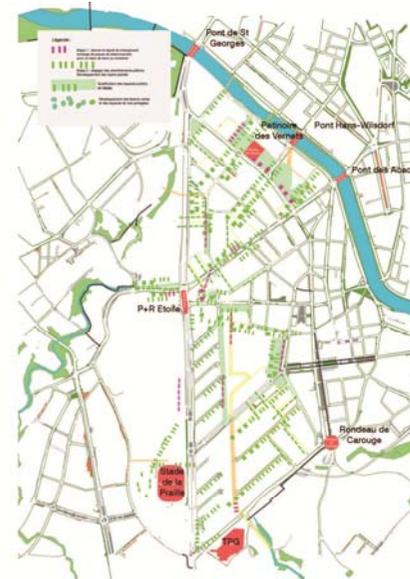


Les mini-chantiers se développent...

Micro-labos urbains /// VMA



Lopins de terre /// PAV



99

Perspectives 2014

Poursuite des mini-chantiers en 2014. Investir d'autres quartiers dans le périmètre du grand projet châtelaine

Engagements financiers d'autres partenaires pour 2014:

- Communes
- Fondations
- ...

COMPTE-RENDU GP Châtelaine - Comité de pilotage

Date : 6 juin 2013 de 14h à 16h

Lieu : DU-OU - salle de conférence 9^{ème} étage - rue David-Dufour 5

des risques relatifs à ce PLQ. La nécessité d'élaborer ce rapport n'a été énoncée clairement à l'OU que le 22 mai 2013 par le représentant du SEN.

Une vérification entre l'office de l'urbanisme et la direction de l'environnement, quant à cette exigence, devra permettre l'avancement de la procédure du PLQ.

La Ville de Genève transmettra à la direction des grands projets certaines remarques de détail et d'ordre technique sur le plan guide T1.

Mobilité

- Les investigations relatives au concept mobilité seront poursuivies.

Environnement

- Le concept environnement sera développé selon les orientations proposées.
- La poursuite des investigations concernant la proposition de mutualisation et de valorisation énergétique entre les logements collectifs existants et les nouvelles constructions, tout en s'interrogeant sur sa possible application légale.

3 Mini Chantiers

Le COPIL a validé les orientations relatives à la pérennisation des mini-chantiers à Châtelaine comme étant une option de concertation à privilégier. Le budget pour 2014 serait ainsi réparti de la manière suivante : 50% canton (CH 65'000), 25% Vernier (CH 32'500), 25% Genève (CH 32'500). Le département de l'urbanisme se prononcera quant à sa participation à cette démarche pour 2014 lors du prochain COPIL du 17 octobre 2013.

[*Testez tôt, échouez souvent et vous réussirez plus vite*]*

*[Il ne s'agit plus de penser pour construire mais de construire pour penser]

SUZUKI Sushi, chercheur en design innovation

www.minichantiers.ch

[ACCUEIL](#) / [HISTOIRE](#) / [ACTUEL](#) / [AGENDA](#) / [CONTACTS](#) / [LIENS](#)

Présentation

En 2009, lorsque la réalisation d'un Plan directeur de quartier démarre pour concrétiser la densification du secteur dit « Concorde », délimité par l'av de l'Ain, l'av. d'Aire et les voies CFF, les habitants réunis en Forum proposèrent aux autorités « d'améliorer sans tarder ce qui pouvait déjà l'être » pour donner corps au développement d'un écoquartier.

Depuis 2011, avec l'approche de la [nature en ville](#), qui consiste à veiller à ce que les zones urbanisées soient agrémentées d'espaces de verdure, la valorisation d'espaces existants, le développement de nouveaux espaces, ainsi que la sauvegarde d'espaces d'exception sont au cœur de l'action des mini-chantiers démarrés à la Concorde.

En 2012, avec le démarrage des Grands Projets du Canton de Genève, les mini-chantiers s'étendent progressivement à celui de [Châtelaine](#), et dès l'an 2013, ce sont trois secteurs qui s'animent autour de mini-chantiers: Vieusseux, Concorde et Libellules.

Impulsée par le [Forum Démocratie Participative](#), la démarche « mini-chantiers », soutenue par le Canton de Genève, associe largement les Villes de Genève et de Vernier, les partenaires comme la SCHG, la CODHA et la FED, ainsi que nombre d'acteurs sociaux et associatifs locaux.



*Un quartier en mutation
peut représenter 10 ans de chantier ...
presqu'une une vie d'enfant !*