

Nouvel outil sinergie

Pour la déclaration des IDC



Cyril Ubaud – Cédric Petitjean

Retour d'expérience IDC , 23 mai 2025



IDC

Un outil pour piloter l'efficacité énergétique

- › **Nouveau seuil IDC :**
450 MJ/m².an seuil déclencheur pour engager des actions d'optimisation ou de rénovation sur les bâtiments du canton.
- › **Dépassement significatif :**
800 MJ/m².an pour viser en priorité les bâtiments les plus énergivores = rénovation obligatoire immédiatement.





ÉTAPES

Un plan d'actions planifié sur 10 ans

- › **Abaissement programmé du seuil de dépassement significatif** : visibilité donnée aux propriétaires immobiliers pour planifier leurs opérations de rénovation.

2022



2027



2031

IDC > 800 MJ/m².an

1000 bâtiments

(environ 2% du parc)

**IDC entre 650
et 800 MJ/m².an**

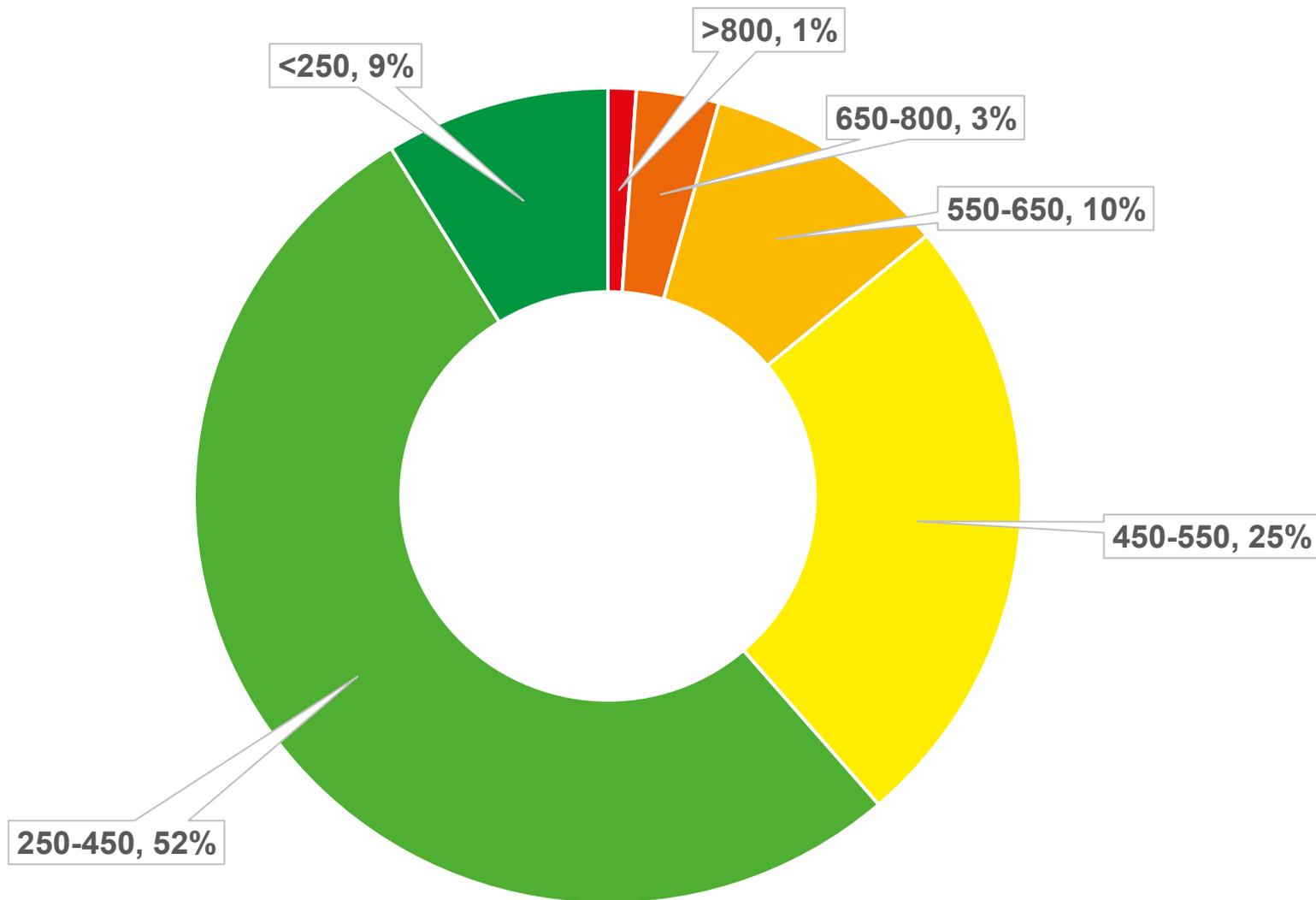
3'700 bâtiments

**IDC entre 550
et 650 MJ/m².an**

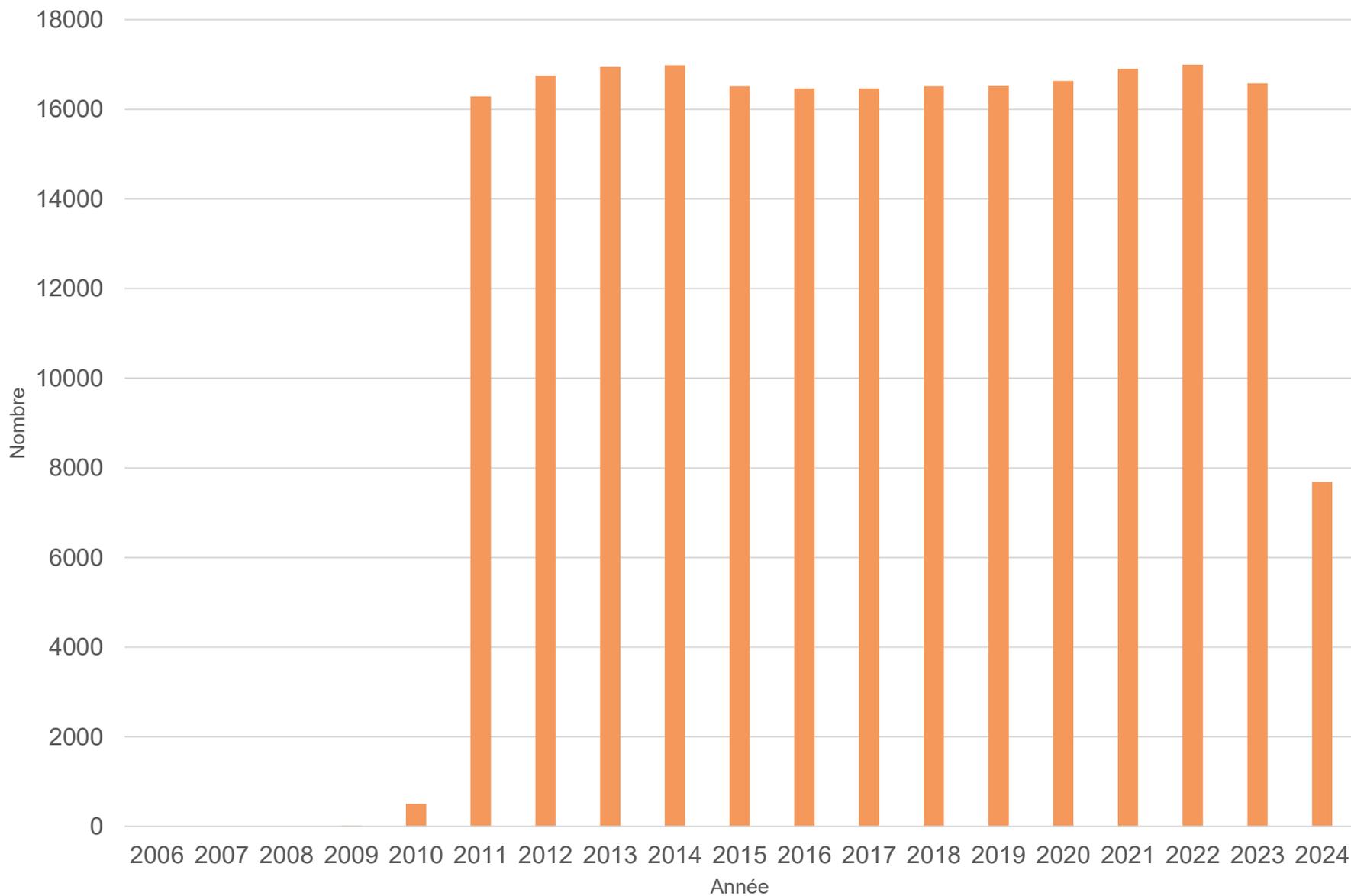
8'600 bâtiments

- › **Cible pour la rénovation** : HPE Réno ou THPE Réno
- › Pas d'obligation pour les maisons individuelles

Répartition par valeurs IDC



Evolution des saisies IDC





APPLICATION IDC

- › **Gestion de parc par convention**
 - › **Convention** entre OCEN et la personne propriétaire
 - › Donne la possibilité aux propriétaires d'avoir une **démarche de parc**
 - › Selon une **stratégie** avec **objectifs énergétiques validés** au préalable
 - › Permet de bénéficier de **délais d'assainissement supplémentaires**
 - › **Convention** entre OCEN et régie immobilière
- › **Démarche individuelle par décisions administratives**
 - › Décisions individuelles
 - › Application stricte REn



SINERGIE

Nouveau système pour la déclaration des IDC

- › **Remplace** TopoIDC
 - › Inactif dès le 1^{er} juillet 2025
 - › Possible de saisir dès aujourd'hui sur les 2 systèmes
- › Accompagné d'un guide **disponible aujourd'hui**
 - › Mode d'emploi
 - › Directive scientifique pour la méthodologie de calcul



FORMATION CONCESSIONNAIRE

Nouveau E-Learning

- › **Remplace** les journées de formations en physique
 - › Accessible sous <https://sig.moschorus.com/MosSrv/>
 - › Examen en ligne
 - › Nécessite une demande d'accès AEL à la suite de la réussite de l'examen.



ORGANISATION DE L'OCEN

Processus IDC

› Les concessionnaires :

- › **Continuent à renseigner** IDC "N" jusqu'au 30 juin "N+1"
- › A partir du 1^{er} juillet N+1 l'OCEN **notifie les IDC manquants**
- › Les répondants ont 30 jours pour **corriger l'IDC en ligne**

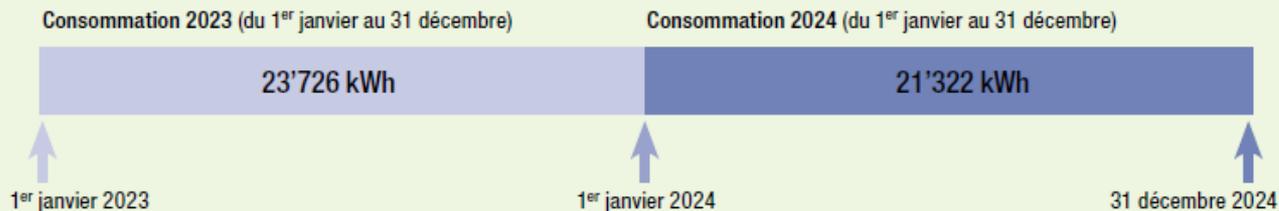


TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
Genève s'engage, maintenant.

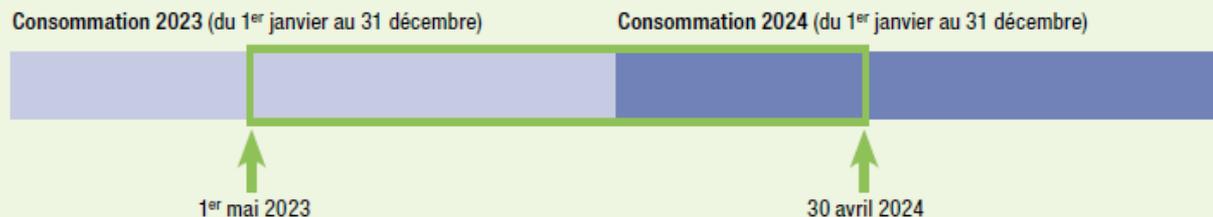
Consultez la nouvelle directive IDC 2025

PRÉCISIONS CONCERNANT LES AJUSTEMENTS EFFECTUÉS PAR LE CALCULATEUR DANS SINERGIE

Déclaration des consommations annuelles pour 2023 et 2024



Recomposition de la consommation sur la période du 1.05.2023 au 30.04.2024



Calcul de la consommation après correction climatique

