

Projet Trèfle-Blanc

Le Conseil d'Etat, le 2 juillet 2025



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Une vision d'ensemble

- Deux surfaces de glace : une grande patinoire de 8500 places et une patinoire secondaire
- Un ouvrage qui répond aux besoins du GSHC
- Un espace public pour la vie quotidienne et les grands événements idéalement connecté aux réseaux de mobilité
- Un bâtiment de rendement pour accueillir notamment des activités de Lancy



TRÈFLE BLANC

TRÈFLE BLANC

Projet de loi d'investissement

- 275,5 millions de francs : patinoires, aménagements, équipements
- Déjà engagés : 17,05 millions de francs : études et préparation

Éléments du projet patinoires et espaces publics	Coût TTC
Études	17 050 000.-
PL 13007 crédit d'étude	11 700 000.-
PL crédit d'étude supplémentaire à la loi 13700	5 350 000.-
Crédit d'investissement (arrondi) pour la construction des patinoires et la requalification des espaces public du Trèfle-Blanc	275 500 000.-
Terrain	1 617 900.-
Patinoires construction	223 040 103.-
Patinoires équipements (sportifs, scénographiques, mobilier)	8 866 379.-
Total Patinoires	231 773 189.-
Aménagements extérieurs	7 882 143.-
Construction ferroviaire tram	9 294 654.-
Giratoire (voirie)	2 553 192.-
Travaux en lien avec le bâtiment d'activité	1 158 908.-
Divers et imprévus	9 303 589.-
Activation des charges salariales	3 398 514.-
Renchérissement	8 268 748.-
Total crédit d'étude et crédit d'investissement pour la construction patinoires et requalification des espaces publics du Trèfle-Blanc(TTC)	292 550 000.-

Comparaison suisse

- Tissot Arena, Bienne, 2015 : 200 MCHF
- Vaudoise Arena, Lausanne, 2019 : 223 MCHF
- Swiss Life Arena, Zurich, 2022 : 207 MCHF

Mesures de maîtrise financière

- Suivi financier transparent et régulier
- Tableau de bord financier
- Publication d'un organigramme clair de gouvernance de projet avec des rôles et responsabilité



Mobilité et accessibilité

Une infrastructure idéalement située, connexion directe trams, trains (Léman Express), bus et autoroutes qui permet la réduction du trafic au centre-ville.

Parking relais (P+R)

- 928 places voitures, 244 places motos
- Autorisation à la Fondation des parkings de financer le P+R à hauteur de 98,8 millions de francs dont au minimum 25% seront financés par ses fonds propres
- Enveloppe garantie par un cautionnement de l'Etat

De nombreuses retombées

- Organisation d'événements sportifs populaires nationaux et internationaux
- Atout pour le tourisme et l'attractivité du canton
- Emplois: +de 500 phase chantier, +de 70 phase exploitation
- Nouveau symbole pour la jeunesse sportive et la cohésion territoriale



Des besoins communaux

- Une deuxième patinoire ouverte au public
- Des créneaux réservés aux écoles, clubs, publics spécifiques
- Un trait d'union entre différents quartiers vivants de Lancy : commerces, marché, espaces publics, activités culturelles
- Un bâtiment pour les activités de la commune : bibliothèque, salle de spectacle modulable en salle communale, espace pour les associations

Une réponse aux besoins du GSHC

- Les Genevoises et les Genevois entretiennent un lien fort avec les sports de glace
- Une infrastructure aux normes fixées par la ligue Suisse
- Un véritable foyer au Genève-Servette Hockey Club
- Un tremplin à la relève
- Un lieu pensé pour la convivialité, le partage et l'émotion



Une gouvernance solide

1. Propriétaire : État
2. Gestionnaire : société anonyme publique
3. Exploitant : locataire

Sources de revenus

- Patinoire : naming principal, valorisation de l'image du complexe auprès d'un grand groupe
- Location d'espaces pour événements, séminaires, congrès
- Contribution du club résident GSHC
- Bâtiment de rendement : activités de la commune de Lancy, loyers commerciaux, baux longue durée

Calendrier souhaité et étapes clés

- Passage au Grand Conseil : session de septembre ou octobre
- Début des travaux : en fonction de l'avancée des débats parlementaires
- Objectif de livraison : saison 2030-2031



BUWETTE



UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ARCHITECTURE

En conclusion

- **Une infrastructure stratégique et durable** : pensée pour durer un siècle, optimisée énergétiquement, ancrée dans un quartier en transition, au service de toutes les générations.
- **Un projet maîtrisé et transparent** : encadré par un tableau de bord public et un modèle d'exploitation fondé sur des revenus durables.
- **Un levier de rayonnement pour Genève** : capable d'accueillir des événements majeurs, de renforcer l'attractivité économique et de repositionner Genève dans le paysage national du sport.
- **Un lieu accessible et partagé** : ouvert aux écoles, associations, familles, fans de sport et habitants de tout le canton – un investissement citoyen au cœur d'un nouveau quartier vivant.

Merci pour votre attention !

