

GRAND PROJET CHERPINES

SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE





ACCUEIL

- **Mme Fabienne Monbaron**
Conseillère administrative de Plan-les-Ouates
- **M. Antonio Hodgers**
Conseiller d'Etat chargé du DALE
- **M. Luc Barthassat**
Conseiller d'Etat chargé du DETA

PRÉSENTATION

- **Mme Séverine Pastor**
Cheffe de projet Cherpines, Canton de Genève

CONCLUSION

- **M. Dinh Manh Uong**
Conseiller administratif de Confignon



PLAN DE LA PRÉSENTATION

- 1. Avancement du projet**
- 2. Rappel des fondamentaux du quartier des Cherpines**
- 3. Récentes évolutions du projet**
- 4. Coordination concept aménagement et mobilité**
- 5. Vers la réalisation du projet**
- 6. Echanges et discussions**

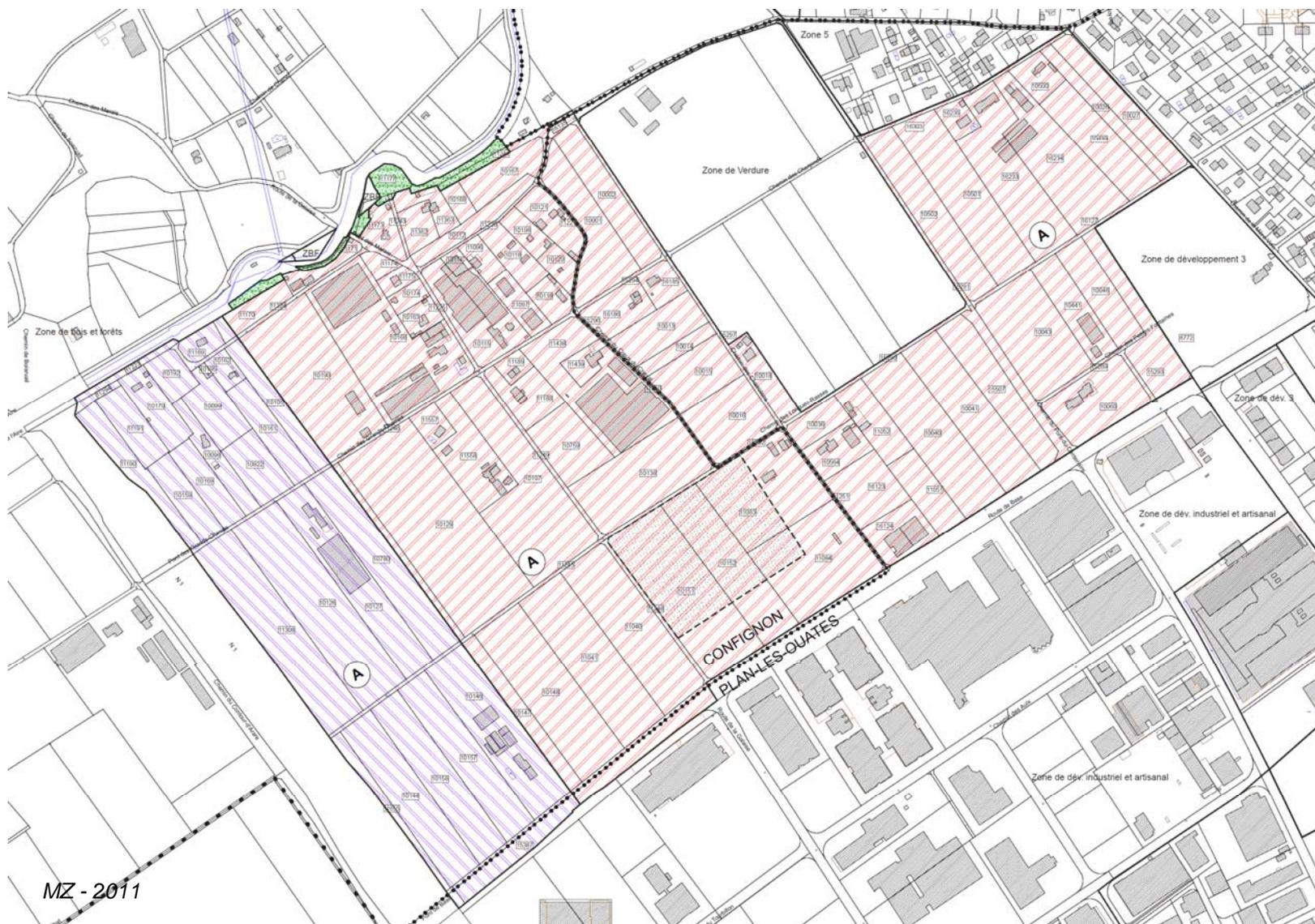
AVANCEMENT DU PROJET

Un site de 58 ha



AVANCEMENT DU PROJET

Modification des limites de zone



AVANCEMENT DU PROJET



Plan directeur de quartier, grandes orientations stratégiques pour un quartier durable

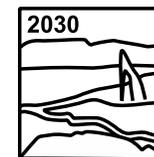


AVANCEMENT DU PROJET

Plan guide, une image directrice précisée



AVANCEMENT DU PROJET



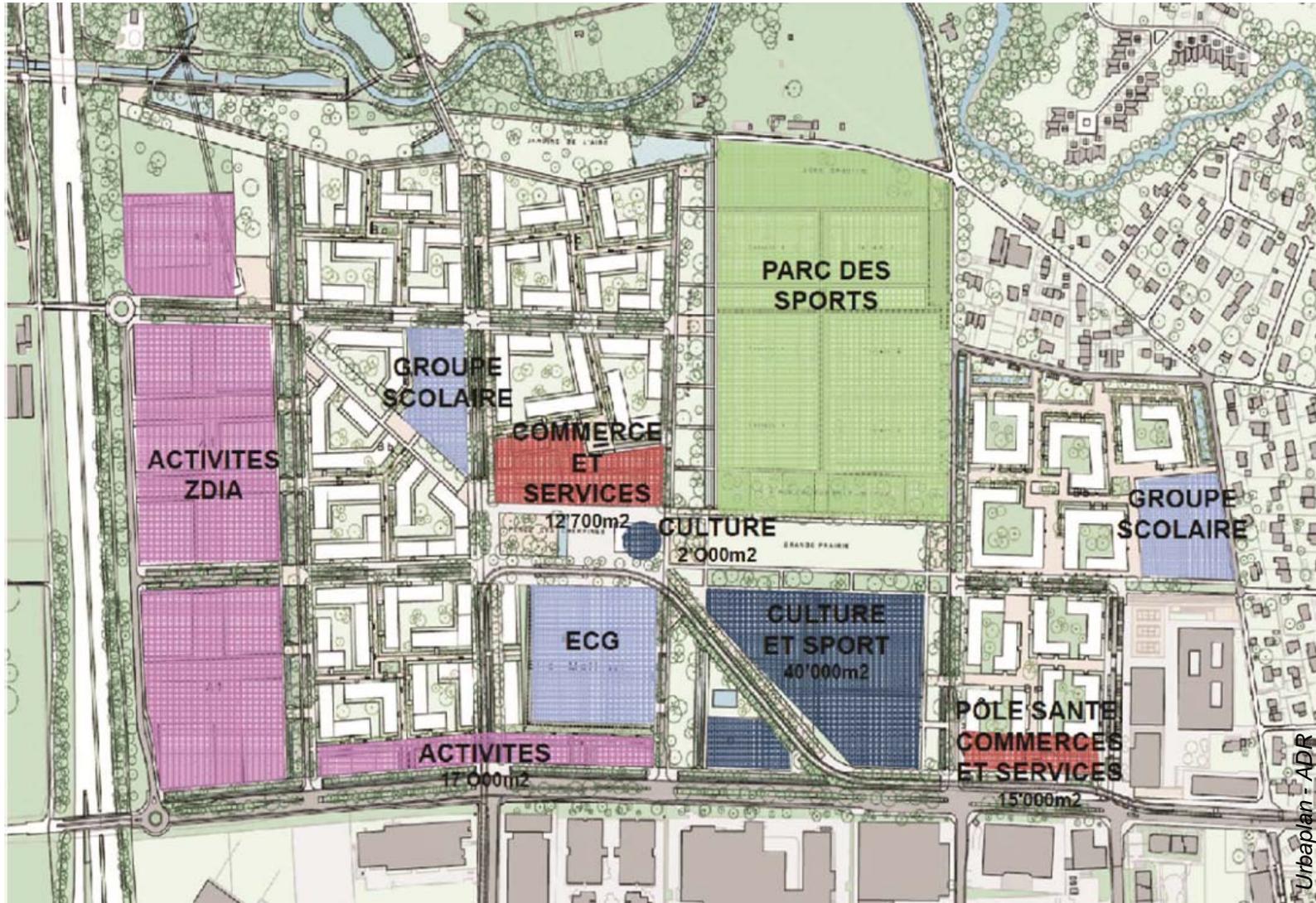
Un objectif logement renforcé

- **2013: révision de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT)**
- **2015: approbation du Plan directeur cantonal (2015)**
- **2015: Motion 2281, votée à l'unanimité par le Grand Conseil**

Cet objectif qui s'impose au Conseil d'Etat et aux communes: +10 à +30% de surface brute de plancher (SBP) en faveur du logement

FONDAMENTAUX DU PROJET

Un quartier mixte pour une ville durable
et des "courtes distances"



FONDAMENTAUX DU PROJET



Un réseau d'espaces publics généreux et diversifiés



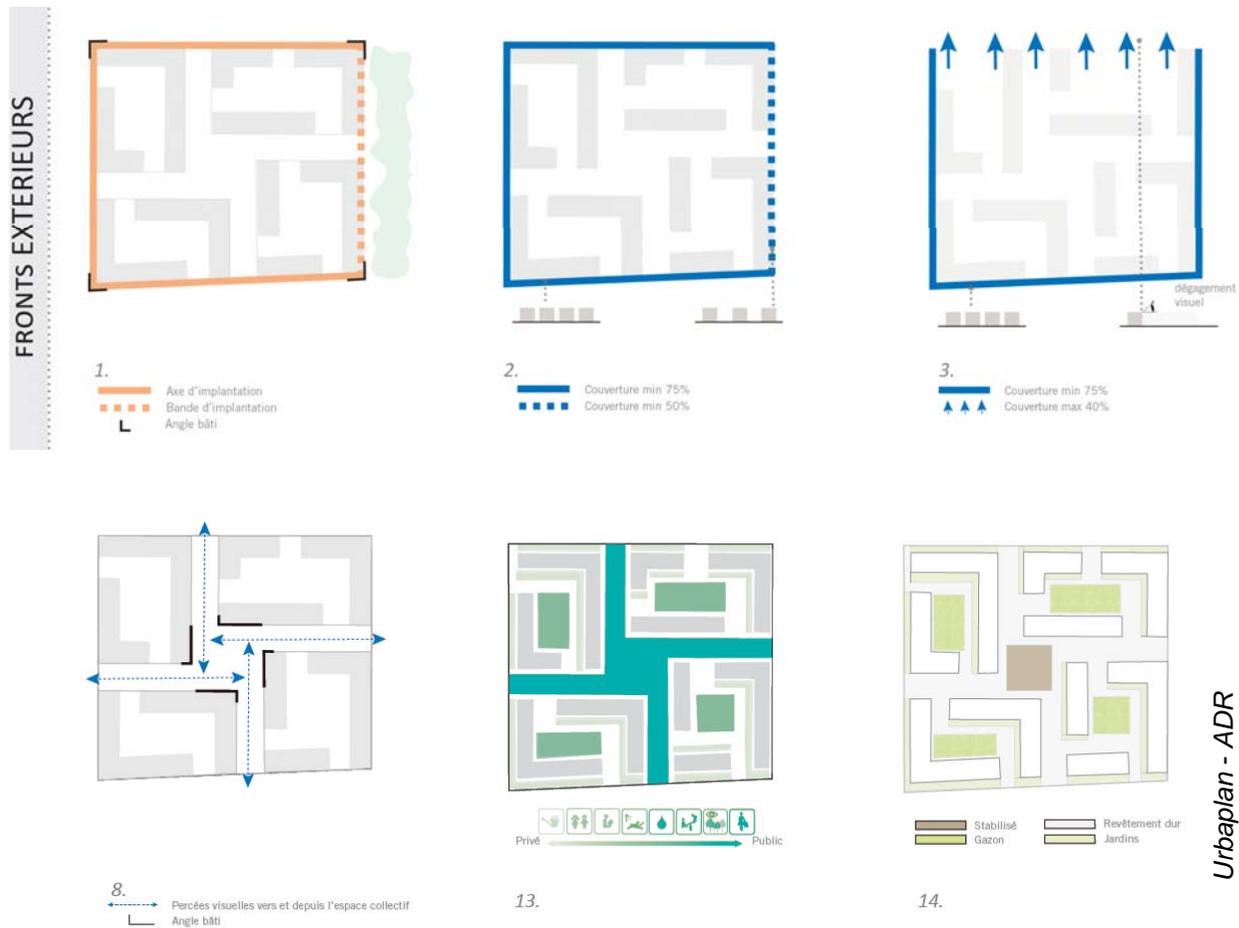
FONDAMENTAUX DU PROJET

Les espaces publics délimitent
des "pièces urbaines"



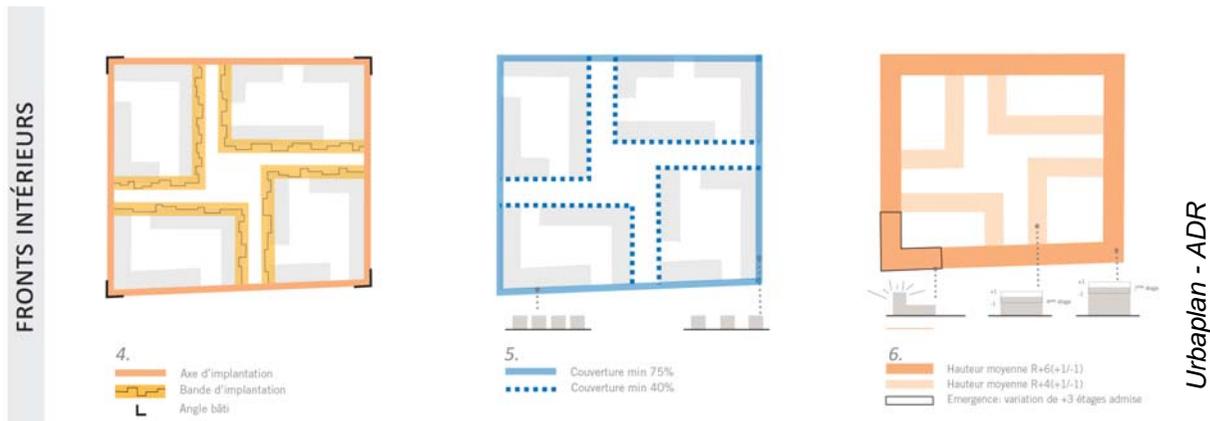
FONDAMENTAUX DU PROJET

Des règles de composition pour les pièces urbaines



FONDAMENTAUX DU PROJET

Des règles de composition pour les pièces urbaines



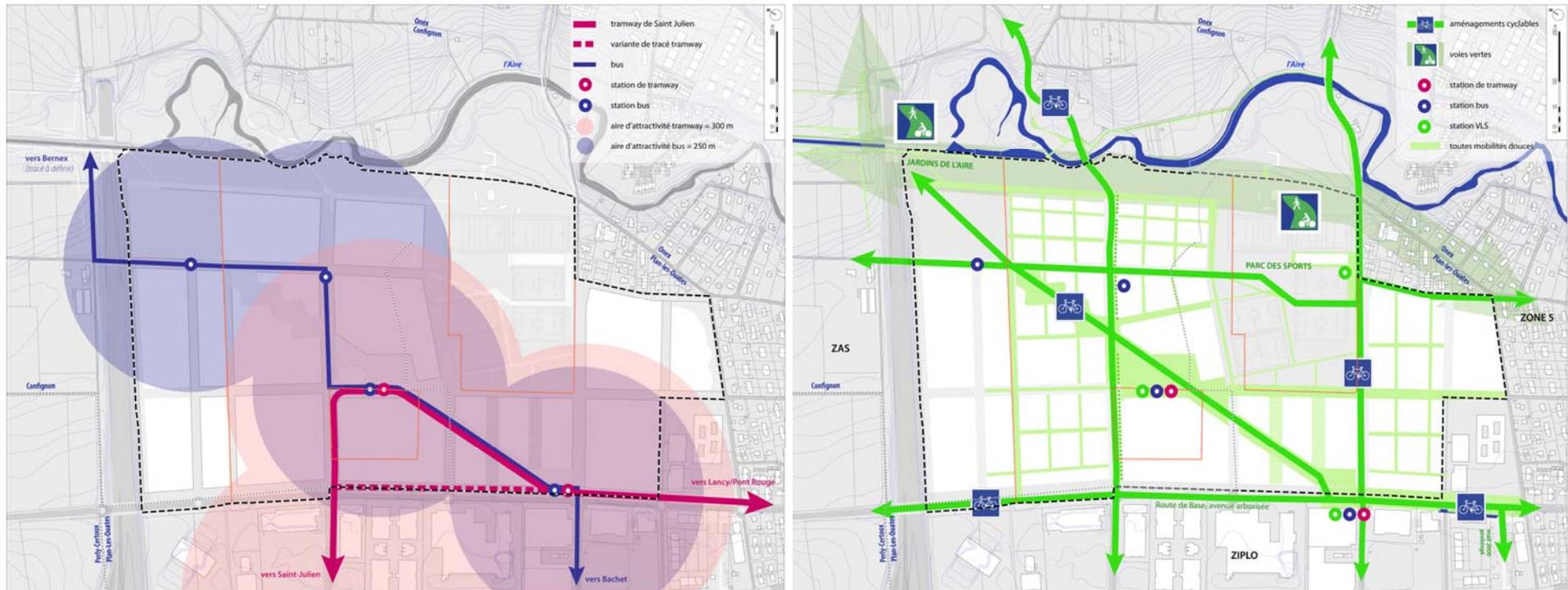
FONDAMENTAUX DU PROJET

Des règles de composition pour les pièces urbaines

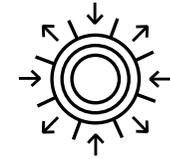


FONDAMENTAUX DU PROJET

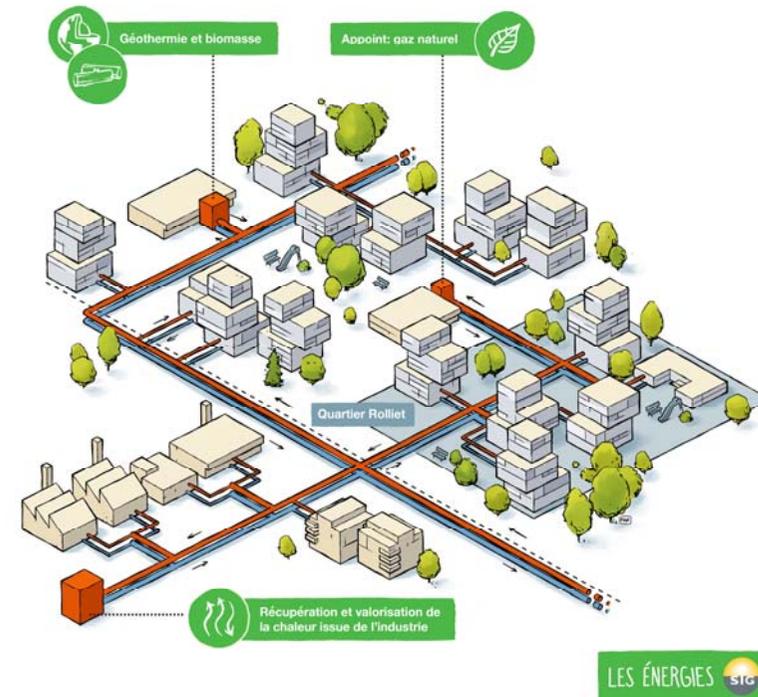
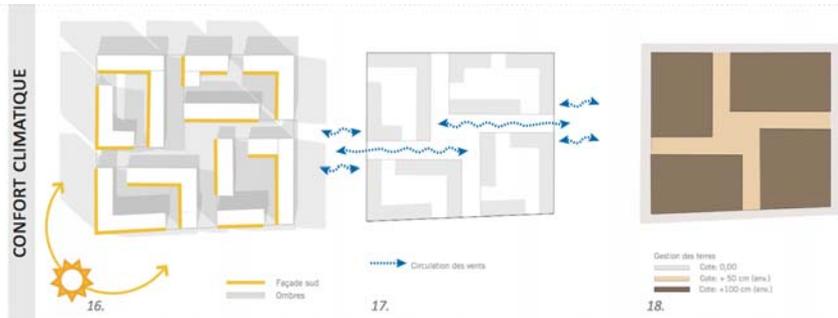
Les mesures de mobilité durable programmées par le PDQ



FONDAMENTAUX DU PROJET



Un quartier respectueux et intégré à son environnement



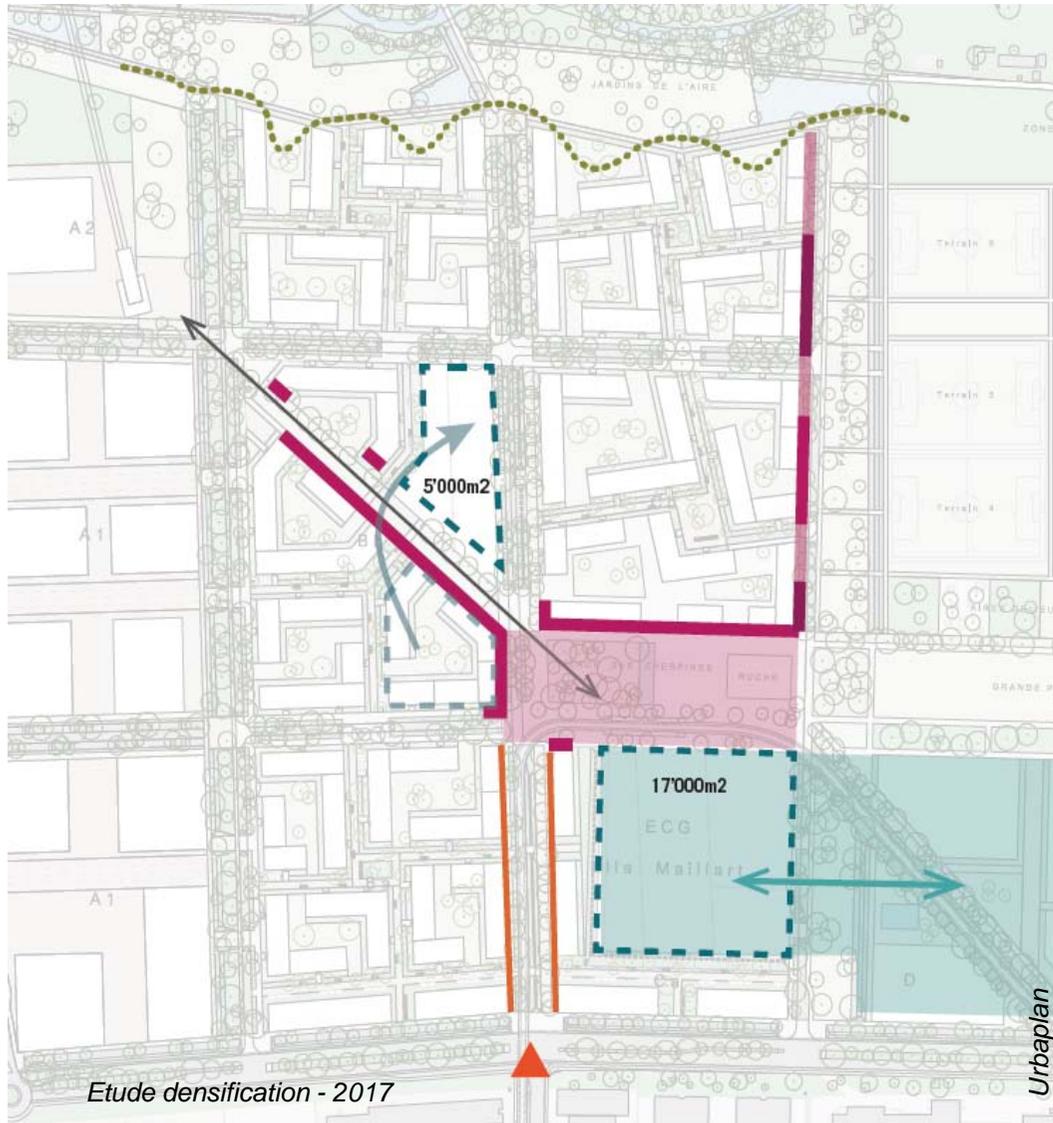
ÉVOLUTION DU PROJET

Etude des opportunités de densification



ÉVOLUTION DU PROJET

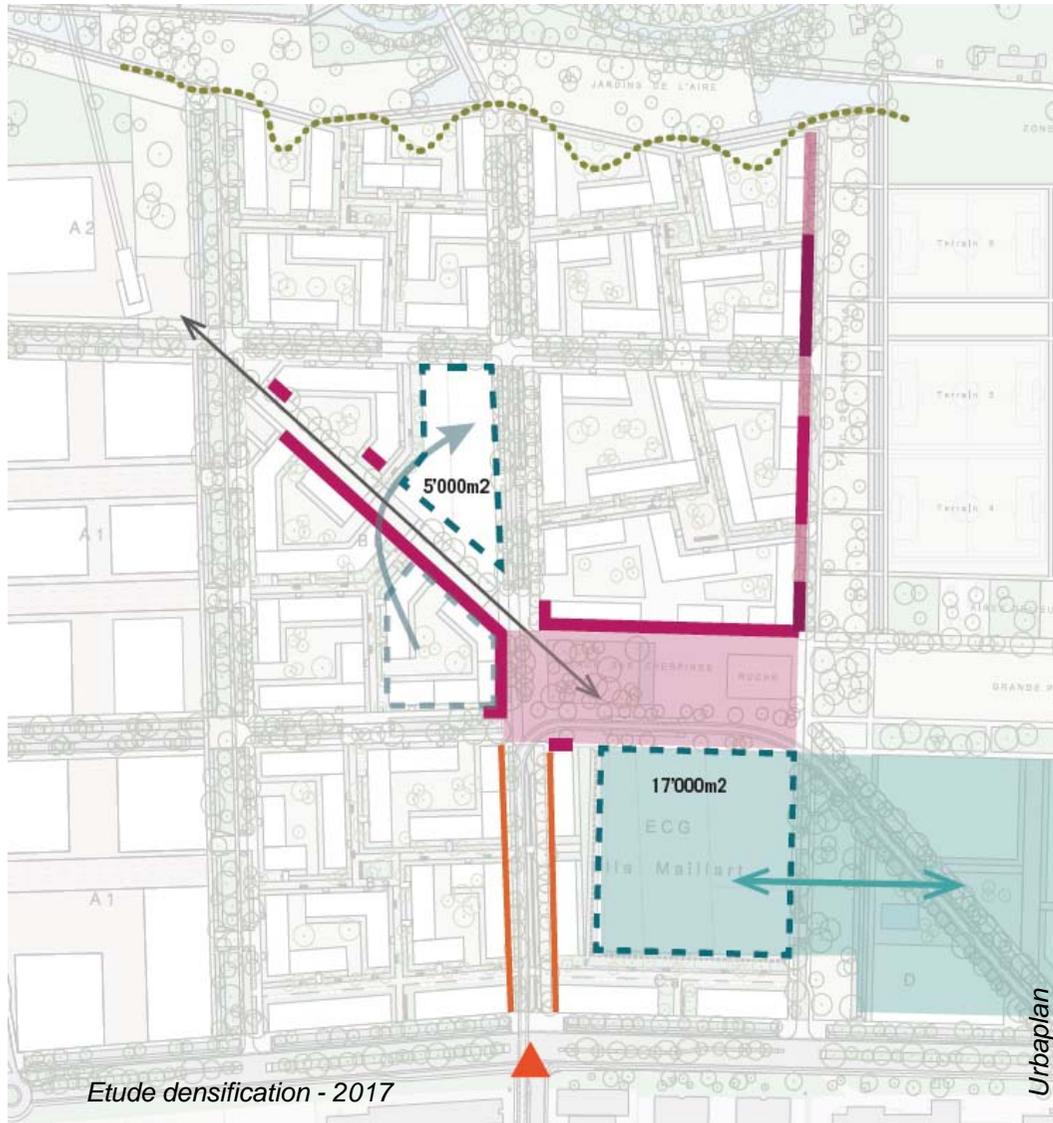
Etude des opportunités de densification



- 1- Conservation et renforcement des espaces publics structurants, en y localisant la densité supplémentaire (Charrotons, diagonale, place des Cherpines)
- 2- Réduction des emprises des écoles pour y dégager de nouvelles emprises pour du logement
- 3- Préservation de la perméabilité le long de l'Aire
- 4- Epannelage différencié, notamment pour les gabarits au-delà de R+6 afin d'éviter un effet barrière
- 5- Rupture de front le long des jardins des Charrotons afin de mieux lier l'ECC et les équipements publics de la pièce D

ÉVOLUTION DU PROJET

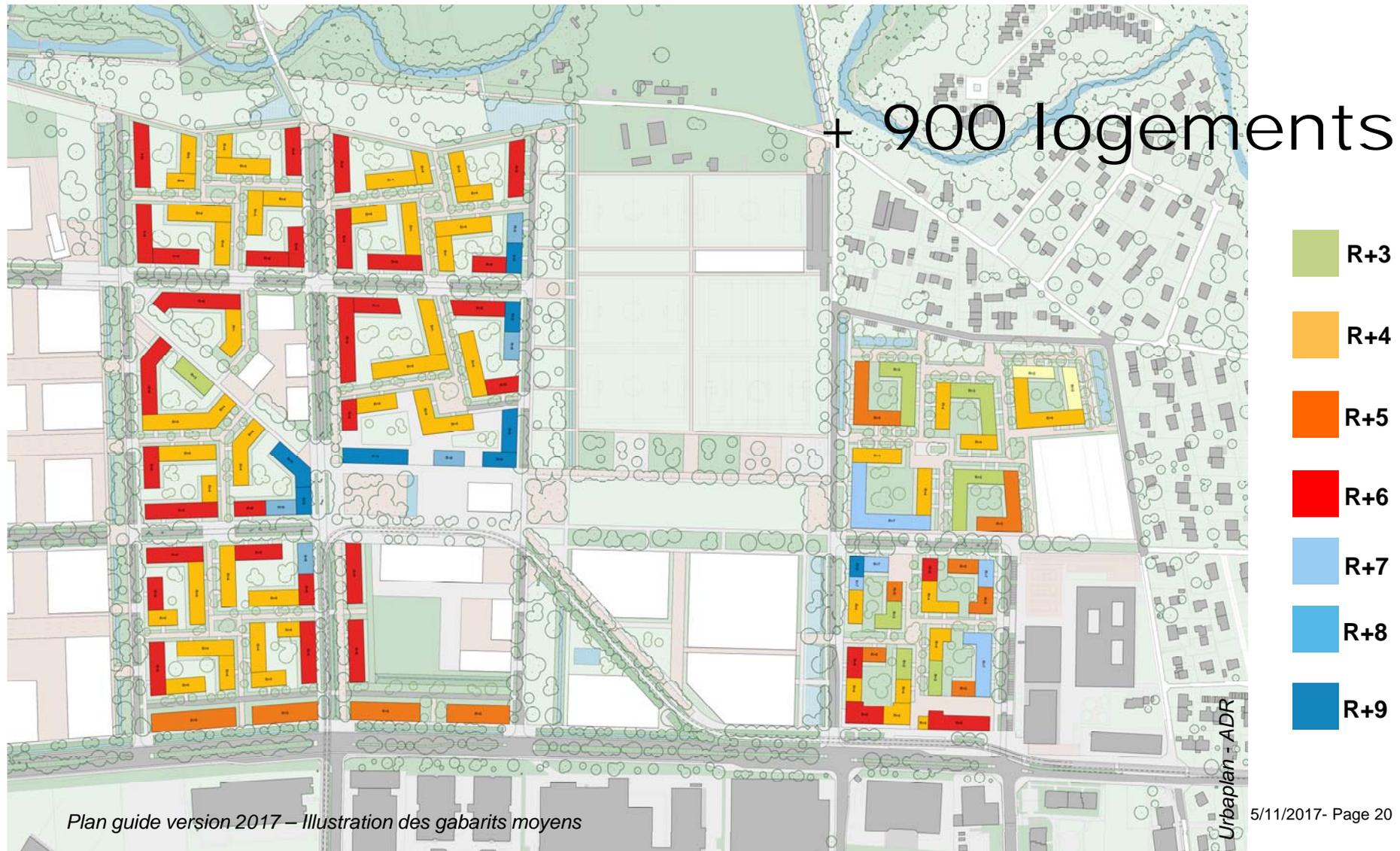
Etude des opportunités de densification



- 6- Renforcement de l'entrée du quartier par le chemin de la Galaise avec des fronts de part et d'autre
- 7- Localisation de l'école au nord de la diagonale pour un meilleur équilibre des points d'intérêts et une optimisation des îlots au sud de la diagonale
- 8- Affirmation de la ligne de force de la diagonale comme lien symbolique entre les deux communes
- 9- Travail sur une épaisseur de 15 mètres pour les bâtiments
- 10- Amélioration de l'ensoleillement et des qualités d'habiter dans les cœurs d'îlots par l'élargissement des îlots les plus étroits en lien avec l'adaptation des gabarits

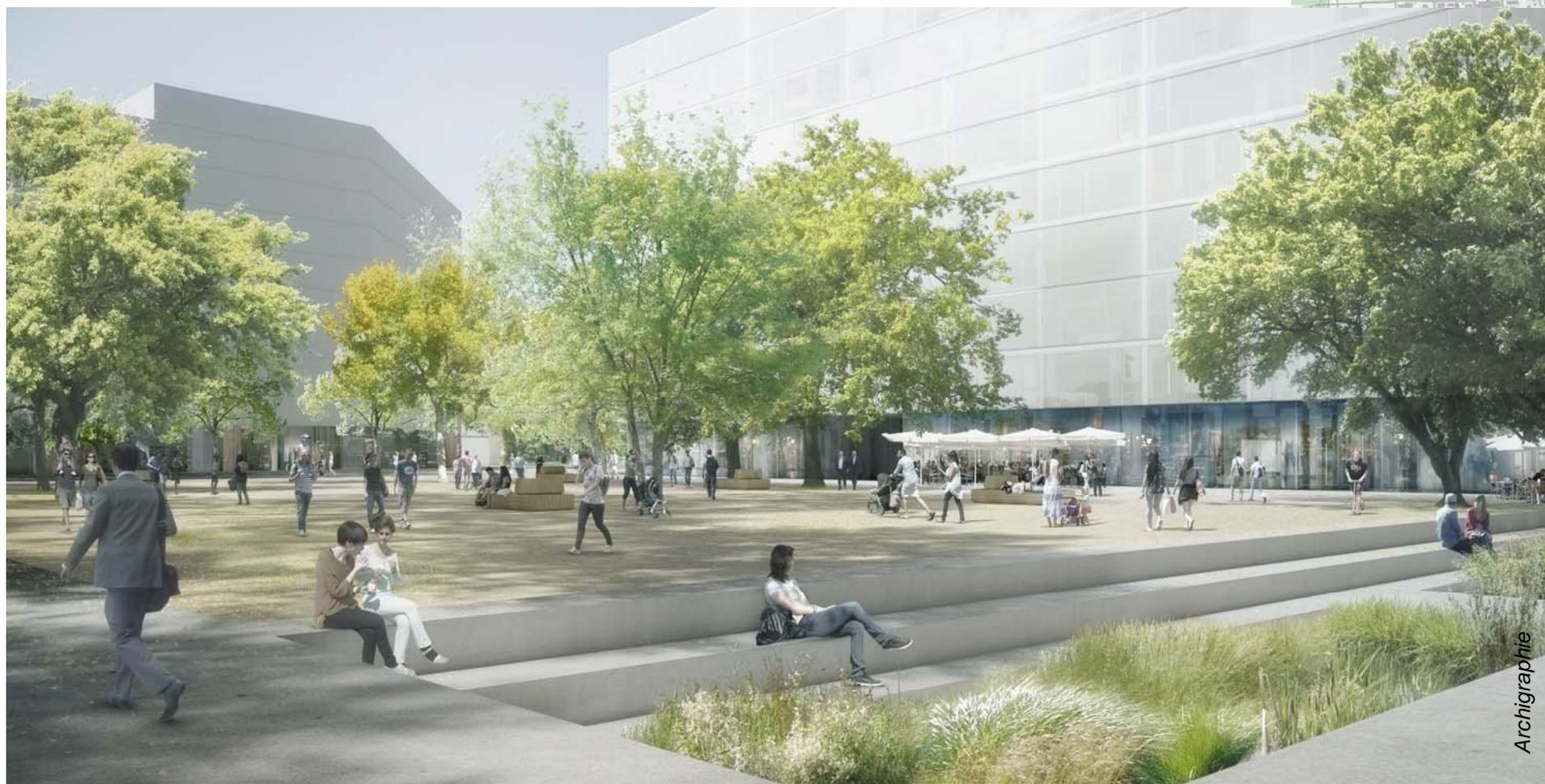
ÉVOLUTION DU PROJET

Etude des opportunités de densification



ÉVOLUTION DU PROJET

La place des Cherpines



ÉVOLUTION DU PROJET

Le parc des Charrotons



ÉVOLUTION DU PROJET

Les placettes à l'intérieur des pièces urbaines



ÉVOLUTION DU PROJET

Les cœurs d'îlots



PAYSAGESTION

Paysagestion

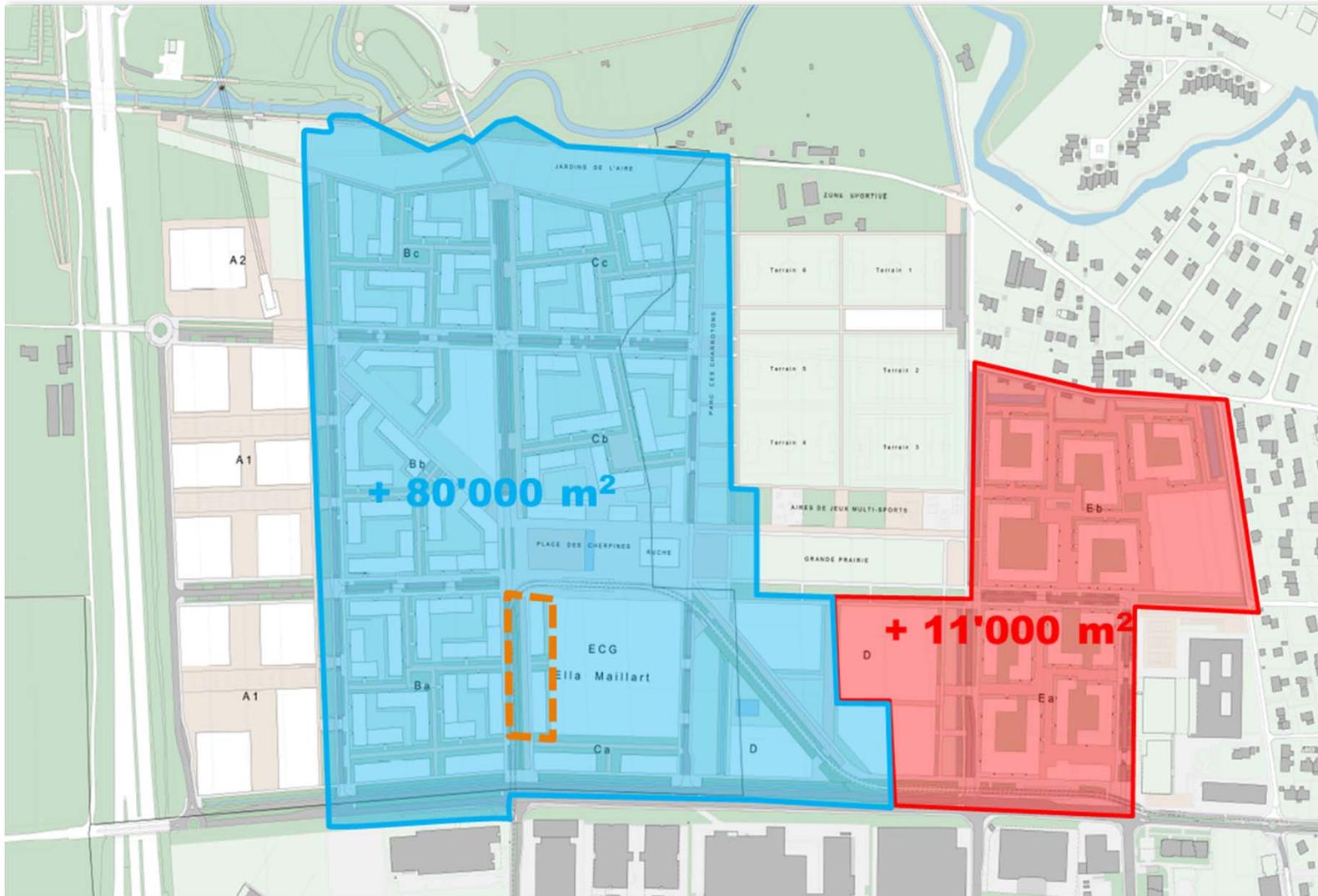
ÉVOLUTION DU PROJET

Vue d'ensemble – horizon 2035



ÉVOLUTION DU PROJET

Une modification des limites de zones partielles



COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

La densité, une opportunité pour une mobilité durable

Elle permet de:

- développer / renforcer une offre en mobilité efficiente et répondant aux besoins;
- augmenter la part des déplacements de courtes distances dans le secteur, pouvant se faire en transports publics / modes doux.

COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Réévaluation des déplacements induits par la densification

- + **8'000** déplacements journaliers supplémentaires

- À l'horizon de réalisation de l'ensemble des Cherpines, une génération totale de **56'000** déplacements :
 - 24'000 déplacements motorisés
 - 21'000 déplacements en transport public
 - 11'000 déplacements en mobilité douce

- Environ **20'000 véhicules individuels** (deux-roues motorisés et voitures) induits par les logements, la zone industrielle et le centre sportif des Cherpines.

COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

De nouvelles mesures



– transport par câble reliant l'aéroport aux Cherpines (variante jusqu'à la douane de Bardonnex en cours d'évaluation)

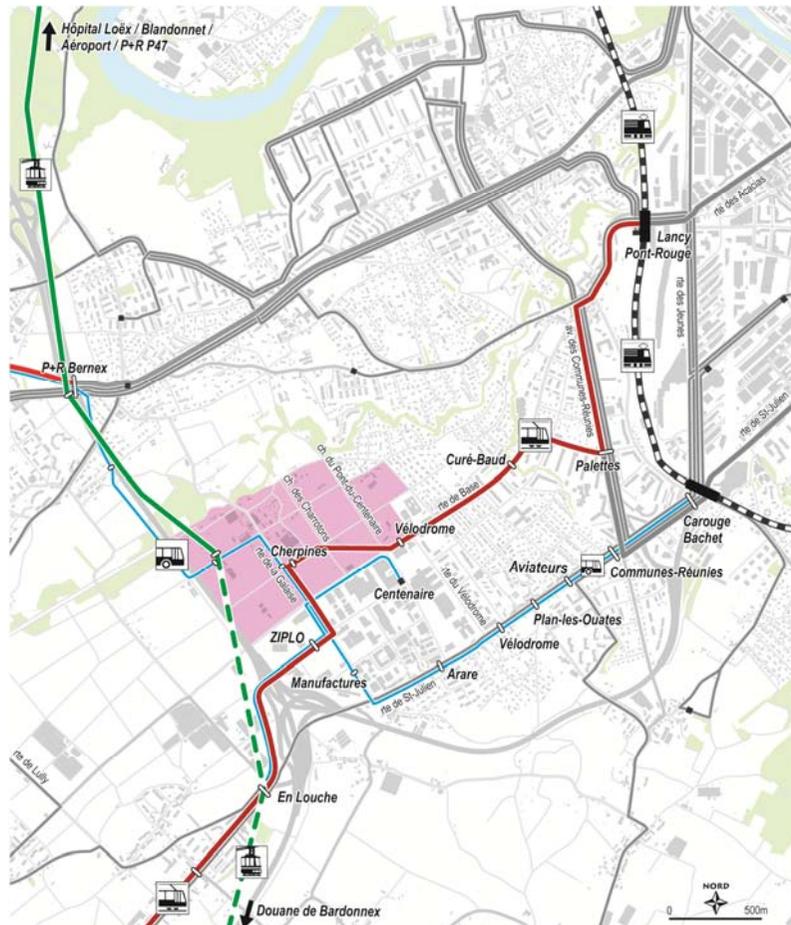
– des services innovants en lien avec la mobilité à destination des futurs habitants / employés des Cherpines

– vers une gestion du stationnement optimisée :

- 0,6 place voiture / 100m² de logement sur le premier PLQ du Rolliet
- + réserve de 0,4 place à la charge de la commune, si pression du stationnement sur domaine public avérée

COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Nouveau concept multimodal

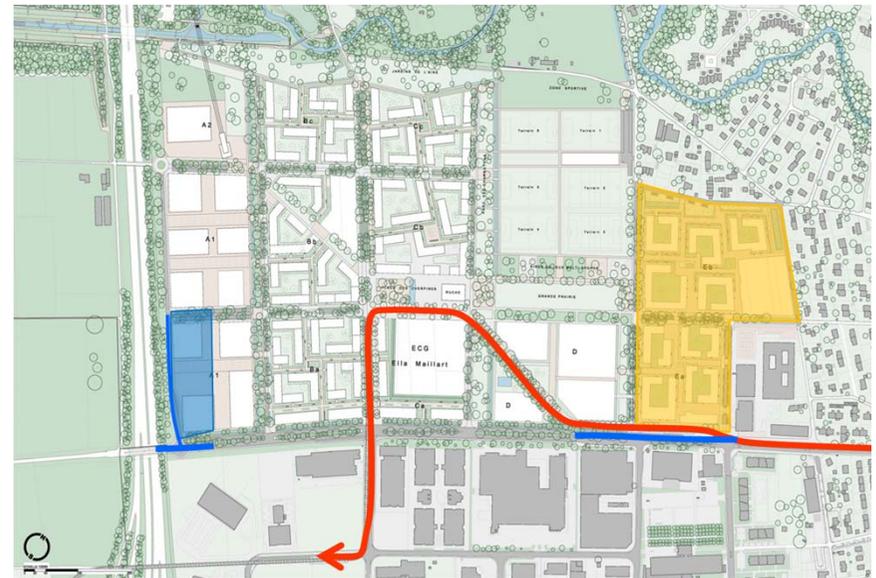


- Un quartier connecté à l'ensemble des grands infrastructures de transports de l'agglomération
- Un développement de l'offre en transport qui bénéficie à l'ensemble du sud du canton
- Une coordination du développement urbain avec les mesures transports inscrite dans une convention communes/canton

COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Etape 1 – Le Rolliet 2021

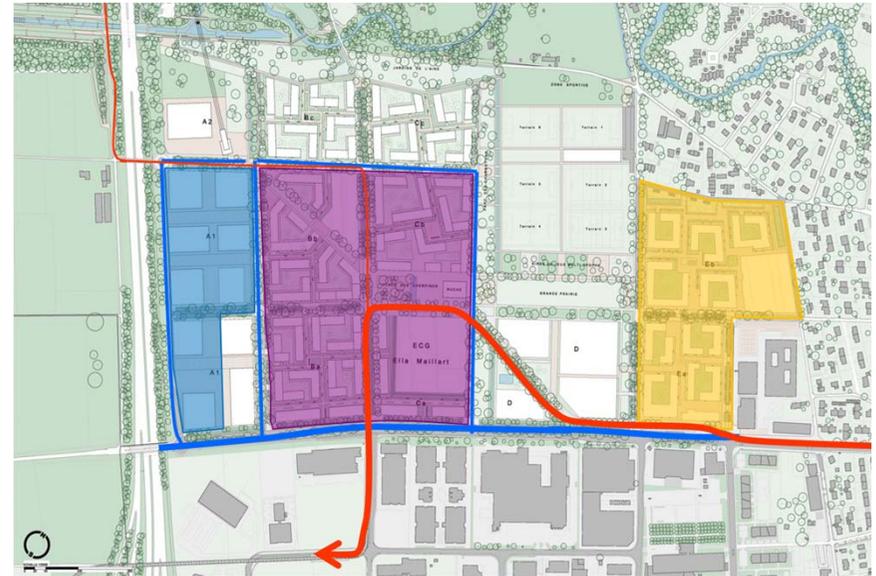
- **Réalisation:**
environ 100'000m²
logements et 15'000m²
activité
- **Condition:** mise en service de la ligne 15 prolongée depuis Palettes
- Aménagement du 1^{er} tronçon route de Base



COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Etape 2 – Centre des Cherpines

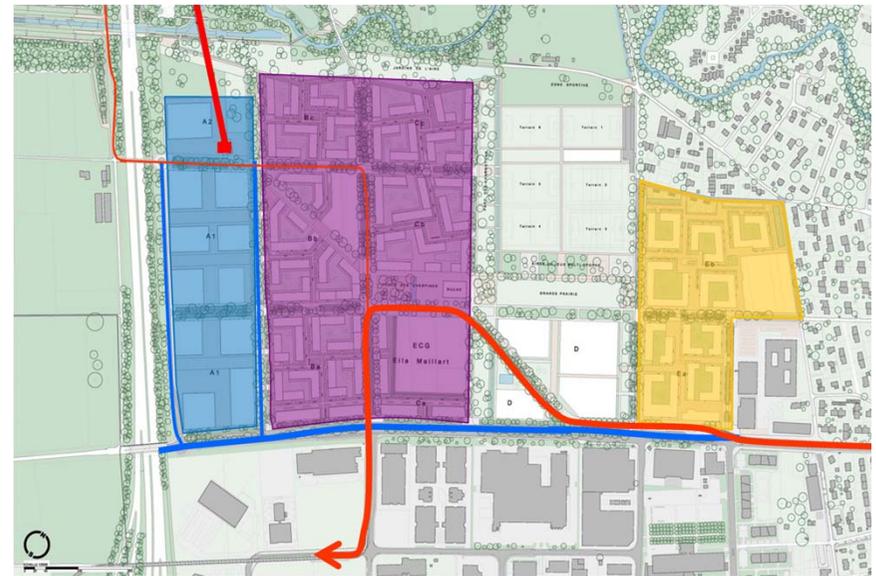
- **Réalisation:**
environ 200'000m²
logements et 44'000m²
activités
- **Condition:** ligne de bus
tangentielle depuis
Bernex vers les gares
du Léman Express
- Elargissement complet
de la route de Base



COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Etape 3 – Bords de l'Aire

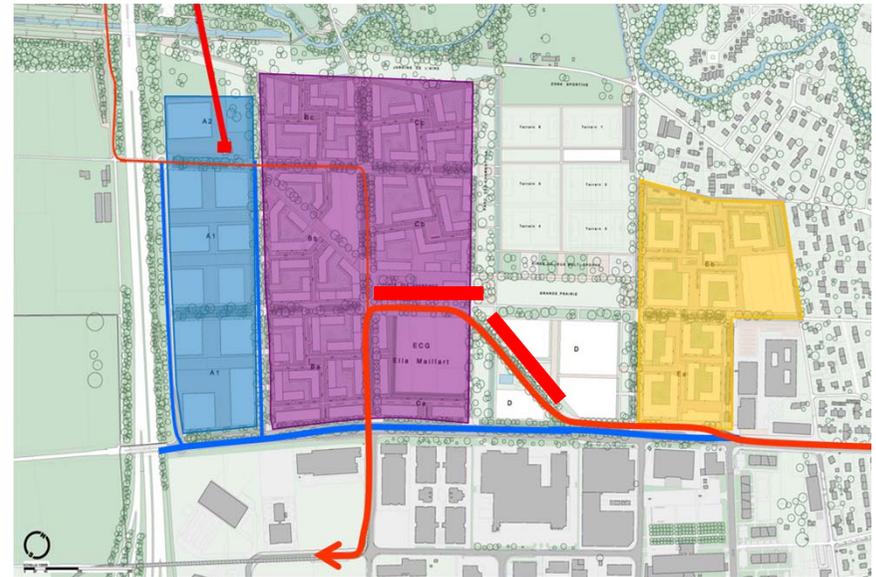
- **Réalisation:**
environ 100'000 m²
logements
- **Condition:** mesure de
transport
complémentaire
(télécabine ou similaire),
sur un axe aéroport -
Cherpines (voire
Bardonnex)



COORDINATION URBANISME-MOBILITÉ

Etape 4 – Au-delà de 2040

- Les communes et le Canton s'engagent à porter le **projet d'extension du réseau ferré Léman Express jusqu'à Bernex en desservant les Cherpines.**



VERS LA RÉALISATION DU PROJET

Le CEVA et le tramway Genève / Saint-Julien

LÉMAN Express (CEVA)

2019 Mise en service (sous réserve des recours)

Tramway

2017 Enquête publique et levées des oppositions

2019-2021 Travaux de réalisation de l'étape 1 jusqu'à la ZIPLO

2021 Mise en service – terminus provisoire Tourbillon

VERS LA RÉALISATION DU PROJET

Les premières opérations

Le Rolliet

- nov. 2017 Ouverture de la **procédure d'opposition** du Plan localisé de quartier
- début 2018 **Adoption** du plan localisé de quartier par le Conseil d'Etat
- 2019 Délivrance des 1^{ères} autorisations de construire et démarrage des travaux
- 2021 **Livraison** des premiers logements et espaces publics



L'écoparc industriel

- début 2018 **Adoption** du Plan directeur de zone industrielle par le Conseil d'Etat
- Au-delà Développement progressif en fonction de la venue de premières entreprises

VERS LA RÉALISATION DU PROJET

Traduction de la nouvelle densité dans un Plan localisé (PLQ) "d'ensemble"

PLQ d'ensemble

- 1er semestre 2018 **Enquête publique** du PLQ d'ensemble
- 2019 **Adoption** du PLQ d'ensemble

PLQ de détails

- de 2020 à 2025 Planification progressive selon la phasage de la convention

⇒ une organisation spécifique rassemblant une majorité des propriétaires du périmètre : «Groupement des développeurs Cherpines SA» (GD Cherpines SA).

VERS LA RÉALISATION DU PROJET

La télécabine

Télécabine aéroport - Cherpines (- Bardonnex)

- 2017 Etude préliminaire : approfondissement des emprises au sol, localisation des stations...
- 2018 Vote du Projet de loi (PL) pour le crédit d'étude et lancement de l'avant-projet
- 2023-2025 Réalisation pour une mise en service en 2025



**Merci de votre attention
Place aux questions...**