



Légende
Les tracés des périmètres et limites sont approximatifs et sont affinés lors de l'élaboration des plans d'affectation

--- Périmètre ZIMEYSAVER

Urbanisation

Type d'entreprises	Mètres carrés par emploi	IUS cible
Haute valeur ajoutée	25 à 45	1,5
Haute valeur ajoutée	25 à 45	1,0
Technologie	45 à 65	1,5
Technologie	45 à 65	1,0
Technologie	45 à 65	0,8
Industrie	65 à 85	0,8
Artisanat	85 à 100	0,8
Artisanat	85 à 100	0,4
Logistique	100 et plus	0,8

Secteur à dominante d'équipements et de loisirs
 Secteur à dominante logements avec activités sans nuisances
 Secteur dont le développement n'est pas prioritaire (à projeter ultérieurement)
 Bâtiment existant / en projet
 Equipement existant / en projet
 Equipement et/ou services à planifier
 Centralité de quartier à examiner dans les fiches de secteurs, PDZI, POZDAM
 Nœud stratégique

Espaces public, paysage et environnement

Espace public structurant
 Traversée urbaine
 Espace vert public / espaces vert privé accessible au public
 Jardins familiaux
 Cadastre forestier
 Continuité paysagère
 Aménagement des franges (sans emprise sur la zone agricole)
 Ouverture sur le paysage agricole
 Cours d'eau
 Nœud, fosse / bassin de rétention des eaux à ciel ouvert
 Gazoduc et périmètre de restrictions à bâtir
 Oleoduc et périmètre de restrictions à bâtir
 Plateforme de récupération des déchets pour entreprises
 Périmètre test de faisabilité économique et technique de valorisation des géomatériaux
 Pôle logistique lourd de valorisation des ressources
 VP DS II / DS III
 VLI DS II / DS III
 VLI DS III + 5 dB(A) (bureaux)

Mobilités

Réseau routier existant
 Dessertes industrielles à créer
 Barreau routier de Montferny (tracé en cours de définition)
 Chemin de fer
 Gare ferroviaire
 Ligne de tram existante / projetée
 Arrêt de tram
 Axe fort TC projetés
 Liaison majeure mobilités douces
 Voie verte d'agglomération



PLAN GUIDE T3
HORIZON 2030
ZIMEYSAVER
Zone industrielle de Meyrin, Satigny et Vernier

Validé par le Comité de pilotage du 26 novembre 2014

Echelle 1 / 5000 Date 10/02/2015

0 200 300 m

GROUPEMENT DE MANDATAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE
 Agence LMLV, Urbaniste, pilote du groupement
 Atelier JPPD, Urbaniste
 BG ingénieurs, Ingénieur en génie civil
 CITEC, Ingénieur en mobilité
 HKD, Ingénieur géomatique
 I-Consulting, Economiste de la construction
 Paysagiste, Architecte-Paysagiste
 SOFIES, Ingénieur en environnement