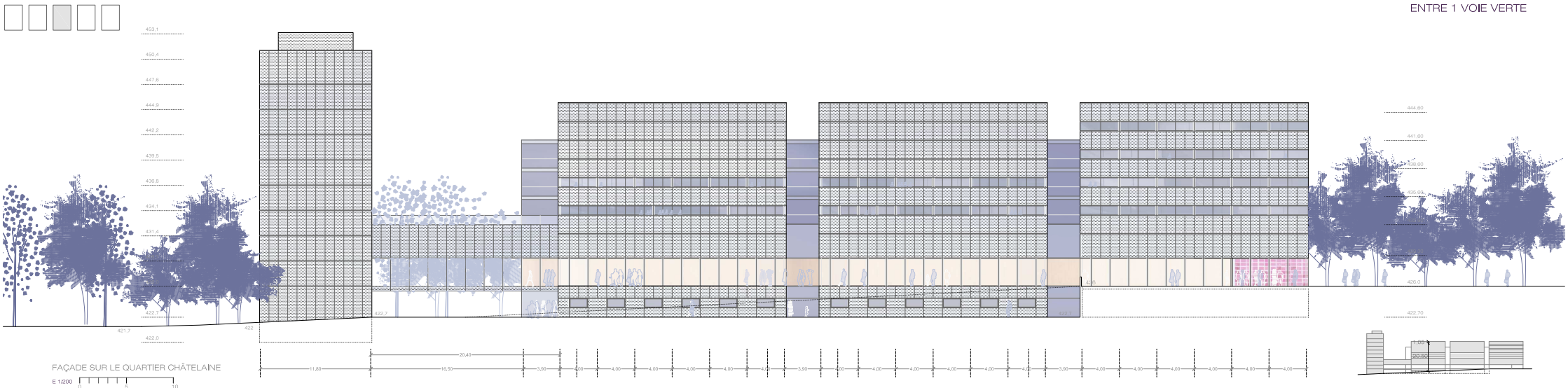
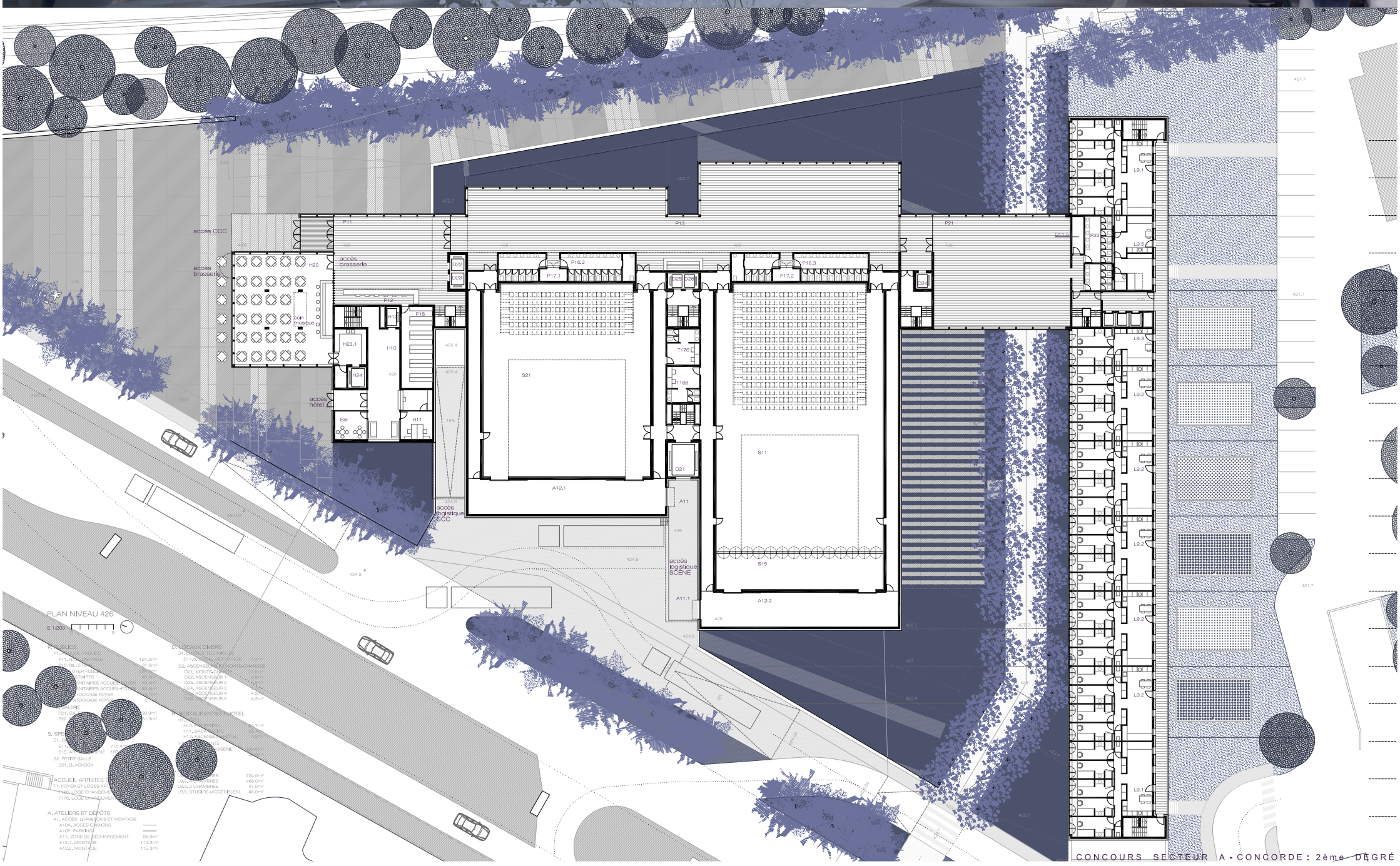


FAÇADE SUR LE QUARTIER CHÂTELAINE

E 1/200 0 5 10





PLAN NIVEAU 426

E 1/200 0 5

P. PUBLICS
P11, HALL PUBLIC 124,2m²
P11, HALL D'ENTRÉE 41,6m²
BILLETTERIE 48,9m²
FOYER RUEZ 48,9m²
SANITAIRES 48,9m²
SANITAIRES ACCUEIL 48,9m²
SANITAIRES ACCUEIL PC 48,9m²
STOCKAGE FOYER 48,9m²
STOCKAGE FOYER 48,9m²
VESTIBULE 48,9m²
P21, GALERIE 293,3m²
P22, 1,3m²

S. SPECTACLES
S11, 775,4m²
S15, ARÈNE 775,4m²
S2, PETITE SALLE 775,4m²
S21, BLACKBOX 775,4m²

T. ACCUEIL ARTISTES
11, FOYER ET LOGES ARTISTES 775,4m²
T166, LOGE CHANGEMENT 775,4m²
T176, LOGE CHANGEMENT 775,4m²

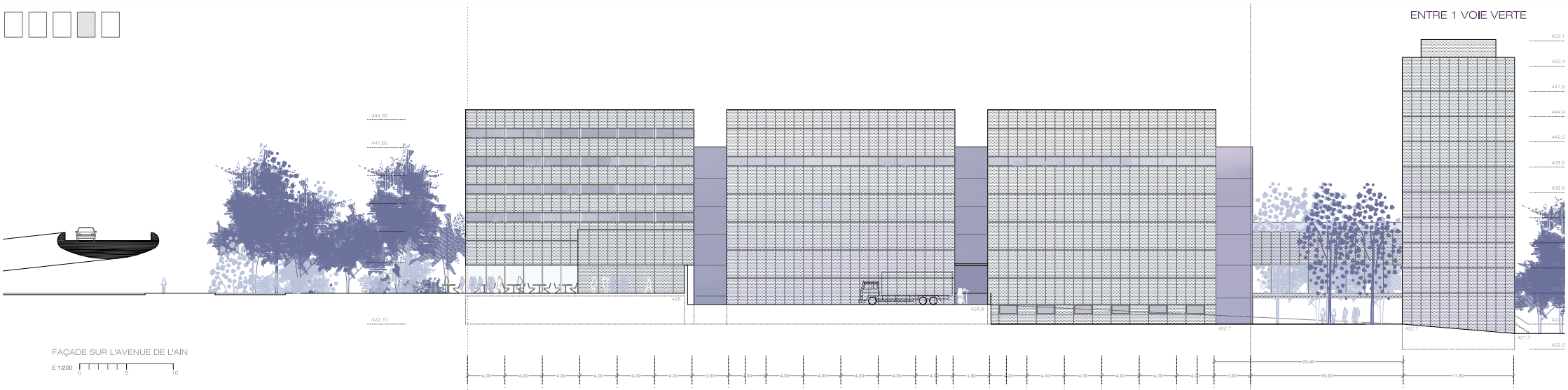
A. ATELIERS ET DEPOTS
A1, ACCÈS, LIVRAISONS ET MONTAGE
A10A, ACCÈS CAMIONS
A10P, PARKING
A11, ZONE DE DÉCHARGEMENT 95,8m²
A12.1, MONTAGE 114,3m²
A12.2, MONTAGE 115,3m²

D. LOCAUX DIVERS
D11,2, LOCAL TECHNIQUE 48m²
D2, ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES
D21, MONTE-CHARGE 4,3m²
D22, ASCENSEUR 1 4,3m²
D23, ASCENSEUR 2 4,3m²
D24, ASCENSEUR 3 4,3m²
D25, ASCENSEUR 4 4,3m²
D26, ASCENSEUR 5 4,3m²

H. RESTAURANTS ET HOTEL
H10, RESTAURANT 1 55,7m²
H11, BAR 1 55,7m²
H20, RESTAURANT 2 55,7m²
H23.1, BRASSERIE 55,7m²
H24, 55,7m²

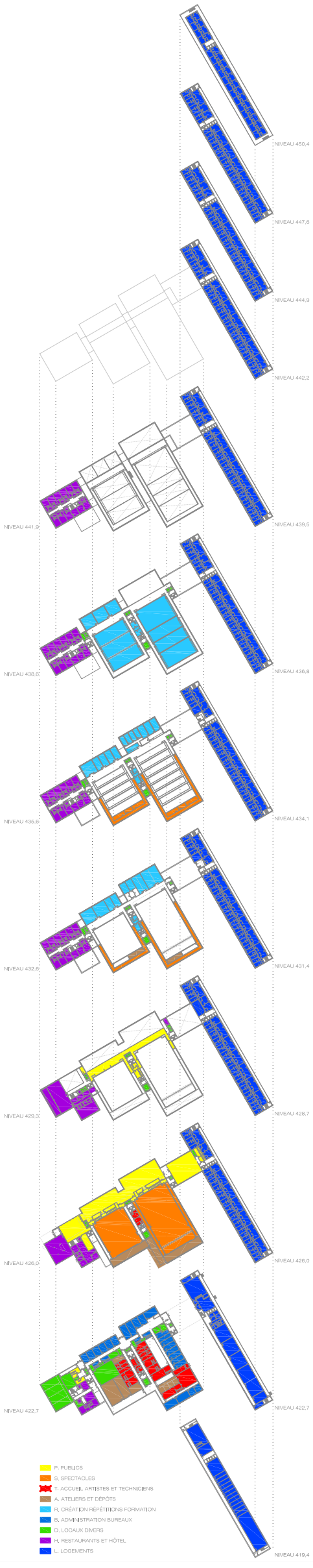
L. LOGEMENTS
L9.1, 2 CHAMBRES 224,0m²
L9.2, 10 CHAMBRES 468,0m²
L9.3, 2 CHAMBRES 47,0m²
L9.5, STUDIOS (ACCESSIBLES) 46,0m²

ENTRE 1 VOIE VERTE



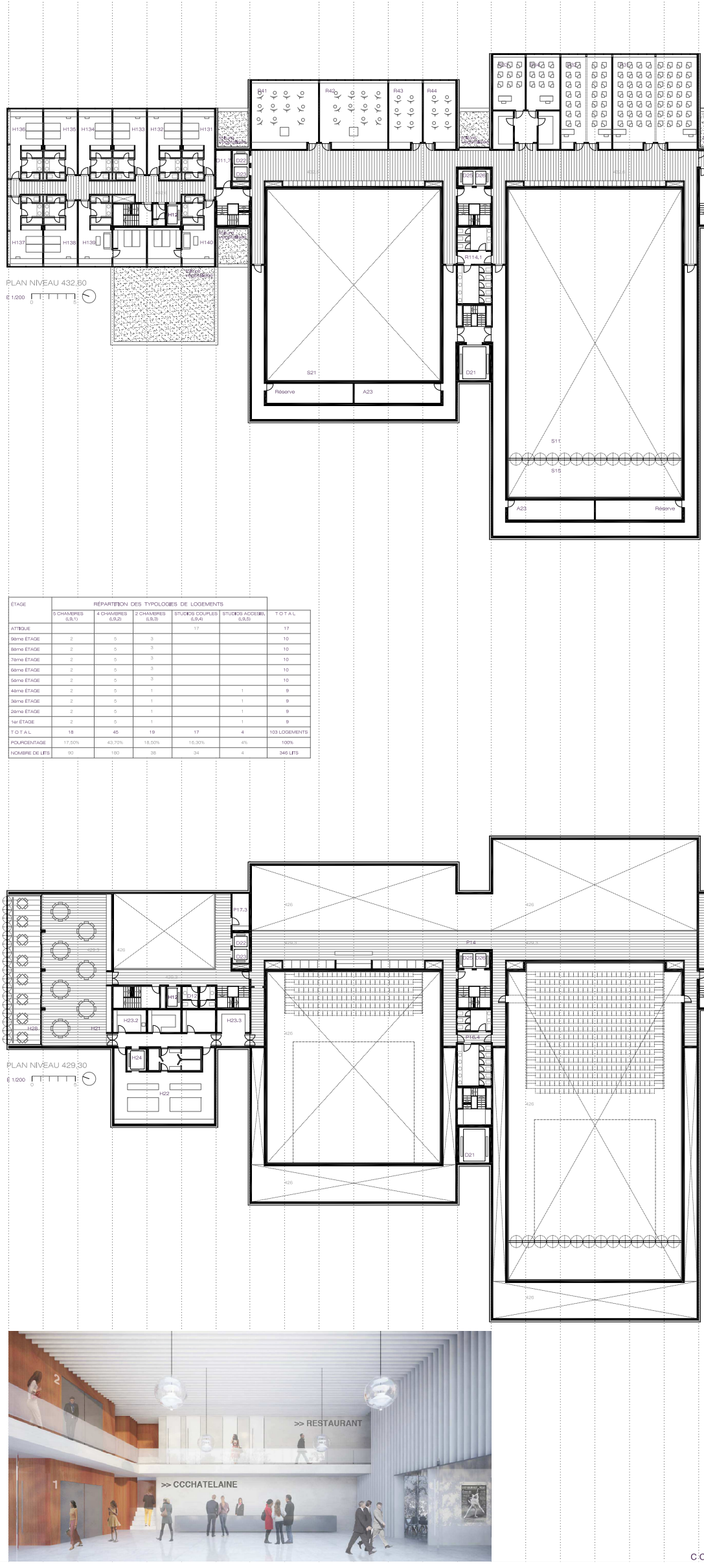
FAÇADE SUR L'AVENUE DE L'AIN

E 1/200



PLAN NIVEAU 432,60

E 1/200



ÉTAGE	RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE LOGEMENTS					
	5 CHAMBRES (L9.1)	4 CHAMBRES (L9.2)	2 CHAMBRES (L9.3)	STUDIOS COUPLES (L9.4)	STUDIOS ACCESIB. (L9.5)	T O T A L
ATTIQUE				17		17
9ème ÉTAGE	2	5	3			10
8ème ÉTAGE	2	5	3			10
7ème ÉTAGE	2	5	3			10
6ème ÉTAGE	2	5	3			10
5ème ÉTAGE	2	5	3			10
4ème ÉTAGE	2	5	1		1	9
3ème ÉTAGE	2	5	1		1	9
2ème ÉTAGE	2	5	1		1	9
1er ÉTAGE	2	5	1		1	9
T O T A L	18	45	19	17	4	103 LOGEMENTS
POURCENTAGE	17,50%	43,70%	18,50%	16,30%	4%	100%
NOMBRE DE LITS	90	180	38	34	4	346 LITS

PLAN NIVEAU 429,30

E 1/200

S. SPECTACLES
S1. GRANDE SALLE
S11. BLACKBOX 165.9m²
S2. PETITE SALLE
S21. BLACKBOX 113.5m²

A. ATELIERS ET DÉPÔTS
A2. ATELIERS ET DÉPÔTS
A23. ATELIER CINTRES 53.6m²

R. CRÉATION RÉPÉTITIONS FORMATION
R1. SALLES DE RÉPÉTITION
R114.1. SANITAIRES 36.7m²
R3. SALLES DE SEMINAIRES
R31. SALLE SU1 111.3m²
R32. SALLE SM1 64.6m²
R33. SALLE SXS1 27.6m²
R34. SALLE SXS2 26.2m²
R4. ATELIERS D'ARTS VISUELS
R41. SALLE AV1 65.5m²
R42. SALLE AV2 63.9m²
R43. SALLE AV3 31.4m²
R44. SALLE AV4 33.0m²

D. LOCAUX DIVERS
D1. LOCAUX TECHNIQUES
D11.7. LOCAL NETTOYAGE 8.5m²
D2. ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES
D21. MONTE-CHARGE 17.5m²
D22. ASCENSEUR 1 4.8m²
D23. ASCENSEUR 2 4.8m²
D24. ASCENSEUR 3 5.3m²
D25. ASCENSEUR 4 4.3m²
D26. ASCENSEUR 5 4.3m²

H. RESTAURANTS ET HÔTEL
H1. HÔTEL
H12. ASCENSEUR HÔTEL 4.8m²
H131-H140. CHAMBRES 369.5m²

L. LOGEMENTS
L9.1. 5 CHAMBRES 224.0m²
L9.2. 4 CHAMBRES 468.0m²
L9.3. 2 CHAMBRES 47.0m²
L9.5. STUDIOS (ACCESIBLES) 46.0m²
L10.4. LOCAL NETTOYAGE 24.0m²

P. PUBLICS
P1. ACCUEIL PUBLICS
P14. FOYER VIP 259.3m²
P16.4. SANITAIRES ACCUEIL-FOYER 36.8m²
P17.3. STOCKAGE FOYER 10.2m²

D. LOCAUX DIVERS
D1. LOCAUX TECHNIQUES
D11.6. LOCAL NETTOYAGE 5.0m²
D12. LOCAUX SANITAIRES 5.4m²
D2. ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES
D21. MONTE-CHARGE 17.5m²
D22. ASCENSEUR 1 4.8m²
D23. ASCENSEUR 2 4.8m²
D24. ASCENSEUR 3 5.3m²
D25. ASCENSEUR 4 4.3m²
D26. ASCENSEUR 5 4.3m²

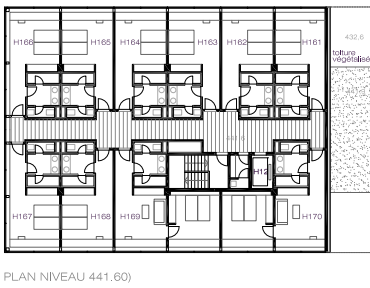
H. RESTAURANTS ET HÔTEL
H1. HÔTEL
H12. ASCENSEUR HÔTEL 4.8m²
H2. RESTAURANTS
H21. RESTAURANT 152.7m²
H22. CUISINE 161.9m²
H23.2. OFFICE 11.1m²
H23.3. OFFICE 11.0m²
H23.4. OFFICE 10.3m²
H24. MONTE-CHARGE CUISINE 6.9m²
H28. TERRASSE 71.7m²

L. LOGEMENTS
L7.5. SALLE POLYVALENTE 45.5m²
L9.1. 5 CHAMBRES 224.0m²
L9.2. 4 CHAMBRES 468.0m²
L9.3. 2 CHAMBRES 47.0m²
L9.5. STUDIOS (ACCESIBLES) 46.0m²



COUPE 3

E 1/200 0 5

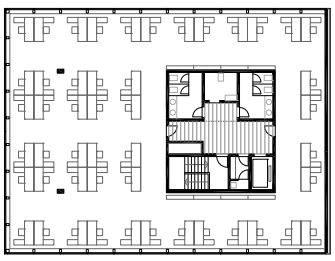


PLAN NIVEAU 441.60)

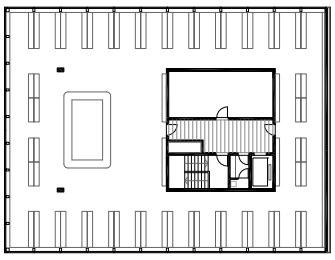
E 1/200 0 5

PLAN NIVEAU 438.60

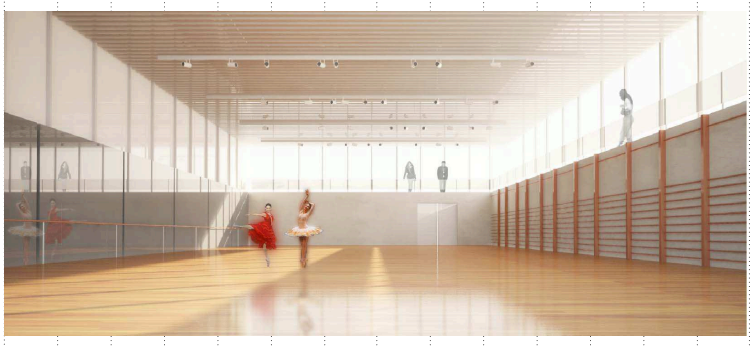
E 1/200 0 5

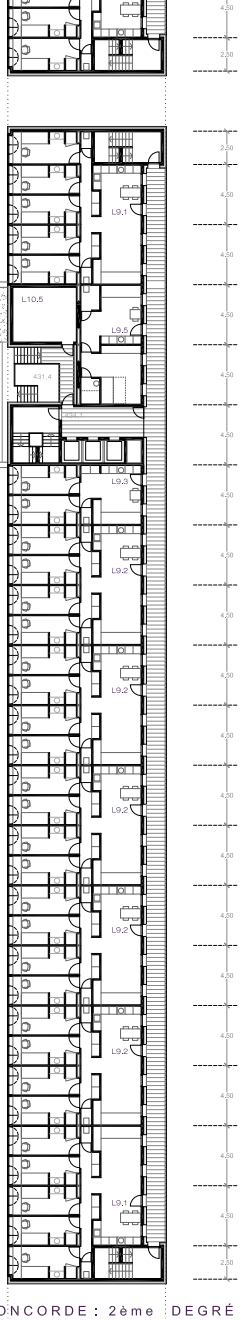


Réversibilité de l'hôtel: activités administratives



Réversibilité de l'hôtel: activités tertiaires

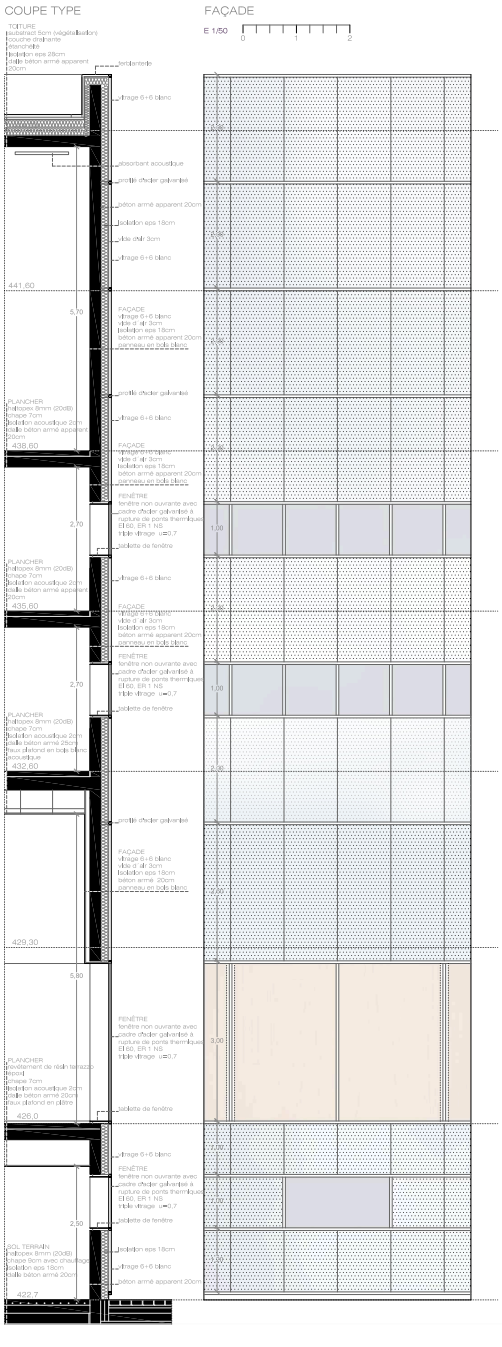




COUPE TYPE

FAÇADE

E 1/50 0 1 2



PLAN NIVEAU 335.60

E 1/200 0 5



R. CRÉATION RÉPÉTITIONS FORMATION

R1. SALLES DE RÉPÉTITION

R101. SALLE RXL	285.6m²
R102. SALLE RL1	142.8m²
R103. SALLE RL2	142.8m²
R104. SALLE RM1	63.9m²
R105. SALLE RM2	65.5m²
R115. VESTIAIRES	36.6m²

R2. CFC DANSE

R21. SALLE CFC1	204.0m²
R22. SALLE CFC2	163.8m²
R23. SALLE CFC3	163.8m²
R24. SALLE CFC4	163.8m²
R26. SALLE CFC6	65.5m²

D. LOCAUX DIVERS

D1. LOCAUX TECHNIQUES

D11.10. LOCAL NETTOYAGE	8.5m²
D11.11. LOCAL NETTOYAGE	4.0m²

D2. ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES

D21. MONTE-CHARGE	17.5m²
D22. ASCENSEUR 1	4.8m²
D23. ASCENSEUR 2	4.8m²
D24. ASCENSEUR 3	5.3m²
D25. ASCENSEUR 4	4.3m²
D26. ASCENSEUR 5	4.3m²

H. RESTAURANTS ET HÔTEL

H1. HÔTEL

H12. ASCENSEUR HÔTEL	4.8m²
H151-H160. CHAMBRES	369.5m²

L. LOGEMENTS

L9.1. 5 CHAMBRES	224.0m²
L9.2. 4 CHAMBRES	468.0m²
L9.3. 2 CHAMBRES	140.9m²

S. SPECTACLES

S1. GRANDE SALLE

S11. BLACKBOX	164.3m²
S12. RÉGIE	20.3m²
S13. LOCAL AMPLI SON	13.4m²
S14. LOCAL GRADATEURS	20.4m²

S2. PETITE SALLE

S21. BLACKBOX	111.9m²
S22. RÉGIE	19.7m²
S23. LOCAL AMPLI SON	13.0m²
S24. LOCAL GRADATEURS	19.8m²

R. CRÉATION RÉPÉTITIONS FORMATION

R1. SALLES DE RÉPÉTITION

R106. SALLE RS1	31.4m²
R107. SALLE RS2	31.4m²
R108. SALLE RS3	31.4m²
R109. SALLE RS4	33.0m²
R110. SALLE RXS1	21.0m²
R111. SALLE RXS2	19.7m²
R112. SALLE RXS3	19.7m²
R113. SALLE RXS4	19.7m²
R114.2. SANITAIRES	35.7m²
R116. STOCKAGE RÉPÉTITIONS	24.7m²

R2. CFC DANSE

R25. SALLE CFC5	64.4m²

R5. RÉPÉTITIONS ORCHESTRE AMPLIFIÉS

R51. SALLE RO1	31.9m²
R52. SALLE RO2	31.9m²
R53. SALLE RO3	33.5m²

D. LOCAUX DIVERS

D1. LOCAUX TECHNIQUES

D11.6. LOCAUX NETTOYAGE	8.5m²
D11.9. LOCAUX NETTOYAGE	4.0m²

D2. ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES

D21. MONTE-CHARGE	17.5m²
D22. ASCENSEUR 1	4.8m²
D23. ASCENSEUR 2	4.8m²
D24. ASCENSEUR 3	5.3m²
D25. ASCENSEUR 4	4.3m²
D26. ASCENSEUR 5	4.3m²

H. RESTAURANTS ET HÔTEL

H1. HÔTEL

H12. ASCENSEUR HÔTEL	4.8m²
H141-H150. CHAMBRES	369.5m²

L. LOGEMENTS

L9.1. 5 CHAMBRES	224.0m²
L9.2. 4 CHAMBRES	468.0m²
L9.3. 2 CHAMBRES	47.0m²
L9.5. STUDIOS (ACCESIBLES)	46.0m²
L10.5. LOCAL NETTOYAGE	24.0m²