ENTRE 1 VOIE VERTE

LA VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION

La position de la Voie Verte divise le site en deux zones différenciées qui se disent les constructions selon leur usages.

Au sud, se trouve le programme des logements pour étudiants, en relation avec le quartier résidentiel. Au nord, se situe le programme dédié au Centre Culturel et le projet entre les deux. Le volume de la Galerie parvient un point de liaison, qui peut être utilisée depuis le Centre Culturel, depuis les logements, ou bien fonctionner de façon indépendante.

L'ESPACE PUBLIC

Un projet public de la centralité qu'offre le programme à construire et les activités de la future Châtelaine va transformer le site en véritable morceau de ville.

Cinq types d'espaces publics importants relient les équipements et les bâtiments du secteur. Chacun d'entre eux relève des traitements urbains et paysagers spécifiques.

Le premier, au nord, est une place publique sous un bâtiment en miroir. Ce nouveau pôle d'attraction sera le lieu de rencontre pour les usages du Centre Culturel. Il constituera ainsi la dimension sociale du site.

Le deuxième espace relie le Centre Culturel et l'immeuble de logements tout en s'articulant avec la Voie Verte. Cet espace est protégé par des édifications qui fonctionnent en pavillon, diversifiant activités, rencontres, expositions, événementiels, spectacles, vente etc...

LES ACCÈS

Tous les accès sont permis depuis les différentes directions. Le principal accès produit au nord de la grande place minérale. Depuis le hall, l'usager est amené à la cafeterie, au foyer ou aux espaces de formation.

Depuis la place minérale, tout en utilisant un accès différent, on peut accéder à cette et au restaurant.

Depuis la terrasse parallèle à la Voie Verte, on trouve des autres accès nécessaires pour le bon fonctionnement du programme.

Plusieurs accès de l'ouvrant (AP) permettent aux artistes et les techniciens. Un accès plus à l'est facilite VIP et les personnel d'administration. Ces permet aussi l'utilisation indépendante de la scène.

De l'autre côté de l'espace public de la Voie Verte, se trouve l'accès à la résidence des logements d'étudiants.

Un espace longitudinal, en raccord avec l'avenue de l'Ain, est habilité pour les livraisons et les accès logistiques du projet.

L'ENSEMBLE ET LA FRAGMENTATION

La perception du projet se produit comme un ensemble même si les volumes qui le forment se fragmentent pour s'adapter à l'échelle du quartier. Dans chacun de ses grands volumes s'abrigent les différentes entités du programme et ils sont reliés par des pièces plus basses où se trouvent les liaisons verticales et diverses espaces divers.

LA LÉGÈRETÉ

La situation du secteur, près des voies ferrées et d'une avenue de fort trafic, oblige à prendre des mesures de protection par rapport aux techniques de construction des façades. Le projet propose une enveloppe étanche avec une partie importante de fenêtres ouvrantes. Il est possible de la construire comme une façade ventilée en verre, ce qui lui donne légèreté envers la ville.

PLAN DE SITUATION

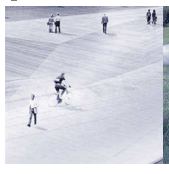
E 1:500

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

A_PLACE MINÉRALE
B_TERRASSE DE LA BRASSERIE
C_LIVRAISONS
D_JARDIN CCC - PRAIRIE
E_ESPACES POUR SPECTACLES PLEIN AIR
F_VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION
G_BASSIN
H_POTAGERS URBAINS
I_PISTES DE BEACH VOLLEY
J_STATIONNEMENT VÉLOS - 2 ROUES MOTORISÉES
K_TROTTOIR-VOIRIE

TYPES D'ESPACES EXTÉRIEURS

A_PLACE MINÉRALE



D_PARC



F_VOIE VERTE



G_BASSIN



H_POTAGERS URBAINS



I_BEACH VOLLEY



VERDURE

ZONE BOISÉE:
-TILLEUL (*Tilia platyphyllos*)

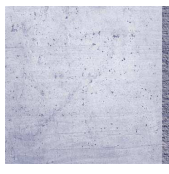


VOIE VERTE:
-BOULEAU (*Betula alba*)

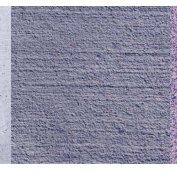


TROTTOIRS

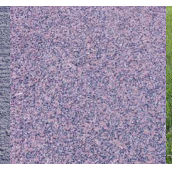
① PLACE MINÉRALE:
-BÉTON



② LIVRAISONS:
-BÉTON RUGUEUX



③ VOIE VERTE:
-TARTAN



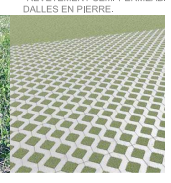
④ ZONES VERTES:
-PRAIRIE DE GAZON

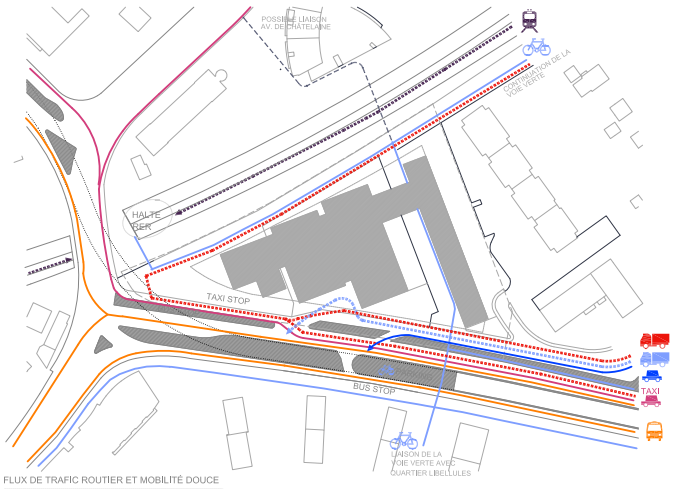


⑤ ZONES VERTES:
-PRAIRIE NATURELLE



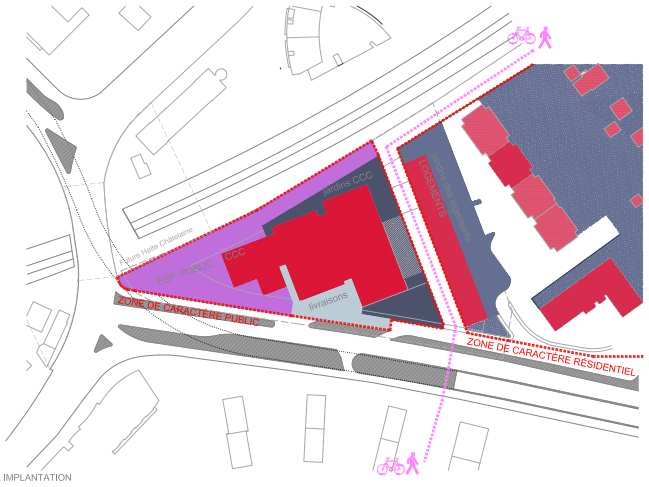
⑥ SPECTACLES PLEIN AIR:
-REVÊTEMENT SEMI-PERMÉAB.
DALLES EN PIERRE.





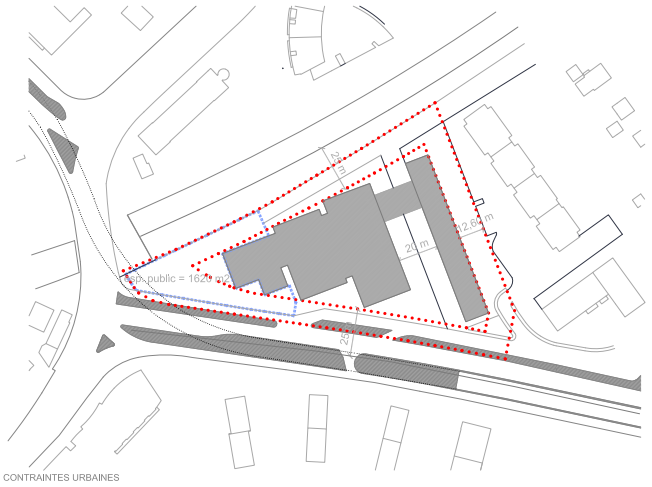
FLUX DE TRAFIC ROUTIER ET MOBILITÉ DOUCE

VOIE BUS
ACCÈS SIS
ACCÈS TAXI
RUE CYCLABLE
BRETELLE JEAN-SIMONET
VOIES FCC
FLUX LIVRAISONS



IMPLANTATION

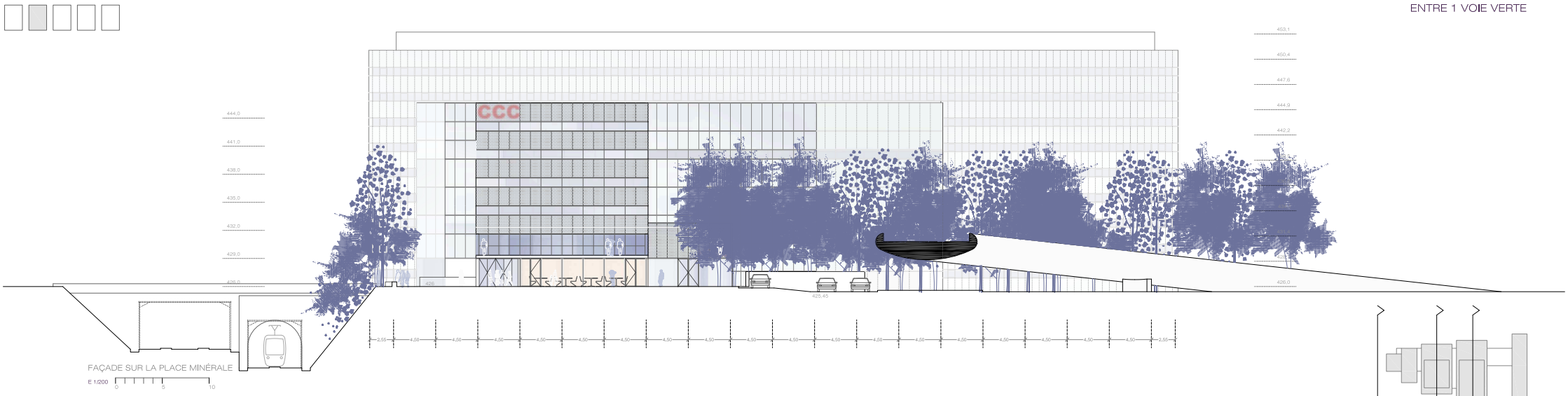
ESPACE C C C
ESPACE PUBLIC
LOGEMENTS
LIVRAISONS
LOGEMENTS EXIST.
SPECTACLES PLEIN AIR
JARDINS CCC
VOIE VERTE D'AGGLOMÉRATION
JARDINS LOGEMENTS



CONTRAINTES URBAINES

PÉRIMÈTRE CONSTRUCTIBLE - PÉRIMÈTRE SECTEUR A
PÉRIMÈTRE ESPACE PUBLIC

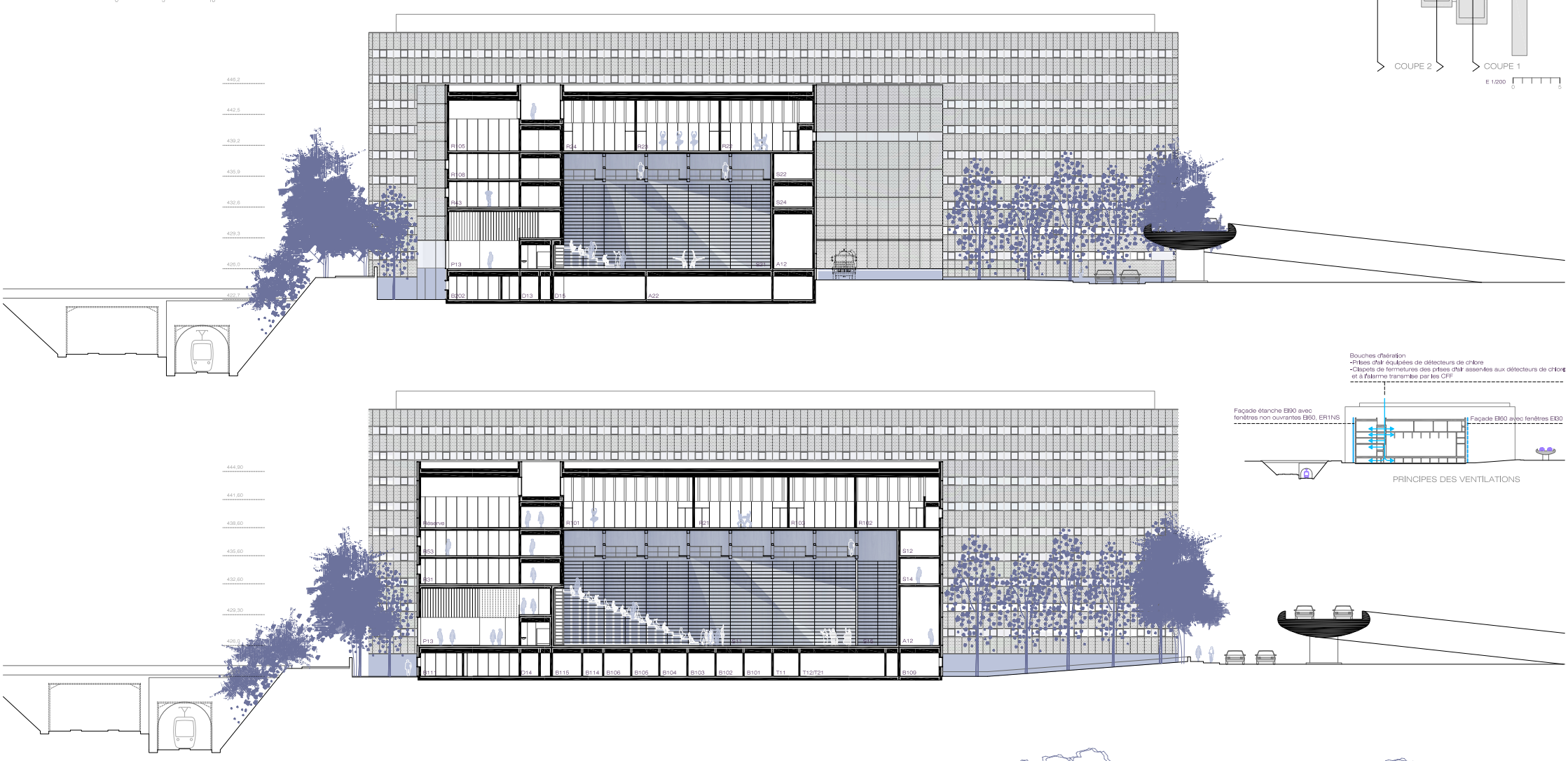




FAÇADE SUR LA PLACE MINÉRALE

E 1/200 0 5 10

E 1/200 0 5



Bouches d'aération
-Prises d'air équipées de détecteurs de chlore
-Clapets de fermetures des prises d'air asservies aux détecteurs de chlore et à l'alarme transmise par les CFF

PRINCIPES DES VENTILATIONS

