



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

VENTE IMMOBILIÈRE

Le mardi 19 mai 2026 à 10:30 aura lieu à la salle des ventes de l'Office cantonal des poursuites de Genève (46 rue du stand, 1204 Genève, 1^{er} étage) la vente aux enchères publiques de la part de copropriété 5259-5-1 (cop. 1/2) de la PPE 5259-5, sise chemin Grand-Montfleury 16, commune de Versoix appartenant à Monsieur Luis Sergio DA SILVA DOS SANTOS, domicilié avenue du Château d'Eau 7, 74240 Gaillard (France) (débiteur).

Description du bien-fonds n° 5259 (abritant la part de copropriété n° 5259-5-1 à réaliser)

La parcelle n°5259 de la commune de Versoix d'une superficie totale de 372m² est située au chemin Grand-Montfleury 16, 1290 Versoix.

Le bâtiment n°1820 (de 372m²) érigé sur cette parcelle a été construit à la fin des années 1970 avec une toiture plate. Il est mitoyen par façade et comprend huit niveaux dont un sous-sol avec des caves et locaux techniques.

Au Registre foncier, il est également mentionné l'existence d'un garage privé : bâtiment n° 2046, 4m² surface totale 11'813m² (souterrain sur plusieurs immeubles).

Situation relativement calme proche des voies CFF à proximité d'un agréable jardin arborisé et des espaces de jeux pour enfants. Les écoles et le centre commercial sont accessibles en quelques minutes à pied.

La parcelle se situe en zone de développement 4A.

Description des locaux sur lesquels portent la part de copropriété n°5259-5-1 à réaliser

Le feuillet PPE 5259-5 représentant 36.4/1000^{èmes} du feuillet 5259 – dont seule une part de copropriété pour moitié sera vendue – confère un droit d'usage exclusif sur les lots n°3.04 (appartement, balcon); 2.08 (local annexe : cave). Plus précisément, il s'agit d'un appartement de 3 pièces ½ avec balcon, sans parking au 1^{er} étage. Il dispose d'une cave au rez-de-chaussée et est distribué comme suit : hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, dégagement avec armoires, salle de bains équipée d'une baignoire, d'un WC, d'un lavabo, une chambre.

Pour plus de détails, voir l'expertise immobilière concernant la part de copropriété n°5259-5-1 qui sera disponible dès le 23 mars 2026 au 1^{er} étage de l'Office et sur le site internet de l'Office.

L'autre part de copropriété inscrite au Registre foncier, soit le feuillet n° 5259-5-2, valant ½ de la PPE n°5259-5 de la commune de Versoix appartenant à Madame Luisa PRAZERES DOS SANTOS ne fait pas l'objet de la vente aux enchères publiques.

Estimation de l'Office

Le feuillet 5259-5-1, soit la part de copropriété pour moitié de la PPE n°5259-5 a été estimé par l'Office à CHF 241'390.--.

Délai de production

Conformément à l'art. 73f al. 1 ORFI, aucun nouveau délai de production n'est fixé.

AVIS

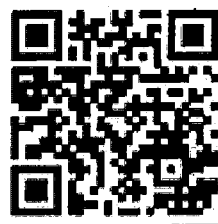
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du **23 mars 2026** à l'Office cantonal des poursuites (rue du Stand 46, 1204 Genève, 1^{er} étage) où chacun pourra en prendre connaissance. A partir de cette même date, ces documents seront également disponibles sur le site internet de l'Office.

Les créanciers gagistes et les titulaires de charges foncières ont déjà produit à l'Office soussigné, dans le délai précédemment fixé pour les productions, leurs droits sur les immeubles (soit sur les parcelles n°5259-5-1 et/ou 5259-5 de la commune de Versoix). Ils sont invités à communiquer à l'Office, au plus tard le 26 février 2026, le montant des intérêts de leurs créances échus jusqu'à la date de la vente aux enchères. Les intérêts échus jusqu'à la date de la vente aux enchères précitée, relatifs aux créances ordinaires ayant fait l'objet d'une saisie englobant les parts de copropriété à réaliser seront calculés et mentionnés dans l'état des charges directement par l'Office des poursuites.

La vente est requise par un créancier saisissant.

Genève, le 30 janvier 2026

<http://ge.ch/opf/ventes>



OFFICE CANTONAL DES POURSUITES

Geoffrey BARRIQUEZ, juriste (☎ 022.388.91.41)