

APPARTEMENT EN PPE N° 3.04
(Feuillet PPE n° 5259-5)

EXPERTISE IMMOBILIERE

PROPRIETE DE :

Monsieur DOS SANTOS Luis Sergio
Madame PRAZERES DOS SANTOS Luisa
Grand-Montfleury 16 / 1290 Versoix

DEBITRICE :

Monsieur DOS SANTOS Luis Sergio

ETABLI A LA DEMANDE DE :

L'Office cantonal des poursuites.

Genève, le 28 février 2025
PJ/ro

En date du 8 octobre 2024, l'Office cantonal des poursuites, a demandé au soussigné de procéder à l'expertise de la propriété sise Grand-Montfleury 16 à Versoix.

Le soussigné s'est rendu sur place le 10 février 2025 en présence du propriétaire pour la visite des lieux, et après tous les renseignements nécessaires, la présente expertise a été effectuée.

1. SITUATION

SITUATION CADASTRALE

Commune de Versoix / plan 9 / parcelle n° 5259, m2 372 / habitation à plusieurs logements n° 1820, m2 372 / garage privé n° 2046, surface totale m2 11813 sur plusieurs immeubles.

ADRESSE

Grand-Montfleury 16 / 1290 Versoix

ZONE DE CONSTRUCTION

Zone dév. 4A

PROPRIETAIRE

Monsieur DOS SANTOS Luis Sergio
Feuillet PPE n° 5259-5-1
Madame PRAZERES DOS SANTOS Luisa
Feuillet PPE n° 5259-5-2

DESIGNATION DU LOT PPE

lot n° 3.04	appartement de 3,5 pièces au 1 ^{er} étage	m2 70.00	36.4/1000
	balcon	m2 11.00	
lot n° 2.08	local annexe, cave	m2 3.20	

ACCES

Direct par la route de Suisse puis le chemin Montfleury, la gare de Pont-Céard est à 10 minutes à pied et le centre centre-ville de Genève est à 30 minutes en voiture ou en train.

CARACTERE DE LA CONSTRUCTION

Ce bâtiment n°1820 construit à la fin des années 70 avec une toiture plate est mitoyen par une façade. Il comprend 8 niveaux, dont :

- un sous-sol avec des caves et locaux techniques.
- un rez-de-chaussée avec l'entrée de l'immeuble, des logements et des caves.
- du 1^{er} étage au 6^{ème} étage avec des logements

Le bâtiment est cadastré.

PARTICULARITES

Situation relativement calme proche des voies CFF à proximité d'un agréable jardin arborisé et des espaces de jeux pour enfants. Les écoles et le centre commercial sont accessibles en quelques minutes à pied.

2. ORIENTATION

Orientation ouest

3. DISTRIBUTION

Cet appartement de 3 pièces 1/2 avec balcon, sans parking est situé au 1^{er} étage de l'immeuble, il dispose d'une cave au rez-de-chaussée (non visitée) et est distribué comme suit :

- un hall d'entrée avec le sol en parquet mosaïque, les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- une cuisine équipée de meuble peints et d'un évier en inox, avec le sol en carrelage, les murs et le plafond peints.
- un séjour avec le sol en parquet mosaïque (à refaire), les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- un dégagement avec armoires, le sol en parquet mosaïque, les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un wc, d'un lavabo avec le sol est en carrelage, les murs en faïences et le plafond peint.
- une chambre avec le sol en parquet mosaïque, les murs en paille d'avoine peinte et le plafond peint.
- un balcon avec le sol en résine.

Etat d'entretien moyen.

4. DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION

Les fondations, les murs porteurs et de refends sont en béton armé, les murs de façades en béton préfabriqué, la dalle de toiture est plate et recouverte d'une étanchéité.

Les menuiseries extérieures sont en PVC avec vitrages isolants, fermées par des stores à rouleaux en aluminium.

Système de chauffage au mazout avec conduite à distance et production de chaleur avec plafond rayonnant. La production d'eau chaude se fait au moyen d'un bouilleur Hoval de 460 litres (1988).

Il y a un ascenseur « MBS » pour 4 personnes du sous-sol au 6^{ème} étage, charge 320 kg.

Bon état d'entretien général de l'immeuble.

5. SERVITUDES OU RESTRICTIONS

Voir feuillet annexé.

6. DOCUMENTS CONSULTES

Registre foncier électronique SITG.
Attestation de propriété
Etat descriptif
Cahier de répartition des locaux
Aucun plan n'a été remis à l'expert.

7. REMARQUES

Compte tenu de l'historique de la parcelle et de l'absence de mention au registre spécifique, le risque de pollution est très faible.

8. ESTIMATION DES VALEURS

A) VALEUR INTRINSEQUE

Appartement n° 3.04 :	70,00 m2 à frs	10'500,--/m2	Frs	735'000,--
Balcon :	11,00 m2 à frs	5'250,--/m2	Frs	57'750,--
A déduire vétusté env. 20%			- Frs	158'550,--
Cave n° 2.08 :	3,20 m2 à frs	1'000,--/m2	Frs	3'200,--
			Total	Frs 637'400,--
				=====

B) VALEUR DE RENDEMENT

Non considérée

C) VALEUR DE GAGE

Non considérée

Après visite des lieux, et compte tenu de ce qui précède, l'expert estime la valeur de cette propriété en l'état et libre d'occupant à la somme de frs 637'400,--

Valeur de la part de copropriété du feuillet PPE n° 5259-5-1 :

FRS 318'700,--

=====

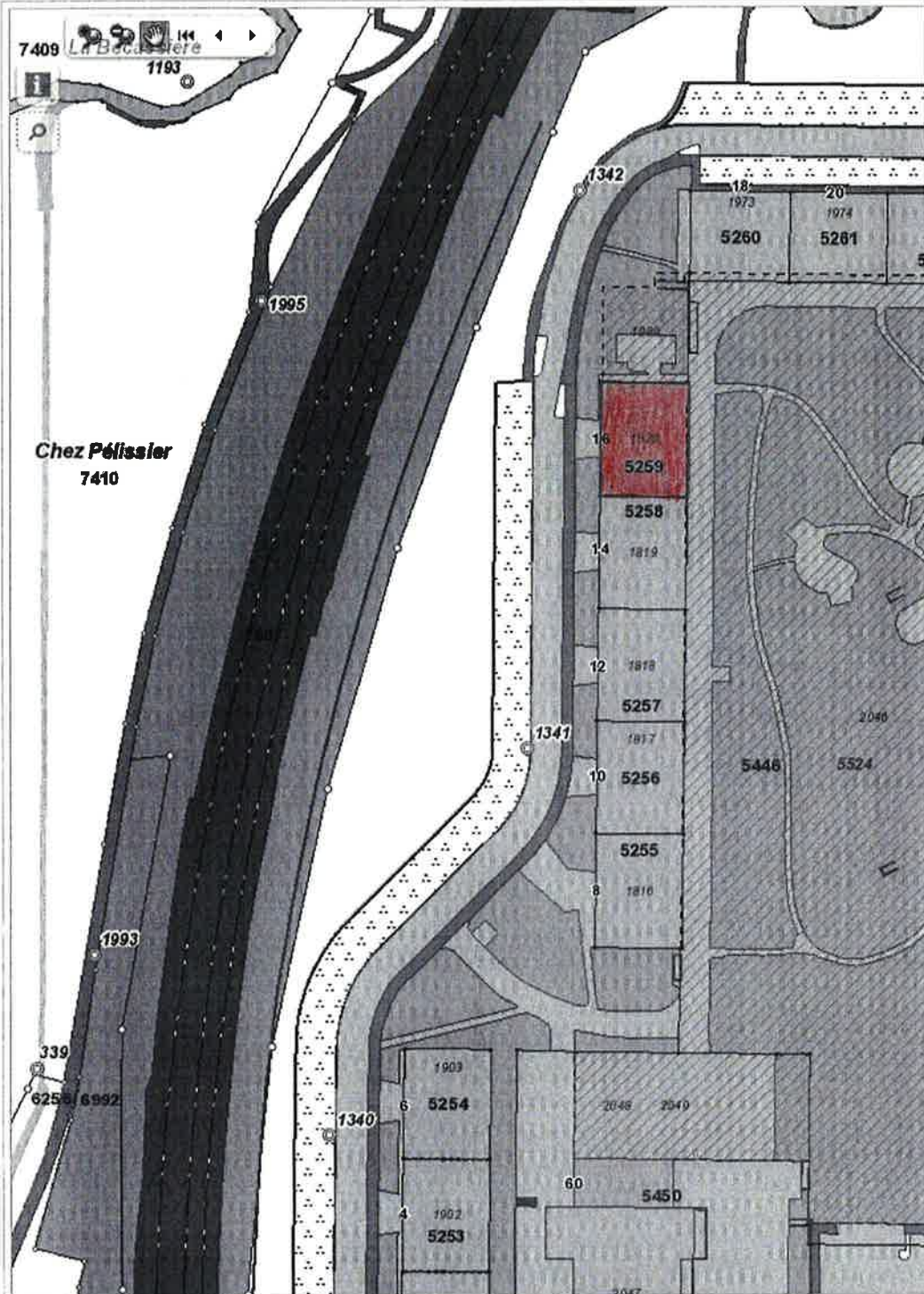
(trois cent dix-huit sept cent francs)

Genève, le 28 février 2025
PJ/ro

Patrik JEANNERAT
Architecte

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Jeannerat', with a large, sweeping flourish underneath.

Commune : Versoix (47)
Immeuble : 5259





Extrait de la mensuration officielle et du registre foncier

Dépourvu de foi publique

Produit le 24.02.2025

Commune:	Versoix (47)	Type: Privé	Surface(m2): 372
Immeuble No:	5259		
Plan(s) No(s):	9		
Nom Local(locaux):	Grand-Montfleury		

BATIMENT(S)

No: 1820	Surface (m2 sur parcelle): 372	Surface totale (m2): 372
Destination:	Hab plusieurs logements	
Adresse(s):	Grand-Montfleury 16	

BATIMENT(S) SOUTERRAIN(S)

No: 2046	Surface (m2 sur parcelle): 4	Surface totale (m2): 11813
Destination:	Garage privé	
Sur plusieurs immeubles		

ETAT DE LA PROPRIETE

Pour des informations plus précises concernant le régime de propriété, les types d'immeubles et leurs propriétaires, voir le registre foncier.

Immeuble 47/5259

BAJJALI Tanla Issa Yousef, 29.09.1968, né(e) BAJJALI
BIBA Anna, 17.02.1984, né(e) VAKHTANGISHVILI
BIBA Liridon, 10.03.1984, né(e) BIBA
BORNET Madeleine Gladys, 12.02.1946, né(e) BORNET
BOROSS Patrick Karoly Roger, 22.09.1966, né(e) BOROSS
BOUSQUET Lillane Eleonore, 01.01.1956, né(e) ETIENNE
BUCHMANN René Joseph, 20.11.1947, né(e) BUCHMANN
CAPUTO Giovanni Battista, 14.02.1985, né(e) CAPUTO
CHEVALIER Danielle Christlane, 10.04.1946, né(e) CHEVALIER
COLARUSSO Gerardo Martino, 11.11.1952, né(e) COLARUSSO
COLARUSSO Lina, 12.05.1955, né(e) BORTOLETTO
CORI Priska, 14.03.1967, né(e) BUSER
DOS SANTOS Luis Serglo, 17.01.1966, né(e) DOS SANTOS
ESPOSITO Luigi Salvatore, 09.07.1976, né(e) ESPOSITO
FATTA Emille Denise Louise Marie, 29.01.1981, né(e) FATTA
JACQUET Laurence, 18.10.1967, né(e) JACQUET
JACQUET Patricia, 14.06.1966, né(e) JACQUET
JOMBART Coralle, 28.05.1986, né(e) JOMBART
KELLER Jérôme Gabriel Antoine, 17.09.1976, né(e) KELLER
KIRCHNER Antony Alexandre, 28.07.1990, né(e) KIRCHNER
KIRCHNER David Richard, 01.02.1985, né(e) KIRCHNER
KOKASH Alaaldin Mohammad Ali Nayef, 24.10.1973, né(e) KOKASH

LUCIANI Marianna, 07.05.1976, né(e) LUCIANI
MARADAN Julia Marcella, 09.01.1948, né(e) MINJ
MAURUTTO Viviane, 31.07.1943, né(e) VOIROL
PRAZERES DOS SANTOS Lusa, 06.01.1970, né(e) PRAZERES
SANDHOP Jürgen Joachim Hubertus, 15.06.1962, né(e) SANDHOP
SINT Tin Tin, 11.04.1967, né(e) SINT
TENORE Giuseppe Fabrizio, 31.05.1968, né(e) TENORE
TETAFORT Marion Michelle, 05.12.1978, né(e) TETAFORT
TOLEDO Isaac, 04.11.1958, né(e) TOLEDO
TOLEDO HASON Eytan, 11.02.1989, né(e) TOLEDO HASON
VISINAND Elizabeth Anne Phyllis, 15.02.1941, né(e) FERNIE

Extrait du registre foncier Bien-fonds Versoix / 5259



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6644 Versoix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5259
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH376388786531
Surface	372 m ² , Mensuration Officielle
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	Aucun
Part de surface grevée	
Nom local	Grand-Montfleury
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Garage privé, N° bâtiment: 2046, 4 m ² Surface totale 11'813 m ² (souterrain, sur plusieurs immeubles) Habitat à plusieurs logements, N° bâtiment: 1820, 372 m ² Grand-Montfleury 16, 1290 Versoix
Observations MO	
Observations RF	Cahier de PPE (A1132 du 17.05.1982)
Immeubles dépendants	Versoix/5446 sur 75/2'170 Versoix/5453 sur 75/2'170 Versoix/5454 sur 75/2'170

Propriété

PPE Versoix/5259-1 sur 35.8/1'000
PPE Versoix/5259-2 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-3 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-4 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-5 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-6 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-7 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-8 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-9 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-10 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-11 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-12 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-13 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-14 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-15 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-16 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-17 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-18 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-19 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-20 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-21 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-22 sur 36.4/1'000
PPE Versoix/5259-23 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-24 sur 43.95/1'000
PPE Versoix/5259-25 sur 36.4/1'000

Mentions

17.05.1982 A1132
18.03.2020 2020/2774/0

Règlement PPE ID.2004/067222
Gage sur les parts ID.2020/003760

Servitudes

27.12.1963 A2004

(C) (Type A) Empiètement en sous-sol (garages,
magasins) ID.2004/016286, 17140
en faveur de B-F Versoix/5446

27.12.1963 A2004

(C) (Type G) Canalisations multiples ID.2004/016290,
17144
en faveur de B-F Versoix/5255
en faveur de B-F Versoix/5256
en faveur de B-F Versoix/5257
en faveur de B-F Versoix/5258

27.12.1963 A2004	(D) (Type G) Canalisations multiples ID.2004/016290, 17144 à charge de B-F Versoix/5255 à charge de B-F Versoix/5256 à charge de B-F Versoix/5257 à charge de B-F Versoix/5258	
27.12.1963 A2004	(D) (Type A) Interdiction de bâtir ID.2004/016295, 17149 à charge de B-F Versoix/5446 à charge de B-F Versoix/5453 à charge de B-F Versoix/5454	
08.10.1992 4603	(D) (Type C) Passage pour piétons ID.2004/028573, 29632-B à charge de B-F Versoix/5833 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type C) Passage pour piétons ID.2004/028574, 29632-C à charge de B-F Versoix/5446 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type C) Passage pour piétons et véhicules ID.2004/028575, 29633 à charge de B-F Versoix/5453 à charge de B-F Versoix/5832 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type F) Usage de places de stationnement ID.2004/028576, 29634 à charge de B-F Versoix/5453 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type F) Usage de places de stationnement (visiteurs) ID.2004/028577, 29635 à charge de B-F Versoix/5453 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type F) Usage de places de jeux et pataugeoire ID.2004/028578, 29636 à charge de B-F Versoix/5446 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type F) Usage de chaufferie ID.2004/028579, 29637 à charge de B-F Versoix/5453 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type M) Usage citernes et conduite de mazout ID.2004/028580, 29638 à charge de B-F Versoix/5453 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type G) Conduites chauffage (caniveau) ID.2004/028581, 29639-A à charge de B-F Versoix/5446 Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5 Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504 03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type G) Canalisations eaux usées ID.2004/028588, 29642 à charge de B-F Versoix/5446 à charge de B-F Versoix/5448 à charge de B-F Versoix/5453 à charge de B-F Versoix/5811	

	à charge de B-F Versoix/5812	
	à charge de B-F Versoix/5813	
	à charge de B-F Versoix/5832	
	à charge de B-F Versoix/5833	
	Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
	Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type G) Canalisations eaux pluviales ID.2004/028589, 29643	
	à charge de B-F Versoix/5453	
	à charge de B-F Versoix/5812	
	à charge de B-F Versoix/5813	
	à charge de B-F Versoix/5814	
	à charge de B-F Versoix/5816	
	à charge de B-F Versoix/5832	
	Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
	Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(D) (Type G) Usage antenne télévision et câble ID.2004/028591, 29644-B	
	à charge de B-F Versoix/5257	
	Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
	Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
08.10.1992 4603	(C) (Type G) Canalsation télécommunications (câbles téléphoniques) ID.2004/028596, 29645 en faveur de DIRECTION DES TELECOMMUNICATIONS DE GENEVE	
	Primé par droit de gage ID.2004/052000, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504
	Primé par droit de gage ID.2005/018645, sur PPE Versoix, 47/5259-5	03.07.2002 5504

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiler des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Servitude, (Type A)	Voir plan
Emplètement en sous-sol (garages, magasins), ID.2004/018286, 17140	
Servitude, (Type G)	Voir plan
Canalisations multiples, ID.2004/016290, 17144	Voir conditions
Servitude, (Type A)	Voir conditions
Interdiction de bâtir, ID.2004/016295, 17149	
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage pour piétons, ID.2004/028573, 29632-B	Voir conditions
	Rapport de droit B
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage pour piétons, ID.2004/028574, 29632-C	Voir conditions
	Rapport de droit C
Servitude, (Type C)	Voir plan
Passage pour piétons et véhicules, ID.2004/028575, 29633	Voir conditions
Servitude, (Type F) Usage de places de stationnement, ID.2004/028576, 29634	Voir plan
	Voir conditions
	Places : 5252 = lettre a (11 places), 5253 = lettre b (11 places), 5254 = lettre c (11 places), 5255 = lettre d (11 places), 5256 = lettre e (11 places), 5257 = lettréf (11 places), 5258 = lettre g (11 places), 5259 = lettre h (11 places), 5260 = lettre i (11 places), 5261 = lettre k (11 places), 5262 = lettre l (11 places), 5263 = lettre m (11 places), 5264 = lettre n (11 places), 5265 = lettre o (11 places), 5266 = lettre p (11 places), 5267 à 5270 = lettre q (42 places), 5811 à 5814 = lettre r (20 places), 5447 = lettre s (18 places), 5448 = lettre t (20 places), 5832 = lettre u (18 places), 5445 = lettre v (17 places)
Servitude, (Type F) Usage de places de stationnement	Voir plan

(visiteurs), ID.2004/028577, Voir conditions
29635
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 de places de jeux et
 pataugeoire, Voir conditions
 ID.2004/028578, 29636
 Servitude, (Type F) Usage Voir plan
 de chaufferie,
 ID.2004/028579, 29637 Voir conditions
 Servitude, (Type M) Usage Voir plan
 clèmes et conduite de
 mazout, ID.2004/028580, Voir conditions
 29638
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Conduites chauffage
 (caniveau), Voir conditions
 ID.2004/028581, 29639-A
 Rapport de droit A
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux usées,
 ID.2004/028588, 29642 Voir conditions
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisations eaux
 pluviales, ID.2004/028589, Voir conditions
 29643
 Servitude, (Type G) Usage Voir plan
 antenne télévision et câble,
 ID.2004/028591, 29644-B Voir conditions
 Rapport de droit B
 Servitude, (Type G) Voir plan
 Canalisation
 télécommunications
 (câbles téléphoniques),
 ID.2004/028596, 29645

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers", la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang), la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations" C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Propriété par étages Versoix / 5259-5



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6644 Versoix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5259-5
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH407680181233
Immeuble de base	B-F Versoix/5259
Quote-part	36.4/1'000
Droit exclusif	3.04 appartement, balcon - local annexe: 2.08 cave
Observations RF	Cahier de PPE voir immeuble de base
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

COP Versoix/5259-5-1 sur 1/2
COP Versoix/5259-5-2 sur 1/2

Mentions

17.05.1982 A1132 Règlement PPE ID.2004/067222

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

03.07.2002 5504	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 125'000.00, 1er rang. Intérêt max. 12%, ID.2004/052000, Droit de gage individuel Porteur CAISSE DE PREVOYANCE DE L'ETAT DE GENEVE (CPEG), 10.03.2014 2014/1926/0 entreprise de droit public, GENEVE (IDE: CHE-322.517.656) 06.05.2014 2014/3749/0 Mise à jour du créancier
03.07.2002 5504	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 67'470.00, 2ème rang. Intérêt max. 12%, ID.2005/018645, Annotation: Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Versoix / 5259-5-1



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6644 Versoix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5259-5-1
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH231280802826
Immeuble de base	PPE Versoix/5259-5
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété Individuelle
DOS SANTOS Luis Sergio, 17.01.1966, 03.07.2002 5503 Achat

Mentions

26.11.2003 10678 (C) Restriction du droit d'aliéner (LPP) ID.2005/022169 en faveur de CIA, CAISSE DE PREVOYANCE DU PERSONNEL ENSEIGNANT DE L'INSTRUCTION PUBLIQUE ET DES FONCTIONNAIRES DE L'ADMINISTRATION DU CANTON DE GENEVE, entreprise de droit public, GENEVE

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droite de gage)

07.11.2022 2022/12293/0	Saisie(s) ID.2022/009452
13.12.2022 2022/13713/0	Séquestre ID.2022/010400
23.05.2023 2023/5579/0	Saisie(s) ID.2023/004800
09.08.2023 2023/8953/0	Saisie(s) ID.2023/006583
Observation:	Conversion du séquestre en saisie Pj. 7495 du 12.07.2024
30.11.2023 2023/13269/0	Saisie(s) ID.2023/009760
Observation:	Modification : Pj. 826 du 30.01.2024
08.03.2024 2024/2226/0	Séquestre ID.2024/002276

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Part de copropriété Versoix / 5259-5-2



Cet extrait n'a aucun effet juridique !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	6844 Versoix
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	5259-5-2
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH618084128870
Immeuble de base	PPE Versoix/5259-5
Quote-part	1/2
Observations RF	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle
PRAZERES DOS SANTOS Luisa, 06.01.1970, 03.07.2002 5503 Achat

Mentions

Aucun(e)

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiler, des cases libres, voir droits de gage)
Aucun(e)

Texte contrat

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Explications :

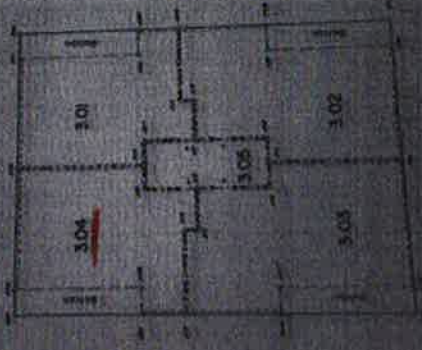
1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. (ID) = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les livres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Plan de répartition des locaux

Matricule: 1025
Niveau: 3
Cours: (1^{er} étage)
Echelle: 1/50



Scale: 1/50



Extrait du cadastre des sites pollués

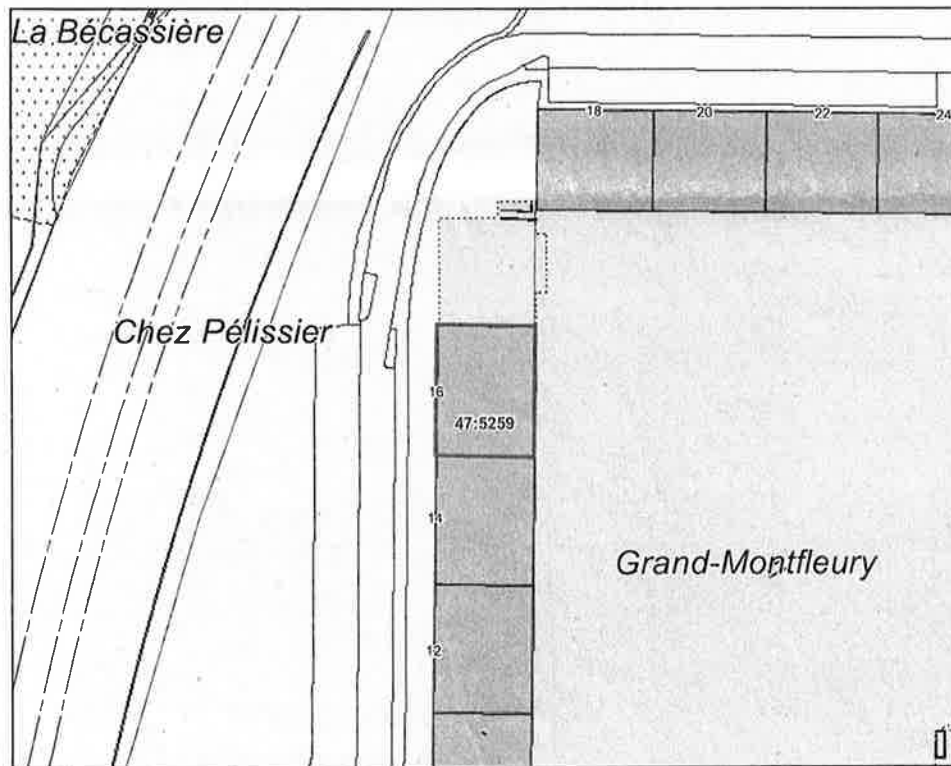
Echelle: 1:1 000

Commune(s): Versoix
Parcelle(s): 47:5259

La ou les parcelle(s) représentée(s) ci-dessous n'est ou ne sont pas inscrite(s), en l'état, dans le cadastre des sites pollués.

Il convient toutefois de préciser qu'une non-inscription dans le cadastre des sites pollués n'équivaut pas à une attestation de non-pollution du site.

Elle signifie qu'aucune information, notamment historique, et selon les critères de l'OFEV en la matière (Etablissement du cadastre des sites pollués, OFEFP, 2001), n'a permis de suspecter une forte probabilité de pollution sur cette (ces) parcelle(s). Elle peut également signifier que des investigations ont été réalisées.



Légende:

Limite(s) parcelle(s)









